**31. zasedání ZO Černolice dne 17. 1. 2018**

**od 19hod na Obecním úřadě**

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:02 hod.  
Zasedání zastupitelstva ukončeno v 20:10 hod.

**Přítomní zastupitelé:** Drobílková Daniela, Jiras Vladimír, Kalivodová Helena, Macela Aleš, Michal Jiří, Mudr Jiří, Sgalitzerová Lenka, Schmidt Pavel

**Omluveni:**

**Neomluveni:** Ondrášek Michal

**Předsedající:** Pavel Schmidt

**Návrh programu**

1. Volba členů návrhové komise

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Kontrola minulého zápisu

4. Schválení programu

5. Základní škola Easyspeak

6. Altstaedter Investments – odstoupení od smlouvy

7. Vodovod Všenorská – soutěž na výstavbu

8. Finanční dar a půjčka

9. Poslední rozpočtové opatření z roku 2017

10. Obecně závazná vyhláška obce Černolice č. 1/2018

11. Cena vodného pro rok 2018

12. Cena stočného pro rok 2018

13. Prodej pozemku 288/28

14. Schválení smluv KSUS – vodovod Všenorská

15. Členství obce ve Sdružení místních samospráv

16. Veřejnoprávní smlouva s SK Černolice

17. Zásady pořízení změny č. 2 Územního plánu

18. Různé

# Volba členů návrhové komise

**Navrženi:** Vladimír Jiras, Aleš Macela.

**Jiné návrhy:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Jiras | Drobílková | Kalivodová | Macela | Michal | Mudr | Ondrášek | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 1-31-2018/ZO:** ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Aleše Macelu.

# Volba ověřovatelů zápisu

**Navrženi:** Jiří Michal, Lenka Sgalitzerová.

**Jiné návrhy:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Jiras | Drobílková | Kalivodová | Macela | Michal | Mudr | Ondrášek | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 2-31-2018/ZO:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Michala a Lenku Sgalitzerovou.

# Kontrola minulého zápisu

**Připomínky:** Bez připomínek.

# Schválení programu

**Obsah:** Schválení programu

**Jiné návrhy:** Doplnění programu o bod 16. Veřejnoprávní smlouva s SK Černolice a bod 17. Zásady pořízení změny č. 2 Územního plánu

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Jiras | Drobílková | Kalivodová | Macela | Michal | Mudr | Ondrášek | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 4-31-2018/ZO:** ZO schvaluje předložený program zasedání včetně doplnění o bod 16: Veřejnoprávní smlouva s SK Černolice a bod č. 17: Zásady pořízení změny č. 2 Územního plánu.

# Základní škola Easyspeak

**Obsah:** Opakovaná doplněná žádost o využití prostor OU v prvním patře pro Základní školu.

**Důvodová zpráva:** Helena Prentice žádá o možnost pronájmu a potřebných úprav části 1. patra budovy OU pro potřeby základní školy. Škola bude registrována na ministerstvu školství pro první stupeň a bude česko-anglická. Výše školného bude cca 3-5 tis. se slevou 700 Kč pro černolické děti, dále dostanou černolické děti slevu na Mateřskou školu Easyspeak v Řitce. Vytvoření školy nebude mít vliv na školský spádový obvod. Součástí školy bude i družina a kroužky, volně přístupné i pro černolické děti, které nebudou školu navštěvovat. Tím, že škola přijme cca 15 dětí z okolí, uvolní místa v obecních školách Všenory, Dobřichovice či Mníšek pod Brdy pro potřebné děti mimo jiné i z Černolic. Potřebné stavební úpravy zajistí a uhradí nájemce. Finanční podmínky nájmu budou projednány při schvalování nájemní smlouvy ZO.

