**5. zasedání ZO Černolice dne 19. 6. 2019 v 19hod na Obecním úřadě Černolice**

**Návrh programu**

1. Volba členů návrhové komise

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Kontrola minulého zápisu

4. Schválení programu

5. Opakování výběrového řízení: „Rekonstrukce a revitalizace lokality Jezírko“

6. Vyhlášení vítěze výběrového řízení: „Rekonstrukce a revitalizace lokality Jezírko“

7. Příspěvek na Linku bezpečí

8. Cena směňovaných pozemků

9. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018

10. Schválení Závěrečného účtu a účetní závěrka za rok 2018

11. Schválení přijetí dotace na rekonstrukci Jezírka

12. Rozpočtové opatření č. 1/2019 – pro informaci

13. Záměr prodeje pozemků p.č. 305/36 a st. 512

14. Záměr směny pozemku p.č. 313/16

15. Oprava budovy OU

16. Smlouva na odběr elektřiny

17. Převěs optických kabelů

18. Rozpočtové opatření č. 2/2019

19. Prodej pozemků pč. 313/15 a pč. 257/38

20. Různé

# Volba členů návrhové komise

**Navrženi:** Vladimír Jiras, Jiří Horník

**Jiné návrhy:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Usnesení č. 1-5-2019/ZO:** ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Jiří Horník.

# Volba ověřovatelů zápisu

**Navrženi:** Jiří Michal, Lenka Sgalitzerová

**Jiné návrhy:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Usnesení č. 2-5-2019/ZO:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Michala a Lenku Sgalitzerovou

# Kontrola minulého zápisu

**Připomínky:**

**Diskuse:**

# Schválení programu

**Obsah:** Schválení programu zasedání rozeslaného zastupitelům a vyvěšeného na úřední desce

**Jiné návrhy:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Usnesení č. 4-5-2019/ZO:** ZO schvaluje předložený program zasedání

# Opakování výběrového řízení: „Rekonstrukce a revitalizace lokality Jezírko“

**Obsah:** Obec usnesením č. 5-30-2017dne 6. 12. 2017schválila znění zadávací dokumentace a vypsání výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce a revitalizace lokality Jezírko“. Vzhledem k tomu, že do soutěže se nikdo nepřihlásil, nemohl být vybrán vítěz soutěže. Aktuálně získala obec dotaci od Středočeského kraje, proto byla zadávací dokumentaci aktualizována a výběrové řízení nově vyhlášeno. Změny v zadávací dokumentaci se týkaly pouze nových termínů a doplnění nově zpřesněných údajů o sedimentu a dále byla dle nových zákonů použita elektronická forma výběru. Vzhledem k tomu, že dle směrnice obce musí být všichni členové komise členy ZO (v původní byl Aleš Macela), je třeba vybrat novou hodnotící komisi, která provede během krátké přestávky okamžité vyhodnocení výběrového řízení.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Usnesení č. 5-5-2019/ZO**: ZO

1. bere na vědomí opakované vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce a revitalizace lokality Jezírko“ na základě usnesení č. 5-30-2017 ze dne 6. 12. 2017.

2. stanovuje hodnotící komisi ve složení: Pavel Schmidt, Jiří Michal, Vladimír Jiras.

# Vyhlášení vítěze výběrového řízení: „Rekonstrukce a revitalizace lokality Jezírko“

**Obsah:** Obec usnesením č. 5-30-2017 dne 6. 12. 2017 schválila znění zadávací dokumentace a vypsání výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce a revitalizace lokality Jezírko“. Výběrové řízení bylo uveřejněno na profilu zadavatele 29.5.2019 a stejný den bylo přímo osloveno šest společností. Vyhodnocení proběhlo dne 19.6. od 19:10hod. Hodnotící komise obdržela xx nabídky a vítězem výběrového řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce a revitalizace lokality Jezírko“ určila společnost xxxxxxxxxxxx.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Usnesení č. 6-5-2019/ZO**: ZO vyhlašuje vítězem výběrového řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce a revitalizace lokality Jezírko“ společnost xxxxxxxxxxxx a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

# Příspěvek na Linku bezpečí

**Obsah:** Lince bezpečí jsme v posledních letech opakovaně poskytli příspěvek. Obec ukázala, že nám záleží na budoucnosti našich děti a mladých lidí. Zařadili jsme se mezi 895 odpovědných měst, městysů a obcí,

které vnímají důležitosti existence dětské krizové linky. Na základě předchozí spolupráce nás proto Linka bezpečí žádá o finanční podporu ve výši 3000 Kč.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Usnesení č. 7-5-2019/ZO:** ZO schvaluje finanční podporu Lince bezpečí ve výši 3000 Kč.

