

1. zasedání ZO Černolice dne 1. 11. 2018 v 19:00hod na Obecním úřadě Černolice

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:01 hod.

Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 20:13 hod.

Přítomní zastupitelé: Horník Jiří, Jiras Vladimír, Michal Jiří, Mudr Jiří, Sgalitzerová Lenka, Schmidt Pavel,
Zdráhal Pavel

Omluveni: -

Neomluveni: -

Předsedající: Pavel Schmidt

Návrh programu

1. Volba členů návrhové komise
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Ověření mandátů a složení slibu zastupitelů
4. Schválení programu
5. Volba volební komise
6. Schválení volby aklamací
7. Volba starosty
8. Volba místostarosty
9. Volba předsedy a schválení členů finančního výboru
10. Volba předsedy a schválení členů kontrolního výboru
11. Volba zastupitele určeného v procesu pořizování územní dokumentace
12. Prodej pozemku st. 270
13. Prodej pozemku pč. 288/30
14. Prodej části pozemků pč. 313/6 a pč. 257/17
15. Prodej části pozemků pč. 221/1
16. Plán rozvoje sportu
17. Veřejnoprávní smlouva - Jíloviště
18. Příspěvek na školku
19. Cena odkupu pozemku 288/28
20. Odpis pohledávek - odpady
21. Rozpočtové opatření č. 6/2018
22. Rozpočtové opatření č. 7/2018
23. Různé

1. Volba členů návrhové komise

Navrženi: Vladimír Jiras, Jiří Horník.

Jiné návrhy:

Hlasování:

Horník	Jiras	Michal	Mudr	Sgalitzerová	Schmidt	Zdráhal
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

Usnesení č. 1-1-2018/ZO: ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Jiří Horník.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Navrženi: Jiří Michal, Lenka Sgalitzerová.

Jiné návrhy:

Hlasování:

Horník	Jiras	Michal	Mudr	Sgalitzerová	Schmidt	Zdráhal
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

Usnesení č. 2-1-2018/ZO: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Michala a Lenku Sgalitzerovou

3. Ověření mandátů a složení slibu zastupitelů

Obsah: Volby jsou platné, námitka nebyla podána. Osvědčení o mandátu dostali mandanti poštou.

Provedení: Předsedající potvrdil platnost všech mandátů. Vysvětlil způsob provedení voleb, kdy přečte znění slibu a všichni držitelé mandátů mu poté podají ruku se slovy slibují. Takto to bylo provedeno všemi osobami, které získali ve volbách mandát.

Usnesení č. 3-1-2018/ZO: ZO

1. bere na vědomí, že předsedající zkontroloval platnost mandátů, přečetl znění slibu, členové obecního zastupitelstva složili slib slovy „slibují“, rukou podáním předsedajícímu a podpisem na slibové listině,
2. bere na vědomí, že slib zastupitele složili Jiří Horník, Vladimír Jiras, Jiří Michal, Jiří Mudr, Lenka Sgalitzerová, Pavel Schmidt, Pavel Zdráhal

4. Schválení programu

Obsah: Schválení programu zasedání rozeslaného zastupitelům a vyvěšeného na úřední desce

Hlasování:

Horník	Jiras	Michal	Mudr	Sgalitzerová	Schmidt	Zdráhal
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

Usnesení č. 4-1-2018/ZO: ZO schvaluje předložený program zasedání.

5. Volba volební komise

Obsah: Volební komise musí mít minimálně tři členy. Navrženi jsou: Jiří Horník, Vladimír Jiras, Lenka Sgalitzerová.

Hlasování:

Horník	Jiras	Michal	Mudr	Sgalitzerová	Schmidt	Zdráhal
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

Usnesení č. 5-1-2018/ZO: ZO schvaluje volební komisi ve složení: Jiří Horník, Vladimír Jiras, Lenka Sgalitzerová

6. Schválení volby aklamací

Obsah: Navrhuje se volby starosty a místostarosty aklamací, tedy zdvižením ruky při hlasování.

Hlasování:

Horník	Jiras	Michal	Mudr	Sgalitzerová	Schmidt	Zdráhal
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

Usnesení č. 6-1-2018/ZO: ZO schvaluje volbu starosty a místostarosty aklamací.

7. Volba starosty

Obsah: Navržen je Pavel Schmidt a to jako neuvolněný starosta. Měsíční odměna starosty se navrhuje ve výši 22.000 Kč tj méně než, je současný limit, který se bude od roku 2019 dále navyšovat. Měsíční odměny zastupitelů se řídí nařízením vlády č. 318/2017 Sb. Současná max. výše odměny pro neuvolněného starostu je 24.593 Kč, výše odměny uvolněného starosty je 40.988 Kč.

