

MGR. MONIKA HOFFMANNOVÁ, ADVOKÁTKA

JESENIOVA 51, 130 00 PRAHA 3

TELEFON +420 221 419 152, +420 777 805 871, TELEFAX +420 221 419 151

E-MAIL: hoffmannova@aksb.cz IČ 66239770

Zapsána v seznamu advokátů vedeném u České advokátní komory pod č. reg. 4402

Obec Černolice

Černolice 64

252 10 Mníšek pod Brdy

k rukám pana Jiřího Michala, starosty obce

V Praze dne 15. července 2014

Výzva k zanechání jednání zasahujícího do dobré pověsti právnické osoby

Vážený pane starosto,

poté, co jsem se Vám v rámci předchozí korespondence snažila vysvětlit, že nepravdivé či záměrně zavádějící výroky týkající se mého klienta, které jsou formulovány Vámi osobně či zastupiteli obce Černolice, jsou protiprávním jednáním, byla odvysílána v rámci zpravodajských pořadů České televize reportáž, kterou skutečně nelze nazvat jinak, než řízenou kampaní namířenou vůči společnosti Altstaedter Investments a.s. Reportáž je velmi tendenční a staví společnost Altstaedter Investments a.s. do pozice nelitostného developera, který je ochoten použít všechny prostředky, aby prosadil své zájmy. Pokud by tomu tak, vážený pane starosto, bylo, plánovaná výstavba by již byla zřejmě dávno hotová, jak jsme toho svědky u jiných developerů v mnoha jiných lokalitách.

Problém je přesně opačný, a sice, že společnost Altstaedter Investments a.s., v souladu se svojí obchodní politikou a firemní kulturou volila cestu jednání se zástupci obce a hledání řešení, v rámci nichž budou zájmy obce a zájmy společnosti sladěny. Vzhledem k tomu, že se společnost jako velký pozemkový vlastník v dané lokalitě po vzájemné dohodě se zástupci obce rozhodla realizovat na území obce Černolice stavební záměr, investovala (opět po vzájemné dohodě se zástupci obce a za předem dohodnutých podmínek) nemalou částku 10 mil. Kč do infrastruktury obce.

Vaše současná politika a politika členů zastupitelstva, se kterými obec nyní ovládáte, bohužel na rozdíl od předchozího vedení obce (jehož jste byl ale také členem), prosazuje myšlenku: „*investice do kanalizace je doma, a teď si jděte stavět někam jinam.*“ Vážený pane starosto, takové řešení považujete za korektní?

Již se starověkém Římě ctily zásadu „*pacta sunt servanda*“, tedy „*smlouvy se mají dodržovat*“. Obec jako subjekt veřejného práva projevila navenek svou vůli umožnit společnosti Altstaedter Investments a.s. realizovat v katastru obce výstavbu rodinných domů (a to výstavbu kvalitní, architektonicky i urbanisticky velmi dobře připravenou). Svoji vůli deklarovala obec schválením a podpisem zmiňované sponzorské smlouvy. Současné vedení obce tento závazek nerespektuje a angažovalo tým právníků, kteří se snaží nalézt ve smlouvě formální nedostatky, aby se obec mohla ze svého závazku vyvázat. Vážený pane starosto, zde se nejedná o souboj právníků, zda se podaří smlouvu zpochybnit či nikoli, zde se jedná o prostou a velmi starou filozofii, že sliby a závazky se mají plnit, což jste i Vy osobně při osobních jednáních jasně deklaroval.

MGR. MONIKA HOFFMANNOVÁ, ADVOKÁTKA

JESENIOVA 51, 130 00 PRAHA 3

TELEFON +420 221 419 152, +420 777 805 871, TELEFAX +420 221 419 151

E-MAIL: hoffmannova@aksb.cz IČ 66239770

Zapsána v seznamu advokátů vedeném u České advokátní komory pod č. reg. 4402

Pokud myšlenku rozvedeme dále a připustíme, že současní zastupitelé obce, ať již z jakýchkoli důvodů, výstavbu v obci nechťejí, považovala bych za korektní prezentovat tento názor zástupcům našeho klienta, ovšem s tím, že prostředky investované do vybudování obecní kanalizace, obec vrátí, neboť slíbenou protihodnotu nemůže či nechce poskytnout. Takové řešení je opět velmi prosté, není zapotřebí k němu angažovat právníky, aby našli cestu, jak by se obec mohla zbavit svých závazků a peníze si ponechat.

