

# SMLOUVA O VÝSTAVBĚ A PŘEVZETÍ INFRASTRUKTURY

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## I. Smluvní strany

### **DOB-Invest Plus s.r.o.**

Dobřichovice, 5. května 3, PSČ 25229  
IČ: 29013470 DIČ: CZ29013470  
Zastoupená jednatelem Ing. Danielem Havlíkem, CSc.  
zapsaná v OR MS v Praze oddíl C, vložka 159940  
bankovní spojení: 2102 759 826/2700  
(dále jen „stavebník“)  
na straně jedné

a

### **Obec Černolice**

Hlavní 64, 252 10 Černolice, IČO: 00241113  
zastoupená starostou Pavlem Schmidtem  
(dále jen „obec“)  
na straně druhé

společně též „strany“

## II. Předmět smlouvy

1. Stavebník má záměr vybudovat ke svým nemovitostem technickou infrastrukturu, konkrétně vodovodní řad a kanalizační stoku a po kolaudaci ji touto smlouvou bezplatně předá obci.
2. Obec je vlastníkem pozemku parc. č. 312/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a 64/4, trvalý travní porost, vše v k.ú. Černolice. Tyto pozemky jsou součástí přístupové cesty k pozemkům stavebníka. Obec souhlasí s umístěním výše uvedené technické infrastruktury na uvedených pozemcích.
3. Obec převezme po kolaudaci technickou infrastrukturu popsanou v této smlouvě v bodě III. do svého majetku a bude ji řádně provozovat prostřednictvím vybraného provozovatele.

## III. Popis infrastruktury

1. Vodovodní řad
  - a. Stávající veřejný vodovodní řad je veden v ulici Ke Hřišti.
  - b. Nově navrhovaný vodovodní řad HDPE 90 o délce 218 m bude vybudován na pozemcích p.č. 312/1 a p.č. 64/4 a o délce cca 85 m na pozemku p.č. 68/1. Napojen na stávající vodovodní řad bude v křižovatce ulic Ke Hřišti/K Chatám na pozemku p.č. 312/1. Dle projektové dokumentace se jedná o řad VA1 (od počátku severní větve – tj. pouze 1x T-kus 80/80 a 1x šoupě Š80, ostatní prvky umístěné v křižovatce Ke Hřišti/K Chatám nejsou zodpovědností stavebníka) až po odbočku k řadu VA3 do ulice Borůvkové (resp. po šoupě za odbočkou) a dále řad VA3.

2. Kanalizační stoka
  - a. Stávající splašková kanalizace je ukončena v ulici K Chatám.
  - b. Nově navrhovaná kanalizační stoka PVC, DN 250 o délce 54 m bude vybudována na pozemcích p.č. 312/1 a nová tlaková kanalizační stoka PE 63 o délce 82 m bude vybudována na pozemku p.č. 64/4 o délce cca 86 m na pozemku p.č. 68/1. Nová kanalizační stoka bude napojena na kanalizační stoku v ulici K Chatám na pozemku p.č. 312/1. Dle projektové dokumentace se jedná o stoku GA1 od počátku až po šachtu Š162 a dále stoku TKA1.
3. Pokud bude nutné přeložit vodovodní přípojky pro nemovitosti č.p.125, č.p.144 a č.p.94 provede toto Stavebník na své náklady. Ostatní vodovodní a kanalizační přípojky nejsou předmětem realizace Stavebníka.
4. Technické podrobnosti realizace budou upřesněny v rámci projektů „Obec a k.ú. Černolice, Lokalita: Na Krásné vyhlídce, Kanalizace a vodovod“ (zpracovaného spol. Kancelář ARIS, El. Přemyslovny 1343, 156 00 Praha – Zbraslav, IČ: 16484401, č. ČKAIT: 0001643, tel.: 603 471 965, email: [aris@iol.cz](mailto:aris@iol.cz)) a v projektu „Černolice – Na Krásné vyhlídce; D.1.IO-08 Veřejný řad vodovodu a tlakové kanalizace“ (zpracovaného spol. PRONIG, projekt engineering, s.r.o., Jičínská 174/3, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, mail: [info@pronig.cz](mailto:info@pronig.cz), web: [www.pronig.cz](http://www.pronig.cz)) a dále ve stavebním povolení.
5. Po uložení Technické infrastruktury budou ulice K Chatám a Ke Hřišti upraveny do původního stavu, tedy vzniklé výkopy budou po položení sítí zasypány odpovídajícím materiálem, zhutněny a pokryty asfaltovou vrstvou min 6 cm.
6. Po uložení Technické infrastruktury do ulice Borůvková budou vzniklé výkopy po uložení sítí zasypány odpovídajícím materiálem a zhutněny. Poté bude v celé délce ulice povrch zpevněn zámkovou dlažbou dle části PD „ČERNOLICE – NA KRÁSNÉ VYHLÍDCE“, SO-08 - NÁVRH ZPEVNĚNÝCH PLOCH POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ A NÁVRH DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ (zpracoval: Ing. Michal Skalický, zodp. osoba: Ing. Jiří Lebeda, ČKAIT: 0006852).