# Cena směňovaných pozemků

**Obsah:** Dle schválení ZO Usnesení č. 10-12-2015/ZO obec mění pozemek s majiteli domu na adrese K Parku 2, Černolice. Obec směňuje pozemky č. parc. 317/3 ostatní plocha o výměře 236m2 a pozemek č. parc. 317/5 ostatní plocha o výměře 75m2. Za ně získává pozemek č. parc. 122/4 ostatní plocha o výměře 311m2. Pro daňové potřeby je třeba stanovit cenu měněných pozemků. Vzhledem k tomu, že se jedná o cesty, je navrhovaná cena 50 Kč/m2.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Usnesení č. 8-5-2019/ZO:** ZO schvaluje cenu směňovaných pozemků č. parc. 317/3 ostatní plocha o výměře 236m2 a č. parc.317/5 ostatní plocha o výměře 75m2 pro oba pozemky shodně ve výši 50 Kč/m2.

# Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018

**Obsah:** Krajský úřad provedl dnech 5. 2. a 22. 2. 2019 přezkoumání hospodaření obce. Hospodaření obce bylo shledáno v pořádku s drobnými vadami v účtování (pozdější zveřejnění Smlouvy o dílo s firmou Aquaconsult na profilu zadavatele obce)

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Usnesení č. 9-5-2019/ZO:** ZO schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018.

# Schválení Závěrečného účtu a účetní závěrka za rok 2018

**Obsah:** Vedení obce předkládá závěrečný účet za rok 2018. Obec Černolice hospodařila v roce 2018 podle rozpočtu schváleného zastupitelstvem obce dne 6. 12. 2017. Příjmy činily 7.683,76 tis. Kč, výdaje pak činily 7.770,78 tis Kč. Schodek 87,02 tis. Kč byl krytý naspořenými prostředky minulých let.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Usnesení č. 10-5-2019/ZO:** ZO

1. schvaluje Účetní závěrku za rok 2018.

2. schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2018 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením s výhradami.

3. schvaluje a přijímá tato systémová nápravná opatření: obec bude včas zveřejňovat na profilu zadavatele všechny smlouvy dle znění zákona. Termín: ihned.

# Schválení přijetí dotace na rekonstrukci Jezírka

**Obsah:** Zastupitelstvo Středočeského kraje přidělilo obci Černolice dotaci ve výši 1 000 000 Kč na rekonstrukci Jezírka. Min. spoluúčast příjemce dotace činí 15 %. Rozpočet celé akce činí 1 696 923 Kč dle výpočtu projektanta A.Jambora. Finální cena bude výsledkem soutěže.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Usnesení č. 11-5-2019/ZO:** ZO Černolice schvaluje přijetí dotace ve výši 1 000 000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Rekonstrukce a revitalizace lokality Jezírko“, ev. č. projektu FŽP/RVN/036913/2019.

# Rozpočtové opatření č. 1/2019 – pro informaci

**Obsah:** Byla provedena úprava rozpočtu z důvodu voleb. Tedy bylo zaúčtovány náklady 29 tis Kč a oproti nim zaúčtována státní dotace na volby 29 tis. Kč. Rozpočtové opatření vyplývá ze zákona je pouze pro informaci.

**Diskuse:**

# Záměr prodeje pozemků p.č. 305/36 a st. 512

**Obsah:** Majitel nemovitosti č.e. 399 projevil zájem koupit od obce pozemek st. 512 o výměře 51 m2, na kterém uvedená nemovitost stojí a dále pozemek p.č. 305/36, ostatní plocha o výměře 424 m2, tedy zahradu okolo domu.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Usnesení č. 13-5-2019/ZO**: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku st. 512 o výměře 51 m2 a pozemku p.č. 305/36, ostatní plocha o výměře 424 m2 a pověřuje starostu vyvěšením záměru na úřední desce

# Záměr směny pozemku p.č. 313/16

**Obsah:** Obec chce směnit pozemek p.č. 313/16, ostatní plocha o výměře 12 m2 za pozemek ve vlastnictví majitele nemovitosti č.p. 44 a to pozemek st. 579, ostatní plocha o výměře 20 m2. Důvodem směny je, že obecní pozemek je prostor mezi dvěma domy přiléhající k zahradě majitele nemovitosti č.p. 44 a na jeho pozemku st. 579 je vedena místní komunikace.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Usnesení č. 14-5-2019/ZO:** ZO schvaluje záměr směny pozemku p.č. 313/16, ostatní plocha o výměře 12 m2 za pozemek st. 579, ostatní plocha o výměře 20 m2 a pověřuje starostu vyvěšením záměru na úřední desce.