Bohužel současní zástupci obce Černolice nejen že nešli cestou tohoto jednoduchého a korektního řešení, ale zašli tak daleko, že zahájili proti společnosti Altstaedter Investments a.s. nepřátelskou kampaň, která má pošpinit dobré jméno a pověst společnosti. Takový postup je zcela nehorázný.

Výroky, které jste v rámci odvysílané reportáže ČT Vy, pan Mudr a pan Jiras prezentovali veřejnosti, jsou nejen za hranicí dobrého vkusu, ale také za hranicí práva. Zajímavé je, že v úvodní části reportáže byli zmíněni (ukázáni) dva developpeři, kteří se chystají realizovat své stavební záměry v katastru obce Černolice, a to společnost Altstaedter Investments a.s. a pan Pelta. (Ani to není pravda, investorů je v obci mnohem více, včetně paní Sgalitzerové ze současného zastupitelstva, navíc společnost Altstaedter Investments a.s. se svými max. 30 domy nepředstavuje více než 30% plánovaného rozvoje obce.)

Přes tato zřejmá fakta se celá reportáž zvrhla v pomlouvačné útoky namířené vůči společnosti Altstaedter Investments a.s. O záměrech ostatních investorů, které mají podobné, ale většinou mnohem horší parametry než projekt našeho klienta, již ze strany vyjadřujících se osob (Vy, pan Mudr a pan Jiras) nepadla ani zmínka.

Co se týče společnosti Altstaedter Investment a.s., je faktem, že součástí obchodní strategie společnosti není prvek nabízení osobních darů či dalších výhod starostům či členům zastupitelstev obcí, v nichž realizuje své záměry, politika firmy je zaměřena na snahu o dosažení přiměřeného zisku při zachování principů udržitelného rozvoje a veřejného blaha.

V rámci reportáže ČT zazněly mj. níže uvedené výroky:

Jiří Michal – starosta obce Černolice:

„Ovšem sama otázka sponzorské smlouvy je velmi komplikovaná. A teď se dostávám do historie, kterou my tak úplně neznáme. My ji známe jenom jako opoziční představitelé, kdy nám bylo řečeno částečně, jak vznikla. A ten vznik je trošku ve tmě nebo je trošku tajemný.“ Dále jste prezentoval Vaše osobní spekulace o mimosoudním vypořádání mezi společností Altstaedter Investment a.s., původním vlastníkem pozemků, které společnost odkoupila, a mezi obcí Černolice.

(Je skutečnou ironií, že se takto do médií vyjadřuje člověk, který v minulém funkčním období ve funkci starosty obce bez výhrad zahrnul záměr Z10 do územního plánu a díky jehož iniciativě se podařilo prosadit pozitivní rozhodnutí na Krajském úřadu Středočeského kraje, a který samozřejmě celou věc zná do posledního detailu.)

MGR. MONIKA HOFFMANNOVÁ, ADVOKÁTKA

JESENIOVA 51, 130 00 PRAHA 3

TELEFON +420 221 419 152, +420 777 805 871, TELEFAX +420 221 419 151

E-MAIL: hoffmannova@aksb.cz IČ 66239770

Zapsána v seznamu advokátů vedeném u České advokátní komory pod č. reg. 4402

Jiří Mudr – zastupitel obce Černolice:

*„Ono celý to zařazení pozemků Altstaedtru do územního plánu bylo takový **notně zvláštní**. Poté, co černošický odbor životního prostředí a vlastně i odbor lesního hospodářství to opakovaně odmítly, tak posléze kraj vydal tedy souhlasný stanovisko. A to i přesto, že zařazení těch pozemků bylo a do dneška je v rozporu se zásadami územního rozvoje Středočeského kraje. **Takže z toho se dá asi usoudit, že ten tlak nebo ten zájem, aby tam ty pozemky byly, byl dost silnej, a dělaly se kroky, nad kterejma se člověka trochu diví.**“*

*„My bysme mohli po těch volbách tuhleto kasaci stáhnout, ale chceme předejít jakýmukoli důvodu, aby na nás mohli podat nějakou další žalobu, protože dva zastupitelé jsme teď jak na straně žalující tak i žalované, čili okamžitě by někdo mohl říct, že jsme ve střetu zájmů, a vlastně stahujeme tady jako žalobu nebo bráníme obci se bránit naší žalobě. Takže proto to necháváme, **nechceme riskovat tady nějaký další žaloby a další soudy prostě o ničem s lidmi, kteří jsou schopni prostě všeho.**“*

„A druhá věc je, že zhruba o těch 10 milionů, který oni darovali, vzápětí narostl rozpočet na vybudování kanalizace, aniž by došlo k jakýkoli změně projektu.“

Vladimír Jiras – o.s. ARCHA:

„Slyšel jsem, že najednou byl nárůst ceny o 10 milionů, najednou, že narazili na skálu. Najednou.“

V návaznosti na výše citované výroky Vás tímto jako starostu obce Černolice i jako soukromou osobu vyzývám, abyste se stejným způsobem, tj. v rámci vysílání České televize, případně alespoň uveřejněním na webových stránkách obce Černolice a současným odvysíláním odkazu na tyto stránky v rámci vysílání ČT, veřejně omluvil společnosti Altstaedter Investments a.s. za své výroky. Současně Vás vyzývám, abyste k veřejné omluvě vedl také Jiřího Mudra a Vladimíra Jirase, s nimiž jste na pořadu spolupracoval.

Žádám, abyste v rámci veřejné omluvy spolu s Jiřím Mudrem a Vladimírem Jirasem uvedli na správnou míru zejména tyto informace:

1. Sponzorská smlouva uzavřená mezi společností Altstaedter Investments a.s. a obcí Černolice neřeší mimosoudní vypořádání mezi původním vlastníkem pozemků a obcí Černolice. Tvzení o mimosoudním vypořádání prezentovaná v pořadu ČT Jiřím Michalem, starostou obce, jsou pouze jeho osobní, ničím nepodložené domněnky.
2. Nejsou nám známy žádné konkrétní okolnosti, které by svědčily o tlaku vyvíjeném ze strany společnosti Altstaedter Investments a.s. na Úřad Středočeského kraje za účelem prosazení stavebního záměru společnosti, zmínka Jiřího Mudra o „*krocích, nad kterými se člověk diví*“, nebyla podložena žádnými konkrétními zjištěními či informacemi, jednalo se pouze o osobní spekulaci Jiřího Mudra.

MGR. MONIKA HOFFMANNOVÁ, ADVOKÁTKA

JESENIOVA 51, 130 00 PRAHA 3

TELEFON +420 221 419 152, +420 777 805 871, TELEFAX +420 221 419 151

E-MAIL: hoffmannova@aksb.cz IČ 66239770

Zapsána v seznamu advokátů vedeném u České advokátní komory pod č. reg. 4402

3. Zmínka o lidech, „kteří jsou schopni všeho“, je osobní spekulací Jiřího Mudra, která není podložena žádnými relevantními informacemi.
4. Není známo žádné propojení firmy, která budovala obecní kanalizaci, se společností Altstaedter Investments a.s., neexistují žádné konkrétní indicie, z nichž by bylo možno usuzovat, že cena za vybudování kanalizace byla navýšena z podnětu společnosti Altstaedter Investments a.s., případně, že by společnost Altstaedter Investments a.s. získala v souvislosti s vybudováním kanalizace jakýkoli finanční prospěch. Jedná se o ničím nepodložené osobní spekulace Jiřího Mudra a Vladimíra Jirase.

Zároveň Vás vyzývám, abyste bezodkladně stáhl odkaz na příslušnou reportáž z webových stránek obce.

Současně Vás žádám, abyste neprodleně odstranil z webových stránek obce i z facebookových stránek, které jsou provozovány pod hlavičkou obce Černolice, veškeré nepravdivé a zavádějící informace o společnosti Altstaedter Investments, a.s. zejména veškeré zavádějící a difamující informace týkající se návrhu na ustanovení opatrovníka v řízení o kasační stížnosti obce Černolice.

Dále Vás žádám, abyste uveřejnil omluvu za nepravdivý článek zveřejněný v MF dnes dne 5. dubna 2014 (který byl uveřejněn na webových stránkách obce dne 3.6.2014) a uvedl informace v něm uveřejněné na pravou míru, ve smyslu mých předchozích dopisů ze dne 30.5. a 9.6.2014.

Dále Vás žádám, abyste ze stránek obce neprodleně odstranil usnesení o odložení trestního stíhání, jehož veřejnou prezentací se obec dopouští porušení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

A konečně bych Vás ráda požádala o uveřejnění tohoto mého dopisu, jakož i dopisu ze dne 9.6.2014. Na jedné straně deklarujete zájem na informovanosti občanů obce, na druhé straně dokumenty, které zveřejňujete na stránkách obce, procházejí z Vaší strany zřejmě pečlivou cenzurou.

Žádám Vás, abyste naši kancelář ve lhůtě do **31. července 2014** informoval o přijatých opatřeních.

S pozdravem,

Mgr. Monika Hoffmannová
advokátka

PROSTŘEDNICTVÍM DATOVÉ SCHRÁNKY