Diskuse:

Hlasování:

Horník	Jiras	Michal	Mudr	Sgalitzerová	Schmidt	Zdráhal
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

Usnesení č. 7-1-2018/ZO: ZO

1. zvolilo starostou Pavla Schmidta,
2. schválilo, že starosta bude neuvolněnou funkcí,
3. schválilo odměnu za výkon starosty ve výši 22.000 Kč s výplatou od 1. 11. 2018

8. Volba místostarosty

Obsah: Navržen je Jiří Michal a to jako neuvolněný místostarosta. Měsíční odměna místostarosty se navrhuje 20.000 Kč tj méně než, je současný limit, který se bude od roku 2019 dále navyšovat. Měsíční odměny zastupitelů se řídí nařízením vlády č. 318/2017 Sb. Současná max. výše odměny pro neuvolněného místostarostu je 22.134 Kč, výše odměny pro uvolněného místostarostu je 36.070 Kč.

Hlasování:

Horník	Jiras	Michal	Mudr	Sgalitzerová	Schmidt	Zdráhal
Pro	Pro	zdržel	Pro	Pro	Pro	Pro

Usnesení č. 8-1-2018/ZO: ZO

1. zvolilo místostarostou Jiřího Michala,
2. schválilo, že místostarosta bude neuvolněnou funkcí,
3. schválilo odměnu za výkon místostarosty ve výši 20.000 Kč s výplatou od 1. 11. 2018

9. Volba předsedy a schválení členů finančního výboru

Obsah: Jako předsedkyně je navržena Lenka Sgalitzerová, jako členové Vladimír Fichtner a Vladimír Jiras.

Hlasování:

Horník	Jiras	Michal	Mudr	Sgalitzerová	Schmidt	Zdráhal
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

Usnesení č. 9-1-2018/ZO: ZO

1. zvolilo předsedkyní finančního výboru Lenku Sgalitzerovou,
2. schválilo členy finančního výboru Vladimíra Fichtnera a Vladimíra Jirase.

10. Volba předsedy a schválení členů kontrolního výboru

Obsah: Jako předseda je navržen Jiří Horník, jako členové Daniela Drobílková a Pavel Zdráhal.

Hlasování:

Horník	Jiras	Michal	Mudr	Sgalitzerová	Schmidt	Zdráhal
zdržel	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

Usnesení č. 10-1-2018/ZO: ZO

1. zvolilo předsedou kontrolního výboru Jiřího Horníka,
2. schválilo členy kontrolního výboru Danielu Drobílkovou a Pavla Zdráhala.

11. Volba zastupitele určeného v procesu pořizování územní dokumentace

Obsah: Zastupitelstvo obce musí určit zastupitele, který bude dle zákona č. 183/2006 Sb. vykonávat úkony určeného zastupitele v procesu pořizování územně plánovací dokumentace pro obec Černolice. V minulém období funkci zastával starosta Pavel Schmidt.

Hlasování:

Horník	Jiras	Michal	Mudr	Sgalitzerová	Schmidt	Zdráhal
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

Usnesení č. 11-1-2018/ZO: ZO schvaluje starostu Pavla Schmidta jako zastupitele, který bude dle zákona č. 183/2006 Sb. vykonávat úkony určeného zastupitele v procesu pořizování územně plánovací dokumentace pro obec Černolice.

12. Prodej pozemku st. 270

Obsah: Kontrolou obecních pozemků bylo zjištěno, že obecní pozemek pč. st. 270 o výměře 14 m² je zaplacen a přiřazen k domu čp. 54. Z tvaru oplocení je jasné, že pozemek je zaplacen dlouhodobě, zřejmě již původním majitelem. Záměr prodeje byl proto schválen Usnesením č. 5-35-2018/ZO. Majitelé domu čp. 54 projevíli o odkup zájem. Cena, za kterou obec takovéto zaplacené pozemky prodává je 500 Kč/m²

Hlasování:

Horník	Jiras	Michal	Mudr	Sgalitzerová	Schmidt	Zdráhal
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

Usnesení č. 12-1-2018/ZO: ZO schvaluje prodej pozemku pč. st. 270 o výměře 14 m² za cenu 500 Kč/m² majitelům přilehlé nemovitosti čp. 54.