#### IV.

##### Převzetí infrastruktury

1. Stavebník se zavazuje předat veškerou dokumentaci o infrastruktuře do 30 dnů od data vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v čl. III.
2. O předání bude sepsán písemný protokol. Podpisem tohoto protokolu stavebník předá bezplatně technickou infrastrukturu uvedenou v čl. III obci a ta ji přijme do svého majetku.

#### V.

##### Závazky stavebníků

1. Stavebník se zavazuje provést stavbu dle čl. III. této smlouvy v souladu se schválenou projektovou dokumentací dodavatelským způsobem autorizovanou firmou v souladu s normami ČSN.
2. Délka záruky na dílo bude v délce minimálně 24 měsíců ode dne převzetí díla stavebníky, pokud ze zákona nevyplývají jiné termíny trvání záruční doby.
3. Před zahájením prací bude obci předložen harmonogram postupu prací zhotovitele. Stavebník umožní průběžný dozor ze strany obce.
4. Stavebník se zavazuje, že výše uvedený předmět díla vybuduje tak, aby stavba mohla být po vydání kolaudačního souhlasu užívána a provozována.
5. Stavebník předá obci geodetické zaměření nové infrastruktury uvedené v čl. III této smlouvy.

6. Do doby převodu nové infrastruktury uvedené v čl. III této smlouvy na obec Černolice je stavebník povinen zajistit její řádný provoz.

## **VI. Závazky obce**

1. Obec zajistí projektovou dokumentaci na předmět smlouvy na své náklady.
2. Obec povoluje stavebníkovi připojení na veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci dle projektové dokumentace.
3. Obec si převezme nově vybudovaný vodovodní řad a kanalizační stoku na pozemcích p.č. 312/1, p.č. 64/4 a p.č. 68/1 (či na novém pozemku z tohoto pozemku nebo z pozemku p.č. 69/2 odděleného pro komunikaci) bezúplatně do svého vlastnictví a zajistí jeho provozování.

## **VII. Financování**

1. Stavebník se zavazuje provést stavbu dle čl. III. této smlouvy na své náklady.
2. Obec se nebude finančně podílet na vybudování uvedené technické infrastruktury vyjma zajištění převodu finančních prostředků poukázaných majiteli objektů na vybudování veřejné části přípojek ve prospěch stavebníka.
3. Obec nebude na stavebníkovi požadovat žádné poplatky za připojení na infrastrukturu obce vyjma poplatků stanovených městem Dobřichovice za připojení na jejich ČOV.

## **VIII. Jistina**

1. Stavebník se zavazuje převést na účet obce částku: 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), jako finanční jistinu na uvedení komunikace K Chatám do původního stavu (dále jen „jistina“) a to do jednoho měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Složená jistina je vratná do 14 dnů od uvedení komunikací do stavu dle bodu III. odst. 5 a 6 a její předání obci. Předání obci se provádí kontrolou zástupcem obce, který na základě oboustranně podepsaného protokolu komunikace převezme.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Černolice Usnesením č. 7-16-2021/ZO dne 24. 2. 2021.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabytím právní moci pozdějšího ze stavebních povolení na předmětnou stavbu (předpokládáno samostatné stavební povolení na technickou infrastrukturu na pozemcích obce p.č. 312/1 a p.č. 64/4 a samostatné stavební povolení na technickou infrastrukturu na pozemku stavebníka p.č. 68/1).
3. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu bude probíhat přednostně emailem a pouze v případě, kde to povaha dokumentu neumožní, bude zasíláno a doručováno prostřednictvím držitele poštovní licence, doporučeně na poslední známou adresu druhé smluvní strany.
4. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

5. Smluvní vztah dle této smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a ostatními platnými právními předpisy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží obec a jeden stavebník.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, nebyla uzavřena v tísní, omylu, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce, a to vč. případných příloh a dodatků.

V Černolicích dne:

Ing. Daniel Havlík, jednatel .....

Pavel Schmidt, starosta obce .....