# Oprava budovy OU

**Obsah:** Na základě doporučení stavebních odborníků je třeba odizolovat část budovy OU, která není podsklepena. Znamená to odkop zeminy, izolace základů a položení drenážního potrubí do štěrkového lože pro odvod vody plus vyřešení odtoku z okapů. Dle projektu je cena zakázky cca 215 tis Kč. Při výběru úřad postupoval oslovením šesti subjektů a výběrem zhotovitele na základě nabídnuté ceny dle platné směrnice: SMĚRNICE č. 1/2016 K ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU. Nejlepší cenu na zhotovení prací nabídl: xxxxxxxxxxxx a to ve výšši …………………..Kč.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Usnesení č. 15-5-2019/ZO:** ZO schvaluje smlouvu se společností xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na opravu budovy obecního úřadu.

# Smlouva na odběr elektřiny

**Obsah:** Obci končí na konci roku 2019 smlouva se stávajícím dodavatelem elektřiny, společností e-on. Proto si nechala zpracovat nabídku jak od stávající společnosti, tak od dalších velkých firem a to dle doporučení odborníků na tři roky. Jako nejlepší se ukázala nabídka společnosti ČEZ.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Usnesení č. 16-5-2019/ZO:** ZO schvaluje smlouvu se společností ČEZ na dodávku elektrické energie pro obec Černolice na roky.

# Převěs optických kabelů

**Obsah:** Družstvo Eurosignál, které v obci provozuje WiFi síť a staví rozhlednu, žádá o povolení převěsu optických kabelů v místech, kde je veřejné osvětlení a/nebo rozhlas vedeno vrchním vedením. Zároveň žádá o stanovení jednorázové ceny služebnosti na 1 Kč/m kabelu. Obec bude podmiňovat tento způsob vedení optiky závazkem provozovatele na předělání vedení na podzemní vedení v případě, že se VO a/nebo rozhlas bude v daném místě předělávat na podzemní vedení.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Usnesení č. 17-5-2019/ZO:** ZO:

1) souhlasí s dočasným umístěním optického vedení na převěsy v místech, kde je rozhlas a/nebo veřejné osvětlení vedeno v převěsech, v případě následného uložení vedení rozhlasu a/nebo veřejného osvětlení do země, musí být optický kabel také přeložen do podzemního vedení

2) stanovuje jednorázovou cenu služebnosti na 1 Kč/m kabelu

# Rozpočtové opatření č. 2/2019

**Obsah:** Je třeba udělat úpravy rozpočtu. Příjem byl navýšen o dotaci kraje a další příjmy celkem + 1.388 tis Kč. Ve výdajích přibylo 2.239 tis Kč. Konkrétně: +400 tis opravy komunikací - obec dostala výhodnou nabídku na recyklát z frézování D4 včetně položení a zaválcování. Opraví se 7 komunikací v obci za 550 tis Kč. Dále převod 500 tis na úpravu drobných vodních toků z kapitálových do nekapitálových výdajů a přidání 200 tis Kč – obec získala dotaci 1 mil Kč na jezírko a musí mít patřičnou část prostředků na správném účtu. Dále 430 tis na opravu budovy OU: zateplení půdy, izolace základů proti vodě, projekty na změnu topení, na vlastní změnu topení je možné získat dotaci až 50% (přímotopy za tepelné čerpadlo). Dále + 200 tis na vodovod – výměny vodoměrů a zbudování požárního hydrantu. Druhá dotace SK Černolice 50 tis Kč a povinná opatření pro krizovou situaci 30 tis Kč.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Usnesení č. 12-5-2019/ZO:** ZO schvaluje rozpočtové opatření č.2/2019

# Prodej pozemků pč. 313/15 a pč. 257/38

**Obsah:** Usnesením č. 19-35-2018/ZO byl schválen odprodej obecních pozemků pč. 257/38 o výměře 35 m2 a pč. 313/15 o výměře 23 m2, které jsou zaploceny a přičleněny k rodinnému domu čp. 26. Z tvaru oplocení je jasné, že pozemek je zaplocen dlouhodobě, zřejmě již původním majitelem. Proto se navrhuje odprodej pozemku stávajícímu majiteli za cenu v tomto případě obvyklou, tedy 500 Kč/m2.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Usnesení č. 19-35-2018/ZO:** ZO schvaluje prodej obecních pozemků pč. 257/38 o výměře 35 m2 a pč. 313/15 o výměře 23 m2 rodinného domu čp. 26 za cenu 500 Kč/m2 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

# Různé

# 