13. Prodej pozemku pč. 288/30

Obsah: Kontrolou obecních pozemků bylo zjištěno, že obecní pozemek pč. 288/30 o výměře 94 m² je zaplacen a přiřazen k domu čp. 42. Z tvaru oplocení je jasné, že pozemek je zaplacen dlouhodobě, zřejmě již původním majitelem. Záměr prodeje byl proto schválen Usnesením č. 6-35-2018/ZO. Majitelé domu čp. 42 projevíli o odkup zájem. Cena, za kterou obec takovéto zaplacené pozemky prodává je 500 Kč/m²

Hlasování:

Horník	Jiras	Michal	Mudr	Sgalitzerová	Schmidt	Zdráhal
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

Usnesení č. 13-1-2018/ZO: ZO schvaluje prodej pozemku pč. 288/30 o výměře 94 m² za cenu 500 Kč/m² majitelům přilehlé nemovitosti čp. 42.

14. Prodej části pozemků pč. 313/6 a pč. 257/17

Obsah: Kontrolou obecních pozemků bylo zjištěno, že část obecních pozemků pč. 313/6 a pč. 257/17, tedy nové pozemky pč. 257/38 o výměře 35 m² a pč. 313/15 o výměře 23 m² jsou zaplacené a přiřčeny k rodinnému domu čp. 26. Z tvaru oplocení je jasné, že pozemek je zaplacen dlouhodobě, zřejmě již původním majitelem. Majitelé domu čp. 26 projeví o odkup zájem. Cena, za kterou obec takovému zaplacenému pozemku prodává je 500 Kč/m².

Hlasování:

Horník	Jiras	Michal	Mudr	Sgalitzerová	Schmidt	Zdráhal
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

Usnesení č. 14-1-2018/ZO: ZO schvaluje prodej části obecních pozemků pč. 313/6 a pč. 257/17, tedy nové pozemky pč. 257/38 o výměře 35 m² a pč. 313/15 o výměře 23 m² za cenu 500 Kč/m² majitelům přilehlé nemovitosti čp. 26.

15. Prodej části pozemků pč. 221/1

Obsah: Část obecního pozemku pč. 221/1, tedy nový pozemek pč. 221/67 o výměře 660 m² obklopuje chatu č.e. 244 a její majitel by tento pozemek rád odkoupil. Odprodej pozemků v okolí chat obec podporuje, protože je využívají tito majitelé a ne obec.

Hlasování:

Horník	Jiras	Michal	Mudr	Sgalitzerová	Schmidt	Zdráhal
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

Usnesení č. 15-1-2018/ZO: ZO schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku pč. 221/1, tedy nový pozemek pč. 221/67 o výměře 660 m² a pověřuje starostu vyvěšením záměru na úřední desce.

16. Plán rozvoje sportu

Obsah: Ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č.115/2001 Sb., o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů musí mít obec do konce roku zpracován plán podpory a rozvoje sportu. Předkládaný plán byl konzultován s SK Černolice.

Hlasování:

Horník	Jiras	Michal	Mudr	Sgalitzerová	Schmidt	Zdráhal
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

Usnesení č. 16-1-2018/ZO: ZO schvaluje Plán rozvoje sportu obce Černolice na roky 2018 – 2025.

17. Veřejnoprávní smlouva - Jíloviště

Obsah: Hasiči JSDHO Jíloviště, kteří dle smlouvy vykonávají funkci hasičské jednotky i pro Černolice, požádali o příspěvek 50 tis Kč na opravu hasičské cisterny Tatra 148 z roku 1980. Tento příspěvek byl schválen Usnesením č. 20-35-2018/ZO. Vzhledem k tomu, že se jedná o dar 50.000 Kč, musí být na tento uzavřena veřejno-právní smlouva se zřizovatelem JSDHO Jíloviště, obcí Jíloviště.

Hlasování:

Horník	Jiras	Michal	Mudr	Sgalitzerová	Schmidt	Zdráhal
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

Usnesení č. 17-1-2018/ZO: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Černolice ve výši 50.000 Kč s obcí Jíloviště a to na opravu hasičské cisterny Tatra 148 JSDHO Jíloviště.

18. Příspěvek na školku

Obsah: Obec Jíloviště má ve své školce v tomto školním roce jednoho předškoláka z Černolic. Jiné obce, kterým předškoláky Jíloviště také umísťuje, platí za každý měsíc za jednoho předškoláka příspěvek ve výši 1.000 Kč. Podobné příspěvky požadují i jiné okolní obce. Proto byla připravena smlouva, která tento příspěvek formalizuje a umožňuje na příští roky rezervovat pro naše předškoláky určitou kapacitu ve školce v Jílovišti.

