

33. zasedání ZO Černolice dne 23. 5. 2018

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:01 hod.

Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 20:05 hod.

Přítomní zastupitelé: Drobílková Daniela, Jiras Vladimír, Kalivodová Helena, Michal Jiří, Mudr Jiří, Schmidt Pavel
Omluveni: Macela Aleš, Sgalitzerová Lenka
Neomluveni: Ondrášek Michal
Předsedající: Pavel Schmidt

Návrh programu

1. Volba členů návrhové komise
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola minulého zápisu
4. Schválení programu
5. Smlouva se školkou Bambinárium
6. Pronájem části pozemku p.č. 221/47
7. Odkup pozemku 131/2
8. Směrnice pro nakládání s osobními údaji
9. Střednědobý finanční výhled
10. Smlouva o smlouvě budoucí - Elektromontáže
11. Dodatek č.1 k Dohodě o narovnání
12. Prodej pozemků 312/12 a 312/13
13. Financování komunálního odpadu v letech 2010 až 2018 - pro informaci
14. Dotace Středočeského kraje
15. Různé

1. Volba členů návrhové komise

Navrženi: Vladimír Jiras, Daniela Drobílková.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro	-	-	Pro

Usnesení č. 1-33-2018/ZO: ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Danielu Drobílkovou.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Navrženi: Jiří Michal, Vladimír Jiras.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro	-	-	Pro

Usnesení č. 2-33-2018/ZO: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Michala a Vladimíra Jirase.

3. Kontrola minulého zápisu

Připomínky: Bez připomínek.

4. Schválení programu

Jiné návrhy: Starosta navrhnul tyto úpravy programu:

Stáhnout:

- bod 9. Střednědobý finanční výhled

Doplnit:

- bod 15. Rekonstrukce budovy OU z důvodu školního provozu – pro informaci,
- bod 16. RO č. 1/2018,
- bod 17. RO č. 2/2018.

- bod 18. Finanční příspěvek Lince bezpečí
- bod 19. Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Černolic

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro	-	-	Pro

Usnesení č. 4-33-2018/ZO: ZO schvaluje předložený program zasedání včetně navržených úprav.

5. Smlouva se školkou Bambinárium

Obsah: Návrh smlouvy se školkou Bambinárium.

Důvodová zpráva: Obec nevlastní školku. Je však povinna se o umístění dětí do školky postarat. V součinnosti s okolními obcemi se většinou podaří děti umístit do klasických obecních školek přesto, že žádná obec nechce Černolicím podepsat smlouvu o spádovém obvodu a krajský úřad odmítl situaci řešit. Protože se nemusí podařit takto umístit všechny děti, rozhodla se obec situaci řešit i dalším způsobem a to je dohodou se soukromou školkou Bambinárium. S ní se obci podařilo předjednat výhodnou smlouvu (3000 Kč/měsíc/dítě – bez stravy). Při srovnání s cenami jiných soukromých školek je tato cena velmi výhodná. Přesto chce obec rodinám i dále pomoci a proto navrhuje částečně hradit náklady na děti a rodičům/školce přispívat 1500 Kč/měsíc/dítě. Tak se náklady dostávají na úroveň pro rodiny finančně únosnou.

Diskuse:

H.Kalivodová sdělila, že není proti tomuto řešení, ale považuje jej za provizorium. Obec by neměla rezignovat na existenci vlastní mateřské školky. Z tohoto důvodu navrhla 2 body do usnesení s tím, že o každém se bude hlasovat zvlášť:

3. ZO ukládá starostovi informovat ZO o průběhu jednání o možnosti umístění dětí v MŠ Všenory vč. předpokládaného časového harmonogramu,
 4. ZO ukládá starostovi předložit ZO návrh definitivního řešení umístění černolických dětí ve státních MŠ. Neznámá osoba v publiku vyzvala starostu, aby operativně zjistil možnosti dotací na výstavbu MŠ. Podle jejích zdrojů takové možnosti existují.
- P.Schmidt odpověděl, že on má zkušenosti opačné, ale pokud mu bude poskytnut kontakt, prověří další možnosti.

1. hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro	-	-	Pro

Usnesení č. 5/1-33-2018/ZO: ZO schvaluje

1. smlouvu se soukromou školkou Bambinárium o umístění Černolických dětí do mateřské školky nebo dětské skupiny,
2. příspěvek na jedno dítě umístěné v této školce ve výši 1500Kč/měsíc.

2. hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro	-	-	Pro

Usnesení č. 5/2-33-2018/ZO: ZO ukládá starostovi informovat ZO o průběhu jednání o možnosti umístění dětí v MŠ Všenory vč. předpokládaného časového harmonogramu.

3. Hlasování – nebylo schváleno:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Proti	Pro	Pro	-	Pro	Zdržel	-	-	Zdržel

6. Pronájem části pozemku p.č. 221/47

Obsah: Schválení záměru pronájmu části pozemku p.č. 221/47.