**Diskuse:**

J.Michal – vzhledem k předchozím diskusím, zda v prostorách obecního úřadu povolit činnost školy nebo ne kvůli využití prostor pro mateřskou školu - přečetl vyjádření stavařky A.Pečínkové (odborné poradkyně obce) k možnosti využít půdní prostory pro mateřskou školu přestavbou na funkční patro: **„**Obecně se domnívám, že provést nástavbu by neměl být problém. Otázka je, zda je to v souladu s ÚP. Musel by se k tomu ještě vyjádřit statik, záleží na základových poměrech a stavu spodní stavby. A také projektant požární bezpečnosti. Pokud by v tomto novém patře měla být umístěna školka, mohl by tam být požadavek na únikové schodiště. Předpokládaná cena stavby je 6 až 8 mil. Kč. Vycházím z kubatury, tj. 960 m3 obestavěného prostoru a cena 6 – 8 tis./m3.

H.Kalivodová se k tomu vyjádřila v tom smyslu, že se nikdy neuvažovalo o přestavbě půdních prostor na patro, jen o využití půdních prostor, což by nebylo až tak složité.  
P.Schmidt odpověděl, že její představy o takovém využití půdy jsou velmi laické a nerealizovatelné.  
J.Mudr řekl, že námět přestavby půdy na funkční patro byl diskutován jako jedna z možností, a proto jsou přesnější informace o tomto řešení důležité.

H.Prentice jako žadatelka o zřízení školy sdělila, že 1. rok by ve škole mohlo být až 15 dětí, druhý rok až 25. Šlo by zpočátku o malotřídku. Později lze uvažovat o jejím rozdělení, ale to vše odvisí od budoucnosti rozvoje této školy.

A.Macela se zeptal, zda projekt počítá pouze s existencí pouze pro 1, 2 roky a co dál?  
H.Prentice odpověděla, že se samozřejmě počítá s pokračováním projektu, ale přesnější řešení odvisí od toho, jak se bude celý projekt vyvíjet vč. školní situace v okolí.

H.Kalivodová sdělila, že podle ní 2 WC nebudou stačit.

H.Prentice odpověděla, že podle hygienických norem 2 WC stačí.

H.Kalivodová řekla, že projektu na 1-2 roky nevěří, nezná rozsah stavebních prací. Co spotřeba energií a jejich úhrada? Podle ní je projekt nedomyšlený.

P.Schmidt sdělil, že projekt počítá s tím, že děti dokončí celé studium. Otázku úhrady energií, stavební rozsah apod. věci bude řešit příští zastupitelstvo. V této chvíli jde pouze o to schválit záměr, protože takový postoj zastupitelstva stačí žadatelce projektu k získání licence na provoz školy u ministerstva školství.  
**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Jiras | Drobílková | Kalivodová | Macela | Michal | Mudr | Ondrášek | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Proti | Proti | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 5-31-2018/ZO:**: ZO schvaluje záměr pronájmu a úprav části prvního patra budovy OU pro potřeby základní školy a pověřuje starostu vyvěšením záměru na úřední desce.

# Altstaedter Investments – odstoupení od smlouvy

**Obsah:** Právník firmy Altstaedter Investments oznámil obci odstoupení od smlouvy z roku 2007.

**Důvodová zpráva:** Altstaedter Investments pověřila právní kancelář Plavec Partners řízením ve věci odstoupení od sponzorské smlouvy uzavřené s obcí v roce 2007 a požaduje po obci navrácení sponzorského daru ve výši 10 mil. Kč.

**Diskuse:**

A.Macela navrhnul, aby pasáž „za neplatné“ byla změněna, protože to již vyjadřuje právní názor zastupitelstva. V takovém případě pro to nemůže hlasovat. Pasáž je podle něj změnit, aby vyjádřila jen nesouhlas ZO s krokem zmínění firmy.  
J.Michal navrhnul řešení, „že ZO nesouhlasí s odstoupením…“  
P.Schmidt jako navrhovatel s touto změnou vyjádřil souhlas.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Jiras | Drobílková | Kalivodová | Macela | Michal | Mudr | Ondrášek | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Zdržela | Zdržela | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 6-31-2018/ZO:** ZO nesouhlasí s odstoupením společnosti Altstaedter Investments od sponzorské smlouvy a pověřuje starostu ve spolupráci s právníky dalším jednáním.