Hlasování:

Horník	Jiras	Michal	Mudr	Sgalitzerová	Schmidt	Zdráhal
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

Usnesení č. 18-1-2018/ZO: ZO schvaluje Dohodu o využití kapacity mateřské školy s obcí Jíloviště.

19. Cena odkupu pozemku 288/28

Obsah: Usnesením č. 7-32-2018/ZO: ZO schválil prodej pozemku 288/28, ostatní plocha, komunikace o výměře 122m² firmě ALORS s.r.o., Bubenská 312/53, Holešovice, Praha 7 za cenu 1500 Kč/ m². Kupující namítá, že cena je vysoká a za tuto není ochoten pozemek koupit. Uvádí, že obec běžně podobné pozemky prodávala za cenu 1000 Kč/ m² a tato cena je také stanovena odborným odhadem obvyklé prodejní ceny nemovitosti.

Hlasování:

Horník	Jiras	Michal	Mudr	Sgalitzerová	Schmidt	Zdráhal
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

Usnesení č. 19-1-2018/ZO: ZO revokuje Usnesení č. 7-32-2018/ZO a schvaluje prodej pozemku 288/28, ostatní plocha, o výměře 122m² firmě ALORS s.r.o., Bubenská 312/53, Holešovice, Praha 7 za cenu 1000 Kč/ m² s tím, že součástí kupní smlouvy bude výhrada práva zpětné koupě (zřízená jako věcné právo) ve prospěch obce na dobu 20-ti let, kdy právo zpětné koupě bude uplatněno v případě, že dojde ke změně využití pozemku.

20. Odpis pohledávek - odpady

Obsah: Obec eviduje mimo jiné staré pohledávky za poplatkem na svoz komunálního odpadu od roku 2010 do roku 2013. Řada z nich je nedobytná (občané zemřeli, odstěhovali se, prodali nemovitost). Tyto pohledávky by obec chtěla odepsat. Je to za rok 2010: 1.000 Kč, rok 2011: 2.500 Kč, rok 2012: 7.000 Kč, rok 2013: 13.475 Kč. Celkem je to 23.975 Kč. Ostatním občanům, kteří zde ještě bydlí nebo vlastní nemovitost, odešle obecní úřad do konce roku Platební výměr. Pokud nezplatí, bude pohledávka předána na exekuci. Suma pohledávek za uvedené roky, na které je zaslán platební výměr, je 47.100 Kč.

Hlasování:

Horník	Jiras	Michal	Mudr	Sgalitzerová	Schmidt	Zdráhal
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

Usnesení č. 20-1-2018/ZO: ZO schvaluje odpis nedobytných pohledávek za poplatkem na svoz komunálního odpadu a to za rok 2010: 1.000 Kč, rok 2011: 2.500 Kč, rok 2012: 7.000 Kč, rok 2013: 13.475 Kč, tedy celkem odpis pohledávek ve výši 23.975 Kč.

21. Rozpočtové opatření č. 6/2018

Obsah: Jedná se o rozpočtové opatření ze zákona, příjem dotací a výdaje na volby, pouze pro informaci

Hlasování:

Horník	Jiras	Michal	Mudr	Sgalitzerová	Schmidt	Zdráhal
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

Usnesení č. 21-1-2018/ZO: ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2018.

22. Rozpočtové opatření č. 7/2018

Obsah: Oprava špatně záúčtované dotace na kapli (změna čísla v účetní osnově), dále oprava výše dotace (snížení dle skutečného stavu) a oproti tomu i snížení výdajů na opravu kaple. Navýšení položky na opravu vodovodu, v poslední době byly řešeny dvě havárie s náklady cca 100 tis Kč.

Hlasování:

Horník	Jiras	Michal	Mudr	Sgalitzerová	Schmidt	Zdráhal
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

Usnesení č. 22-1-2018/ZO: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2018.

23. Různé

J.Hodek: Ze soukromé cesty proti železárství vytéká kamení a hlína. Co se s tím dá dělat?

P.Schmidt: Bohužel majitelé soukromé cesty ji nechtějí asfaltovat. Budeme jednat s krajským cestmistrem, co s tím, protože kraji patří hlavní silnice.

V Černolicích dne 7.11.2018

.....
ověřovatel

.....
ověřovatel

.....
starosta