Důvodová zpráva: Majitelé přílehlé nemovitosti č.e. 241 žádají o pronájem části pozemku p.č. 221/47 a to konkrétně 12m² na kterých chtějí zbudovat parkovací místo pro uvedenou nemovitost. Záměr pronájmu byl schválen Usnesením č. 9-32-2018/ZO a vyvěšen na úřední desce. Navrhujeme nájemné 100 Kč/m²/rok. Chataři mají pozemky za 15 Kč/m²/rok.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro	-	-	Pro

Usnesení č. 6-33-2018/ZO: ZO schvaluje pronájem části pozemku p.č. 221/47 a to konkrétně 12m² majiteli přílehlé nemovitosti č.e. 241 za cenu 100 Kč/m²/rok.

7. Odkup pozemku p.č. 131/2

Obsah: Odkoupení pozemku p.č. 131/2 – cesty.

Důvodová zpráva: Obec nechala na základě předběžné dohody s majitelem pozemku p.č. 131 oddělit od tohoto pozemku nový pozemek p.č. 131/2 o výměře 141 m². Na tomto pozemku se nachází pěší cesta umožňující průchod z ulice K Rybníku do ulice Za Parkem a do lesa. Pěšina je na základě dohody s předchozím majitelem oplocena a opatřena dvířky proti vniknutí zvěře. Navržená cena odkupu k jednání je 50 Kč/m²

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro	-	-	Pro

Usnesení č. 7-33-2018/ZO: ZO schvaluje odkoupení pozemku p.č. 131/2 o výměře 141 m² za cenu 50 Kč/m²

8. Směrnice pro nakládání s osobními údaji

Obsah: Schválení Směrnice 1/2018 - Směrnice pro nakládání s osobními údaji.

Důvodová zpráva: Z důvodu přijetí nařízení pro ochranu osobních údajů GDPR – dle pravidel EU - platné od 25.5.2018 v České republice musí obec mimo jiné přijmout směrnici zabývající se ochranou osobních údajů.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro	-	-	Pro

Usnesení č. 8-33-2018/ZO: ZO schvaluje Směrnici 1/2018 - Směrnice pro nakládání s osobními údaji.

9. Smlouva o smlouvě budoucí - Elektromontáže

Obsah: Smlouva o věcném břemenu na položení kabelu kNN v oblasti Nové dvory.

Důvodová zpráva: Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění IP-12-6013937/VB/01 Černolice, Ke dvoru p.č. 288/22 – kNN. Jedná se o položení kabelu NN v ulici Ke Dvoru – přívod pro nové stavební pozemky.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro	-	-	Pro

Usnesení č. 9-33-2018/ZO: ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění IP-12-6013937/VB/01 Černolice, Ke dvoru p.č. 288/22 – kNN.

10. Dodatek č. 1 k Dohodě o narovnání

Obsah: Schválení dodatku č. 1 k Dohodě o narovnání.

Důvodová zpráva: Obec podepsala na základě usnesení ZO 6-5-2015/ZO Dohodu o narovnání týkající se uznání vlastnictví pozemku 221/63. Než byl na základě dohody proveden opravný zápis v katastru nemovitostí, došlo k přečíslování uvedené parcely na p.č. 221/66. Dodatkem tedy obec upřesňuje, že pozemek ve smlouvě uvedený jakožto p.č. 221/63 je správně značen jako pozemek p.č. 221/66. Ostatní body smlouvy zůstávají beze změn.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro	-	-	Pro

Usnesení č. 10-33-2018/ZO: ZO schvaluje Dodatek č. 1 k Dohodě o narovnání týkající se pozemku p.č. 221/66.

11. Prodej pozemků p.č. 312/12 a 312/13

Obsah: Odprodej zaplacené části pozemku p.č. 312/1.

Důvodová zpráva: Majitelka nemovitosti čp. 47 chce odkoupit zaplacené pozemky. Jedná se o p.č. 312/12 o výměře 12 m² a parcelu p.č. 312/13 o výměře 29 m².

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro	-	-	Pro

Usnesení č. 11-33-2018/ZO: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 312/1 a to p.č. 312/12 o výměře 12 m² a parcelu p.č. 312/13 o výměře 29 m² a pověřuje starostu vyvěšením záměru na úřední desce.