# Vodovod Všenorská – soutěž na výstavbu

**Obsah:** Vyhlášení soutěže na zhotovení vodovodu v ulici Všenorská a Příčná

**Důvodová zpráva:** Obec již získala stavební povolení na páteřní vedení vodovodu a dokončuje stavební povolení na přípojky v ulicích Všenorská a Příčná. V rozpočtu jsou na výstavbu vyčleněny prostředky. Je tedy třeba vyhlásit soutěž na zhotovitele. Dle doporučení provozovatele budeme postupovat soutěží s oslovením vybraných, provozovatelem a okolními obcemi doporučených, dodavatelů těchto stavebních prací. Zakázka bude dle pravidel pro čerpání krajské dotace vyvěšena na profilu zadavatele obce Černolice.

**Diskuse:**J.Michal informoval zastupitele o tom, že obec v minulých týdnech prověřovala všechny dotační možnosti jak na dostavbu vodovodu v obci, tak rekonstrukci Jezírka v parku. Ukázalo se, že limity dotačních titulů jsou na ministerstvu zemědělství a životního prostředí nastaveny tak, že na ně zdejší obec nedosáhne. Pro takto malou obec nejsou dosažitelné. Například limitem pro dotaci na rekonstrukci rybníky je min. vodní plocha 2 hektary. V úvahu tedy přicházejí pouze dotace z kraje, kdy lze ovšem čerpat pouze jednu dotaci ročně. Přičemž tato podpora není nijak velká.  
P.Schmidt sdělil, že v tomto roce obec požádá o dotaci na vodovod, kdy by mohla získat až cca 400 tis korun.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Jiras | Drobílková | Kalivodová | Macela | Michal | Mudr | Ondrášek | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 7-31-2018/ZO:**

1. pověřuje starostu obce vypsáním výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Výstavba vodovodu Všenorská“

2. stanovuje hodnotící komisi ve složení: Pavel Schmidt, Jiří Michal, Aleš Macela.

# Finanční dar a půjčka

**Obsah:** Finanční dar a bezúročná půjčka pro občana Černolic.

**Důvodová zpráva:** Dlouholetý občan Černolic potřebuje dořešit hrozící exekuce. V loňském roce se většina exekucí v řádu mnoha desítek tisíc podařila vyřešit, stále však zbývá dluh cca 20 tis. Protože uvedený občan projevuje maximální snahu o spolupráci a dluhy se snaží řešit mimo jiné i prací pro obec, navrhujeme schválit finanční dar do 10tis a bezúročnou půjčku do 10 tis splatnou do konce roku 2018.

**Diskuse:**

P.Schmidt v diskusi sdělil zastupitelům, že jde o XXX, kterému obec dlouhodobě pomáhá různými formami pomoci. Jeho jméno se však v žádném veřejně přístupném dokumentu nesmí objevovat kvůli ochraně osobních dat.

A.Macela podal protinávrh, aby obec půjčila celou sumu dotyčnému s delší dobou splatnosti. Třeba i 5 let.  
P.Schmidt si jeho návrh osvojil s úpravou s dobou splatnosti 2 roky a takto přednesl i znění nového usnesení.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Jiras | Drobílková | Kalivodová | Macela | Michal | Mudr | Ondrášek | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 8-31-2018/ZO:** ZO schvaluje bezúročnou půjčku ve výši do 20 tis. Kč pro XXX splatnou do 2 let.

# Poslední rozpočtové opatření z roku 2017 – pro informaci

**Obsah:** Informace o posledním rozpočtovém opatření z roku 2017.

**Důvodová zpráva:** Dle usnesení ZO starosta předkládá pro informaci poslední rozpočtové opatření z roku 2017.

ZO bere informaci na vědomí.

# Obecně závazná vyhláška obce Černolice č. 1/2018

**Obsah:** Obecně závazná vyhláška obce Černolice č. 1/2018, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Důvodová zpráva: Každý rok se musí vydat nová vyhláška o výši poplatku za zpracování odpadů. Návrh výše poplatků i slev zůstává stejný jako v uplynulých letech**.** Slevu 50% má 20 občanů, slevu 20% má 74 občanů, zcela neplatí (hlášeni na OU nebo jsou v cizině) 10 občanů. V roce 2017 činí pohledávky za odpady 65.170 Kč.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Jiras | Drobílková | Kalivodová | Macela | Michal | Mudr | Ondrášek | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 10-31-2018/ZO**: ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Černolice č. 1/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

# Cena vodného pro rok 2018

**Obsah:** Obec musí stanovit cenu vodného pro rok 2018.

**Důvodová zpráva:** Na základě informací od VOK se sice zvyšuje cena vody z Prahy, ale rozdíl pokryje dodavatel VOK společnost VAK Beroun. Zvýšení ceny naším dodavatelem společností Aquaconsult je pouze o inflaci. Proto doporučujeme, aby se cena pro koncové uživatele opět neměnila a zůstala 50 Kč/m3 vody bez DPH. Rozdíl mezi náklady na vodu a její prodejní cenou bude použit pro fond obnovy a oprav vodohospodářského majetku.

**Diskuse:**

P.Schmidt sdělil, že v loňském roce měla obec zisk z vodného ve výši 126 tis. Kč. Tato suma bude použita na výměnu vodoměrů v celé obci, neboť tato záležitost byla v minulosti zanedbána. V roce 2018 bude vyměněna zhruba 1/3 vodoměrů, v dalších dvou letech zbytek.

H.Kalivodová upozornila na to, že míra inflace v případě vody je nižší, než uvádí firma Aquaconsult.  
P.Schmidt reagoval tím, že dle smlouvy se postupuje podle obecné inflace, takže míra inflace uváděná firmou Aquaconsult je v pořádku.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Jiras | Drobílková | Kalivodová | Macela | Michal | Mudr | Ondrášek | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 11-31-2018/ZO:** ZO schvaluje cenu vodného pro rok 2018 ve stejné výši 50 Kč/m3 bez DPH.

# Cena stočného pro rok 2018

**Obsah:** Obec musí stanovit cenu stočného pro rok 2018.

**Důvodová zpráva:** Společnost Aquaconsult předložila cenový návrh stočného pro rok 2018. Stočné zůstává v nezměněné výši od roku 2013, tedy 31,08 Kč/m3 bez DPH.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Jiras | Drobílková | Kalivodová | Macela | Michal | Mudr | Ondrášek | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 12-31-2018/ZO:** ZO schvaluje cenu stočného pro rok 2018 ve stejné výši 31,08 Kč/m3 bez DPH.

# Prodej pozemku 288/28

**Obsah:** Záměr prodat pozemek 288/28

**Důvodová zpráva:** Vlastnícipřilehlé nemovitosti projevili zájem odkoupit od obce pozemek 288/28 ostatní plocha, komunikace o výměře 138m2. Pozemek chtějí využít při stavebních úpravách stávajících domů na více bytových jednotek.

**Diskuse:**

P.Schmidt upřesnil, že dodatečně se zjistilo, že část pozemku pč. 288/28 zasahuje i do obecní komunikace. V důsledku toho bude nutno tento pozemek rozdělit. Čili bude nutno vytvořit geometrický plán dělení, což je úkolem žadatele.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Jiras | Drobílková | Kalivodová | Macela | Michal | Mudr | Ondrášek | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 13-31-2018/ZO:** ZO schvaluje prodej části pozemku 288/28 ostatní plocha, komunikace o výměře 110m2 a pověřuje starostu vyvěšením záměru prodeje na úřední desce.

# Schválení smluv KSUS – vodovod Všenorská

**Obsah:** Schválení smluv s Krajskou správou silnic o povolení výstavby vodovodu.

**Důvodová zpráva:** Schválení smluv s Krajskou správou silnic o povolení výstavby vodovodu v ulici Všenorská, smlouvy 2017/2101/00066001/KL/JRC/BS a 2017/2102/00066001/KL/JRC/OU.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Jiras | Drobílková | Kalivodová | Macela | Michal | Mudr | Ondrášek | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 14-31-2018/ZO**:ZO schvaluje smlouvy s Krajskou správou silnic o povolení výstavby vodovodu v ulici Všenorská, smlouvy 2017/2101/00066001/KL/JRC/BS a 2017/2102/00066001/KL/JRC/OU.

# Členství obce ve Sdružení místních samospráv

**Obsah:** Obec se chce stát členem Sdružení místních samospráv.

**Důvodová zpráva:** Sdružení místních samospráv zastupuje zejména menší obce. Zejména v oblasti nové povinné regulace GDPR (ochrana osobních údajů) vystupuje velmi aktivně a připravuje pro malé obce (své členy) levné řešení. Dále nabízí obcím pro členy zdarma: právní porady, semináře a další vzdělávací akce, telefonické poradenství ve specifických otázkách, oporu v silné celostátní organizaci s dosahem do všech krajů ČR atp. Členský příspěvek SMS ČR se skládá z částky 2.000 Kč na každou obec (zásada rovnosti) a dále z příspěvku 2 Kč na každého občana obce. Roční platba pro Černolice je tedy cca 2.900 Kč ročně.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Jiras | Drobílková | Kalivodová | Macela | Michal | Mudr | Ondrášek | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 15-31-2018/ZO:** ZO schvaluje přistoupení obce Černolice do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky a ukládá starostovi obce vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR.

# Veřejnoprávní smlouva s SK Černolice

**Obsah:** Schválení veřejnoprávní smlouvy s SK Černolice.

**Důvodová zpráva:** Jako v loni obec poskytne SK Černolice účelovou neinvestiční dotaci z rozpočtu obce ve výši 80 000,- Kč. Jedna polovina dotace je příspěvek na roční provoz fotbalového hřiště, které slouží činnosti sportovních oddílů působících pod SK Černolice. Druhá polovina dotace jako příspěvek na zajištění sportovní činnosti fotbalového oddílu žáků SK Černolice, tato část musí být dokladována fakturami.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Jiras | Drobílková | Kalivodová | Macela | Michal | Mudr | Ondrášek | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 16-31-2018/ZO:** ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Černolice pro SK Černolice ve výši 80.000 Kč.

# Zásady pořízení změny č. 2 Územního plánu

**Obsah:** Schválení zásad a zpracování změny č. 2 UP Černolice

**Důvodová zpráva:** Od 1. 1. 2018 je možné Územní plán obohatit o prvky regulačního plánu (např. regulace plotů, typu střech atp.) a dále je možné schválit zrychlený postup zpracování, který znamená sloučení dvou fází projednávání do jedné a proces urychlit o cca 4 měsíce.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Jiras | Drobílková | Kalivodová | Macela | Michal | Mudr | Ondrášek | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 17-31-2018/ZO:** ZO obce Černolice:

a) v souladu s ustanovením § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, stanoví, že Změna č. 2 územního plánu Černolice bude pořizována s prvky regulačního plánu.

b) v souladu s ustanovením § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, stanoví, že Změna č. 2 územního plánu Černolice bude pořizována zkráceným způsobem.

# Různé

P.Schmidt informoval o tom, že od 20. ledna dochází k uzavření velmi podstatné části parkoviště v Dobřichovicích u nádraží. Uzavření by mělo skončit v dubnu, ale může se protáhnout až do května.

P Schmidt informoval o tom, že v úterý 16. ledna večer došlo v obci v chatě v ulici Pod Hřištěm k závažnému trestnému činu spojenému s úmrtím. Na místě byla za přítomnosti starosty obce zadržena policií ČR jedna osoba. Vzhledem k probíhajícímu vyšetřování není možné uvést další podrobnosti.

V Černolicích dne 18.1.2018

Ověřovatel: ………………………………… Ověřovatel: ………………………………….

Starosta: ……………………………………