12. Financování komunálního odpadu v letech 2010 až 2018 – pro informaci

Obsah: Počínaje rokem 2016 začíná opět docházet k rozevírání nůžek mezi náklady a příjmy na likvidaci komunálního odpadu. V roce 2016 činilo záporné saldo 90 tisíc korun. V roce 2017 už 176 tisíc Kč. Dá se předpokládat, že toto číslo se v průběhu dalších let sníží o doposud nevybrané poplatky, ale to nepovede k radikální změně. Nedoplatek činí v roce 2016 sumu 28 770 Kč, v roce 2017 téměř dvojnásobek, 54 950 Kč. Z roku 2015 zůstává obci dluh necelých 19 tisíc Kč. Zpětně může obec vymáhat místní nedoplatek jen za poslední tři roky. Z přehledu také vyplývá, že obec ze své kasy vydala na likvidaci KO v letech 2010-2017 sumu přesahující 1 milion korun. Jde o kumulovaný rozdíl mezi příjmy a náklady. Za stejné období pak činí nedoplatky občanů a chatařů 186 703 Kč.

Diskuse:

13. Dotace Středočeského kraje

Obsah: Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo dne 26.4.2018 přidělení dotace ve výši 443 tisíc Kč obci Černolice.

Důvodová zpráva: Dotace byla poskytnuta z krajského Fondu obnovy venkova a její účelové použití se vztahuje k projektu Vodovod Všenorská.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro	-	-	Pro

Usnesení č. 13-33-2018/ZO: ZO schvaluje přijetí dotace ve výši 443 000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje schválenou usnesením zastupitelstva kraje 011-13/2018/ZK, evidenční číslo žádosti FOV/OBV/035434/2018 a pověřuje starostu uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

14. Rekonstrukce budovy OU z důvodu školního provozu – pro informaci

Obsah: Informace o přestavbě prostor OÚ kvůli školnímu provozu. Obsahuje nákresy budovy před a po rekolaudaci vč. průvodní zprávy k projektu.

Diskuse:

D.Drobílková podala návrh, aby byla provedena taková technická opatření, kvůli kterým by byla změřena spotřeba elektrické energie provozem školního provozu.

P.Schmidt odpověděl, že vzhledem ke sdíleným prostorám OÚ, MC a školy si takové řešení nedokáže představit. Věc ale prověří.

15. Rozpočtové opatření č. 1/2018

Obsah: Rozpočtové opatření č. 1/2018 ze dne 10. 1. 2018 souvisí s příjmy a výdaji za volby. Je přijímáno ze zákona a nehlasuje se o něm.

Diskuze:

Bez usnesení: ZO bere na vědomí RO č. 1/2018.

16. Rozpočtové opatření č. 2/2018

Obsah: Hlavními pohyby rozpočtového opatření č. 2/2018 ze 14. 5. 2018 je na straně příjmů příjem z pachtovného. Na straně výdajů jdou dva výdaje na úkor drobných staveb (pitná voda a komunální odpad). V případě tříděného odpadu jde jenom o přeúčtování do jiné kolonky v rozpočtu.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro	-	-	Pro

Usnesení č. 16-33-2018/ZO: ZO schvaluje RO č. 2/2018.

17. Finanční příspěvek Lince bezpečí

Obsah: V loňském roce naše obec poprvé přispěla 3000 Kč na Linku bezpečí – linku pro ochranu dětí a nezletilých. Letos jsme obdrželi žádost o příspěvek ve stejné výši.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro	-	-	Pro

Usnesení č. 17-33-2018/ZO: ZO schvaluje finanční příspěvek ve výši 3.000 Kč pro Linku bezpečí.

18. Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Černolic - informace

Obsah: MěÚ Černošice konečně dopracoval Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Černolic včetně návrhu Změny č. 2 Územního plánu Černolic. Od 16. 5. běží lhůta pro seznámení se s obsahem a pro případné námítky. Poté pořizovatel případné připomínky doručené k projednávání vyhodnotí, zapracuje do Návrhu a následně vyzve zastupitelstvo ke schválení projednané a upravené Zprávy o uplatňování ÚP a Zadání Změny č. 2 ÚP Černolice.

19. Různé

1/ P.Schmidt informoval o přihlášce do projektu WiFi4EU.

2/ P.Schmidt sdělil další jednání ZO 20. června od 19hod.

3/ M.Lacinová upozornila na to, že ranní linky 448 kolem 8 hodiny jezdí pozdě a školní autobusy plné. A požádala starostu, aby zjistil, co s tím dělat.

P.Schmidt slíbil, že to projedná s ROPIDem.

4/ A.Zemančíková upozornila na to, že z autobusové zastávky ve Všenorech směr Černolice nemohou děti projít po chodníku kvůli zaparkovaným autům.

P.Schmidt odpověděl, že to probere se starostou Všenor a se státní policií.

A.Zemančíková se zeptala, proč zastávka je v takovém úzkém místě?

P.Schmidt odpověděl, že obec Černolice žádali o její přemístění, ale obec Všenory a policie ČR to odmítla.

5/ V.Jiras se zeptal, zda by nešlo umístit zrcadlo na křižovatku zvané U panny?

P.Schmidt odpověděl, že to obec nemůže, neboť jde o cizí pozemky. Patří kraji.

V Černolicích dne 24.5.2018

Ověřovatel:

Ověřovatel:

Starosta: