



Strategický plán rozvoje obce Černolice - revize 2017

Obsah

Strategický plán rozvoje obce	1
Úvod	3
1. Vize	4
2. Profil obce a situační analýza	4
2.1. Základní profil obce	4
2.1.1. <i>Základní informace</i>	4
2.1.2. <i>Finance - rozpočet obce 2016</i>	4
2.1.3. <i>Stavby</i>	4
2.1.4. <i>Obyvatelé obce</i>	5
2.1.5. <i>Doplňující informace</i>	5
2.2. Situační analýza podle jednotlivých oblastí	5
2.2.1. <i>Doprava</i>	5
2.2.2. <i>Technická infrastruktura</i>	6
2.2.3. <i>Občanská vybavenost, veřejné služby, podnikání a sport</i>	6
2.2.4. <i>Turistika</i>	7
2.2.5. <i>Životní prostředí</i>	7
3. SWOT analýza	8
3.1. Silné stránky	8
3.2. Slabé stránky	9
3.3. Příležitosti	10
3.4. Hrozby	11
4. Strategické priority a cíle – investiční příležitosti	12
4.1. Strategické cíle s nejvyšší prioritou	12
4.1.1. Vyrovnání rozpočet	12
4.1.2. Zajištění zásobování pitnou vodou	12
4.1.3. Zajištění odvodu splaškových vod - kanalizace	12
4.1.4. Řešení problematiky předškolních a školních dětí	12
4.1.5. Rekonstrukce centra obce	12
4.1.6. Podpora kulturních a sportovních aktivit	13
4.2. Strategické cíle se střední prioritou	13
4.2.1. Vyjasnění vlastnických vztahů k pozemkům	13
4.2.2. Rozšíření dopravního spojení	13
4.3. Strategické cíle s nejnižší prioritou	13
4.3.1. Opravy místních komunikací	13
4.3.2. Budování systému cyklostezek	14
4.3.3. Generální rekonstrukce veřejného osvětlení v celé obci	14
4.3.4. Výstavba rozhledny	14

Úvod

Obec Černolice je menší obec v okrese Praha-západ nacházející se 7 kilometrů jihozápadně od Prahy na okraji Brdských Hřebenů. Krásnou dominantou obce Černolice je chráněná přírodní památka Černolické skály, tvořené pevnými ordovickými křemeny. Místně je označovaná jako Čertovy skály. Nejvyšším bodem v Černolicích jsou černolické chalupy na Krásné vyhlídce – 469m n.m., které jsou o 58m výše, než na protějším kopci se tyčící televizní vysílač Cukrák. Nejnižší pak je položena lokalita zvaná Potoky – 300 m n.m, kde se daří mnoha krásným dřevinám, jako jsou jalovce, cypřiše, neobvyklé borovice a jiné.

V posledním období obec realizovala několik projektů, které vedly k dalšímu zkvalitnění života a pohodlí jeho občanů. Jedná se např. o výstavbu splaškové kanalizace, rozšíření vodovodního řadu, přivaděč vody z Prahy a opravu některých cest v obci. Vedení obce zvažuje v tomto směru další investiční záměry, k jejichž provedení však nedisponuje dostatkem vlastních prostředků, což se týká mj. projektu revitalizace centra obce.

Cílem tohoto dokumentu (Strategického plánu rozvoje obce Černolice) je proto vytýčit zásadní strategické priority pro střednědobé období (2017 - 2025), které budou pro rozvoj obce největším přínosem. Existence strategického plánu je nezbytná pro zvýšení možností na získání dotací z evropských i národních fondů, ale i jako základní referenční rámec pro stanovení konkrétních rozvojových projektů. Strategický plán poslouží zároveň ke zlepšení komunikace vedení obce s veřejností a místními podnikateli, a tím i ke zvýšení informovanosti těchto skupin o záměrech obce, které se jich bezprostředně dotýkají.

V první kapitole jsou obsaženy základní informace o obci (profil) a vyhodnocení situace podle konkrétních oblastí (situační analýza). Na tuto část plynule navazuje tzv. SWOT analýza, která v přehledné podobě definuje silné a slabé stránky, stejně jako příležitosti a hrozby pro další rozvoj obce.

Závěrečná třetí kapitola stanovuje seznam základních strategických priorit a cílů ve střednědobém horizontu, který byl volen s ohledem na reálné možnosti obce Černolice. Seznam zároveň neopomíjí menší projekty, ale naopak je zasazuje do celkového rámce jednotlivých prioritních oblastí. Strategické priority a cíle naplňují základní vizi rozvoje Černolic, již je *udržení pozice příjemného místa pro bydlení v atraktivní přírodní lokalitě v blízkosti metropole České republiky.*

Z tohoto Strategického plánu by měly vycházet případné budoucí změny Územního plánu. Strategický plán je také podkladem pro zpracování dílčích rozvojových plánů a projektů, které budou realizovány v průběhu životnosti plánu. Jeho struktura je koncipována tak, aby umožnila příslušné aktualizace, které budou reagovat na konkrétní potřeby v rámci obce a mikroregionu, ale i na předpokládaný vývoj v relevantních dotačních programech.

Při práci na dokumentu byly využity dokumenty z jednání Výboru pro rozvoj obce, dokumenty ze zasedání zastupitelstva obce, webových stránek obce Černolice a ostatní veřejné zdroje, zejména internet. Důležitým pramenem byly průběžné konzultace s místními sdruženími (Archa Černolice, Čertíci z Černolic, SK Černolice), z nichž vzešly náměty pro doplnění priorit a cílů tohoto strategického plánu.

1. Vize

Obec Černolice si chce i nadále zachovat svůj vesnický charakter. Chce zůstat místem příjemným pro život, místem pro zdravé, inspirativní a spokojené bydlení, práci a odpočinek. Proto budeme další výstavbu obce směřovat zejména do stávajícího zastavitelného území.

Dlouhodobým cílem obce je mít vyvážený vztah mezi potřebami člověka a okolní přírodou, zejména přírodním parkem Hřebený a Černolickými skalami. Tím chceme přispět k lepšímu sepětí občanů s vlastní obcí a tudíž i ke stabilizaci obecních financí, které je potřeba dostat ze schodkové do vyrovnané podoby.

V kratším horizontu chceme zajistit odpovídající nabídku služeb, zejména zlepšit dopravní spojení s okolím, vybudovat společenské a kulturní centrum obce a zajistit péči o předškolní děti. Ve spolupráci s občany a místními sdruženími chceme výrazně aktivovat spolkový život.

Vůči návštěvníkům obce chceme využít okolní přírodu, ale zachování vesnického rázu a ochrana přírody znamená zároveň to, že se obec nechce stát turistickým rájem. Proto budeme prosazovat vyváženou podobu rozvoje turistiky.

2. Profil obce a situační analýza

2.1. Základní profil obce

2.1.1. Základní informace

- První písemná zmínka: roku 1239
- Katastrální výměra: 3,18 km²
- Nadmořská výška: 410 m n. m.
- Zeměpisná výška: 49° 54' 39"
- Zeměpisná šířka: 14° 17' 54"
- Obec s rozšířenou působností: Černošice
- Stavební úřad: Mníšek pod Brdy
- Pošta: Ne (Řitka, Mníšek pod Brdy)
- Zdravotnické zařízení: Ne
- Policie: Ne (Mníšek pod Brdy)
- Škola: Ne (Všenory, Líšnice)
- Školka: Mateřské centrum Čertíci z Černolic
- Vodovod: Ano
- Kanalizace: Ano
- Plyn: Ne

2.1.2. Finance - rozpočet obce 2016

- příjmy 2,941 mil. Kč
- výdaje 4,575 mil. Kč

2.1.3. Stavby

- počet rodinných domů (RD): cca 185
- počet chat: cca 223

2.1.4. Obyvatelé obce

- počet obyvatel oficiálně hlášených v RD: cca 363
- počet oficiálně hlášených v chatách: 57
- počet oficiálně hlášených: 420
- počet obyvatel skutečně trvale bydlících v obci (pouze odhad): 480
- počet lidí v obci o víkendu v létě (odhad včetně chatařů): cca 750

2.1.5. Doplňující informace

- Obec leží blízko Hlavního města Prahy (7 kilometrů jihozápadním směrem).
- Obcí (v osadě Potoky) protéká Všenorský potok.
- V obci jsou dva funkční a dva nefunkční rybníky.
- V centru obce se nachází park, ve kterém je umístěno nové dětské hřiště a altánek sloužící taktéž jako podium pro kulturní akce.
- Zejména v letním období dochází k výraznému nárůstu počtu obyvatel (chatařů).
- Většina obyvatel bydlí na jižním svahu Hřebenů západně od Černolických skal. Asi 1/4 obyvatel obce bydlí v části Nové dvory, která je západně až jihozápadně od Černolických skal na východním svahu Hřebenů. Několik rodinných domů a část chat je pak situována v okolí Všenorského potoka v osadě Potoky. Ta je rozdělena na vrchní část přístupnou opravenou štěrkovou cestou od vlastní obce Černolice (od Křížku) nebo štěrkovou cestou od Líšnice – Varadova a dolní část přístupnou od silnice Všenory - Jíloviště.
- Na obecním úřadě je k dispozici služba CZECHPoint, která nabízí vyřízení výpisu z Obchodního rejstříku, výpis ze Živnostenského rejstříku, výpis z Katastru nemovitostí, výpis z Rejstříku trestů atd.

2.2. Situační analýza podle jednotlivých oblastí

2.2.1. Doprava

- Se sousedními Dobřichovicemi, Všenory, Řitkou a Mníškem pod Brdy je pravidelné autobusové spojení linkou 448, které zajišťuje systém Pražské integrované dopavy. Četnost spojů není velká. Ve všední den je to 8 spojů každým směrem, v sobotu 3 a v neděli pouze jeden spoj každým směrem. V letním období obcí projíždí o víkendech cyklobus, který zvyšuje počet víkendových spojů o čtyři spoje každým směrem.
- Toto autobusové spojení navazuje na železniční dopravu do Prahy z nádraží v městu Dobřichovice (15 minut) nebo z obce Řitka (5 minut) na pátevní autobusovou dopravu do Prahy po dálnici D4.
- Z Dobřichovic, které leží na hlavní železniční trati Praha-Plzeň je pravidelné spojení příměstskou železnicí, většinu dne s intervalem 30 min., ve špičkách s intervalem 15 min. Doba jízdy na Hlavní nádraží v Praze činí cca 30 minut, na Smíchovské nádraží cca 20 minut. V opačném směru činí doba jízdy do Berouna rovněž cca 20 minut.
- Z Řitky je po dálnici D4 pravidelné autobusové spojení do Prahy a to většinu dne v intervalu 30 minut. Doba jízdy je 25 minut.
- Motoristé se z Prahy do Černolic dostanou po dálnici D4 až za vysílač na Cukráku, kde u obce Jíloviště odbočí směrem na Všenory a v nich vpravo na Černolice, nebo po dálnici D4 do Řitky a zde dále po silnici směrem na Všenory. Od západu od Mníšku pod Brdy je možné využít také dálnici D4 do Řitky nebo souběžnou místní silnici. Od severu je pak příjezd silnicí od Dobřichovic a Všenor.
- Stav místních komunikací je většinou dobrý, velká část byla opravena při budování kanalizace v roce 2009.

2.2.2. Technická infrastruktura

2.2.2.1. *Kanalizace:*

- Většina obce je napojena na místní splaškovou kanalizaci vybudované v roce 2009.
- Čistírna odpadních vod v městu Dobřichovice, na kterou je kanalizace napojena, vyžaduje intenzifikaci nebo rozšíření kapacity, to znamená, že v současné době se obec potýká s problémem vyčerpané kapacity ČOV Dobřichovice a tedy s problémem napojování nových objektů na ČOV
- V několika místech je dešťová kanalizace, není však centralizována a je zaústěna na několika místech do Černolického potoka a nádrže (Dolního rybníka) v centru obce.
- počet přípojek: 144 RD a chat
- počet připojených lidí: 360
- smluvní kapacita ČOV Dobřichovice pro Černolice: 330 lidí – potřeba navýšit na cca 600 lidí
- kapacita obecní části kanalizace: cca 1000 lidí

2.2.2.2. *Vodovod*

- Vodovodní síť byla z 80% dokončena při výstavbě rodinných domů v lokalitě Slatiny v roce 2001 včetně stavby nového vodojemu.
- V roce 2016 byla dokončena investiční akce „přivaděč Baně“ a obec byla napojena na velkokapacitní vodovod z Prahy. Tím byl odstraněn problém s nedostatečnou kapacitou vody.
- počet přípojek: 158 RD a chat
- počet připojených lidí: 380

2.2.2.3. *Elektrická energie a osvětlení*

- Hlavním distributorem elektrické energie je společnost ČEZ.
- V roce 2015 bylo rozšířeno VO o ulici Za parkem
- Veřejné osvětlení nepokrývá s dostatečnou svítivostí potřeby obce.
- Většina lamp VO je starší a je potřebná výměna za nové

2.2.2.4. *Ostatní sítě*

- Obec není plynofikována.
- V obci funguje poskytovatel bezdrátového připojení k internetu Eurosignál, který nabízí za příznivou cenu přístup k internetu.
- V blízkosti několika kilometrů je televizní vysílač Cukrák, který využívá většina obyvatel Černolic pro příjem digitálního televizního signálu.

2.2.3. Občanská vybavenost, veřejné služby, podnikání a sport

- V obci se nachází obchod se smíšeným zbožím, který je otevřen každý den v týdnu
- Pošta se nachází v sousední obci Řitka, spádová pošta je v městě Mníšek pod Brdy.

- Ostatní služby jako pošta, lékárna, optika, zdravotní středisko a specializované lékařské ordinace a bankomat jsou buď v blízkém městě Mníšek pod Brdy, nebo Dobřichovice.
- Záchraná služba je zajištěna v Řevnicích.
- Služby policie zajišťuje Policie ČR v Mníšku pod Brdy, Městská policie v Mníšku pod Brdy, s obcí Jíloviště je smluvně zajištěn společný sbor dobrovolných hasičů, v Řevnicích sídlí profesionální Hasičský záchranný sbor.
- Nejblíže velké nákupní středisko je v Mníšku pod Brdy a v obci Lety, všechny supermarkety jsou otevřené i o víkendových dnech.
- V obci není žádné restaurační zařízení, o víkendu je možné využít klub v místním sportovním areálu.
- V obci není základní škola ani mateřská školka. Tyto služby jsou zajišťovány zejména smlouvou se sousední obcí Všenory. Možné je také umístění dětí v ostatních okolních obcích (Řitka, Dobřichovice, Líšnice).
- V obci působí za podpory obecního úřadu soukromé mateřské centrum Čertíci z Černolic.
- Obec má vlastní hřbitov.
- V obci se pořádají tyto společenské akce:
 - ples (v sále Sokola Řitka)
 - 3 x ročně koncert v obecním parku
 - fotbalové utkání „Hornáci vs Dolňáci“ – sportovně společenská akce
- Sportovní aktivity jsou soustředěny zejména v místním fotbalovém klubu TJ Černolice (fotbalové hřiště, hřiště s umělou travou, multifunkční hřiště pro tenis, nohejbal či volejbal, dětské hřiště, klubovna)

2.2.4. Turistika

- Krásné okolí Černolic přitahuje pěší i cykloturisty i lyžaře.
- Obcí prochází několik turistických stezek různými směry (Dobřichovice, Všenory, Praha - Cukrák, Kytín a dále na brdské Hřebený).
- Obec je napojena na cyklotrasu č. 8129, začínající ve Všenorech a dále na cyklotrasu z Prahy na brdské Hřebený. Ve spolupráci s Pražskou integrovanou dopravou a Českými drahami je v turistické sezoně v provozu cyklobus z nádraží Dobřichovice dále směřující do Kytína.
- Důležitým turistickým objektem jsou Černolické „Čertovy“ skály
- Za podpory obce chystá soukromý investor výstavbu rozhledny na Červené hlíně
- Informační systém v obci není, přes jistá zlepšení v posledních letech, dokončen.

2.2.5. Životní prostředí

- Velmi dobrá kvalita životního prostředí je důvodem, proč jsou Černolice vyhledávány jako místo k bydlení pro občany pracující v Praze. Jedná se zároveň o tradiční chatařskou a v menší míře i o tramskou oblast.
- Obec je převážně umístěna na slunném jižním svahu těsně pod vrcholem Hřebenů a to v samém jejich začátku nad údolím Všenorského potoka.
- Obec je obklopena lesy (přírodní park Hřebený) a zástavba obce přímo sousedí s přírodní dominantou Černolické „Čertovy“ skály, chráněnou přírodní památkou.
- V jihovýchodní části katastr obce hraničí s Jílovištěm. Zde hraniční čára vede středem Všenorského potoka, zaříznutého do romantického skalnatého údolí s tramskou – chatařskou osadou „Potoky“.

- V obci je centrální park s několika vzácnými dřevinami, v souč. Součástí parku je i nefunkční jezírko.
- Mimo jezírko v parku, je v obci u spodní návsi nádrž (Dolní rybník), která byla opravena v roce 2009. Nad parkem je pak „Horní rybník“, sloužící mimo jiné jako zásobárna vody pro zalévání fotbalového hřiště. Rybník byl naposledy opravován v roce 1993 a vyžaduje alespoň částečnou opravu.
- Zemědělství ani průmyslová činnost v obci výrazně nenarušují krajinný charakter. V obci působí jeden velký sedlák, který mimo jiné chová ovce a krávy, což dotváří vesnický charakter obce.

3. SWOT analýza

Vhodnou formou k definování problémových oblastí obce je SWOT analýza, která se v přehledné tabulkové formě zabývá silnými (**Strengths**) a slabými (**Weaknesses**) stránkami, příležitostmi (**Opportunities**) a ohroženími (**Threats**) a navazuje na zpracovaný profil obce a situační analýzu z předchozí kapitoly.

3.1. Silné stránky

SILNÉ STRÁNKY

Zachovaná příroda. Exklusivní poloha obce přímo na jižním svahu jednoho z hlavních brdských hřebenů. Černolice jsou z větší části obklopeny přírodním parkem "Hřebený".

Dominantou obce je chráněná přírodní památka Čertovy skály, díky které jsou Černolice známé. Jediný volný pohled na Čertovy skály z příjezdových cest do obce je významnou estetickou hodnotou, charakterizuje obec a vytváří atraktivitu krajina v intravilánu obce.

Dostatek zelených ploch v katastru obce. Zachovaný vesnický charakter Černolic je dán především vyvážeností množství zelených ploch a zastavitelného území.

Zastavěnou částí obce neprochází transitní silnice. Je tak zaručena relativní odlehlost silničního provozu a s tím související klid.

Brdské hřebenové turistické trasy pro pěší a cyklostezky procházející obcí.

Stanice cyklobusu z Dobřichovic.

Blízkost poutního místa Skalka a blízkost hlavního města Prahy.

Černolice se nachází na půli cesty mezi většími obcemi Mníšek p. B.(4500 ob.) a Dobřichovice (3300 ob.) a tak zdejší obyvatelé mohou profitovat z občanské vybavenosti těchto obcí. (obchody, lékárna, lékaři, pošta, škola, sportoviště, dětská hřiště atd.)

Blízkost dálnice D4 umožňující dopravu do Prahy a na jih Čech

Frekventované železniční spojení s Prahou z Dobřichovic

Frekventované autobusové spojení s Prahou z Řitky

Kvalitní fotbalové hřiště s přidruženými sportovišti (tréninkové hřiště s umělou trávou, dětské hřiště, tenisové kurty).

Fungující občanské sdružení "Archa Černolice"

Fungující Mateřské centrum "Čertíci z Černolic"

Fungující fotbalový klub SK Černolice

Vodní plochy v katastru obce

Splašková kanalizace

Vodovod napojený přivaděčem na pražskou vodárenskou soustavu

3.2. Slabé stránky

SLABÉ STRÁNKY

V obci žije v sezóně až 750 obyvatel, ale do obecního rozpočtu z daňového určení přispívá pouze 420 trvale hlášených občanů.

Zatímco ve staré zástavbě vesnice je trvale hlášených obyvatel většina, v nových lokalitách činí podíl trvale hlášených obyvatel pouze do 70%. Vznik nových lokalit určených k zástavbě nemusí být jednoznačně přínosem.

Chybí efektivní motivace pro navýšení počtu trvale hlášených občanů na území obce. (v rodinných domech ale i v chatách.)

Obec nevlastní komerčně využitelné pozemky.

Nedostatečná kapacita čističky odpadních vod v Dobřichovicích neumožňuje další rozvoj kanalizační sítě v Černolicích a napojení např. chatových oblastí (Na krásné vyhlídce).

Blížkost hlavního města Praha.

Málo frekventované autobusové spojení s vlakovým nádražím v Dobřichovicích a autobusem směrem na Prahu v Řitce (linka 448).

Minimální občanská vybavenost (malé potraviny), neexistující školka, škola, ordinace lékaře, restaurace.

Neefektivně využití prostory v budově obecního úřadu.

Neexistence přívodu plynu.

Špatná dopravní obslužnost osady osady Potoky.

Nepořádek ve statku při vjezdu do obce.

Obec nemá centrum, které by umožňovalo obyvatelům se častěji potkávat a podporovalo by komunitní život.

Pasivita ze strany veřejnosti vůči dění v obci – málo navštěvovaná veřejná zasedání zastupitelstva.

Neefektivně a málo využívaná existující sportoviště. Lidé neznají pravidla a podmínky.

Neexistují sportovní aktivity pro děti školou povinné a mládež.

Nesou zmapovány potřeby občanů v oblasti sociálních služeb.

Odvod dešťových vod v některých částech obce není vyřešen.

Část místních komunikací zejména v chatových oblastech má stále nezpevněný povrch.

Rybníček pod obcí zanesený splašky z kanalizace.

Hluk z modelářského letiště.

Neopravené a nefunkční jezírko v parku obce.

3.3. Příležitosti

PŘÍLEŽITOSTI

Přesvědčit nepřihlášené, trvale žijící obyvatele k přihlášení trvalého pobytu v obci (v domech ale i chatách).

Přesvědčit podnikatele, trvale žijící v obci, k přihlášení svých aktivit na adresu do Černolic.

Efektivní výběr a vypracovávání projektů na krajské, národní, vládní i Evropské dotační tituly.

Zmapovat lidský potenciál obce. Zapojení občanů, místních podnikatelů a organizací do přípravy a realizace jednotlivých projektů obce.

Využití rekreačního potenciálu a potenciálu chatařů (kupní síla).

Definovat pojem "Rozvoj obce" ve smyslu zlepšování životních podmínek stávajících obyvatel obce Černolice a nikoliv výrazného rozšiřování zastavitelného území.

Zabránit nevratným masivním přeměnám zemědělské půdy na další stavební pozemky. Množství zelených ploch na obci je omezené.

Ochránit vesnický ráz obce Černolice před živelnou zástavbou a masivní ztrátou zelených ploch související s tlakem na vznik nových zastavitelných lokalit, přestože nejsou využity stávající lokality k zástavbě.

Předložit návrh a realizovat efektivní využití prostor v budově a pozemku obecního úřadu. (Mateřská škola, knihovna, klubovna pro seniory, klubovna pro mládež).

Předložit koncept a financování projektu komunitního centra pro volnočasové aktivity na území obecního parku.

Rekultivace parku a jeho propojení s částí u horního rybníka.

Rekultivace horního rybníka včetně jeho využití

Ve spolupráci s CHKO učinit okolí Čertových skal příjemnější a přístupnější. Vyčišení skal a okolí od náletových dřevin.

Využití polohy na začátku brdské cyklostezky a stanice cyklobusu. Vybudování cyklistické stezky od řeky Berounky a její napojení (včetně značení) na stávající systém cyklostezek a cyklotras - např. trasa přes Potoky, trasa na Skalku. Cyklostezka do Řitky a do Všenor.

Vybudování výchozího areálu (parkoviště, restaurace, informační centrum, ...) pro všechny návštěvníky přírodního parku Hřebeny.

Vybudování rozhledny

Dořešení vlastnických vztahů k pozemkům veřejných prostranství

Udržet a rozšířit tradiční sportovní akce (Horňáci vs. Dolňáci).

Udržet a rozšířit stávající tradiční kulturní akce.

Rekonstruovat márnici na hřbitově a přeměnit ji v kapličku sloužící pro příležitostné mše.

Know - how partnerské zahraniční obce stejného charakteru (blízko hlavního města a přitom v kvalitním životním prostředí) z vyspělé evropské země.

3.4. Hrozby

HROZBY

Rozpočtová nekázeň a následné zadlužení obce.

Nadměrné rozšíření zastavitelných ploch v obci na úkor stávající zeleně.

Nevyužití stávajících proluk v zástavbě pro další výstavbu.

Rozsáhlé developerské projekty bez definovaného přínosu pro obec.

Projekty bytových domů na území obce.

Změna v jeden z mnoha dalších satelitů Prahy.

Nedostatečná kapacita čistírny odpadních vod v Dobřichovicích, na kterou je napojena obecní kanalizace.

Nárůst nákladů spojených s domácím odpadem.

Nedořešené majetkové vztahy k pozemkům veřejných prostranství brání v realizaci jednotlivých projektů.

Nedořešené vztahy po soudních změnách Územního plánu.

4. Strategické priority a cíle – investiční příležitosti

V této kapitole jsou nastíněny prioritní oblasti dalšího rozvoje obce Černolice, které jsou rozděleny do tří skupin dle důležitosti pro obec. Některé priority jsou dále rozčleněny na dílčí cíle (projekty). Konkrétní projekty jsou určeny k realizaci ve střednědobém období (2017-2025) v závislosti na stanovení konečných priorit pro jednotlivé roky a finanční možnosti obce. Příslušné projekty budou následně rozpracovány včetně finančního výhledu s cílem zajistit úspěšné podání žádostí o spolufinancování z národních a evropských dotačních titulů.

4.1. Strategické cíle s nejvyšší prioritou

4.1.1. Vyrovnaný rozpočet

Obec chce udělat taková systémová opatření, aby základ rozpočtu obce (provozní náklady) byl vždy vyrovnaný nebo přebytkový. Z přebytků rozpočtu pak bude obec spolufinancovat využití dotačních titulů pro další rozvoj obce.

4.1.2. Zajištění zásobování pitnou vodou

Pro další rozvoj Černolic je potřeba vyřešit problém se zásobováním pitnou vodou.

- Opravy starých rozvodů
- Rozšíření rozvodů pro rodinné domy v ulici Všenorská
- Rozšíření rozvodů pitné vody i pro chatové oblasti

4.1.3. Zajištění odvodu splaškových vod - kanalizace

Pro další rozvoj Černolic je potřeba vyřešit problém s odvodem splaškových vod do čistírny odpadních vod a zamezit lokálním problémům se znečištěním životního prostředí v důsledku nevyvážení jímek.

- Rozšíření kapacity čistírny odpadních vod v Dobřichovicích
- Rozšíření kanalizační sítě i do chatových oblastí

4.1.4. Řešení problematiky předškolních a školních dětí

Obec uzavřela strategickou smlouvu s obcí Všenory na vytvoření společného školského obvodu, kterým řeší problematiky povinné školní docházky, stejným způsobem by obec chtěla řešit problematiku povinné předškolní výchovy.

- Pokud se nepodaří uzavřít smlouvu o spádovém obvodu mateřské školky, bude muset obec vybudovat svoji školku.

4.1.5. Rekonstrukce centra obce

Obec má zájem revitalizovat centrum obce a vytvořit tak místo, které by sloužilo k setkávání občanů a tím k posílení vzájemných vazeb a pocitu sounáležitosti s obcí.

- Revitalizace parku
- Oprava jezírka v parku
- Revitalizace budovy a okolí obecního úřadu – nové možnosti využití
- Vybudování centra volnočasových aktivit v parku u jezírka

4.1.6. Podpora kulturních a sportovních aktivit

Obec pravidelně podporuje sportovní a kulturní život obce.

- Podpora SK Černolice
- Vznik knihovny
- Vznik klubu pro seniory
- Vznik klubu pro dospívající mládež
- Oprava márnice a její předělání na kapličku pro příležitostné mše

4.2. Strategické cíle se střední prioritou

4.2.1. Vyjasnění vlastnických vztahů k pozemkům

Realizace řady projektů rozvoje Černolic ale i běžná operativa obce naráží na problém nevyřešených vlastnických vztahů k některým pozemkům. Z tohoto důvodu chce obec:

- Dokončit zaměření obecních pozemků
- Docílit shody ve faktickém stavu užívání pozemků se záznamy vedenými v katastru nemovitostí
- Odprodat obecní pozemky užívané občany (zahrady okolo rodinných domů a chat, pozemky pod rodinnými domy či chatami)
- Vyměnit či vykoupit pozemky pod důležitými obecními cestami, které nejsou ve vlastnictví obce
- Dokončit smlouvy o věcném břemenu (obecní kanalizace)

4.2.2. Rozšíření dopravního spojení

Obec chce ve spolupráci s okolními obcemi (Řitka, Všenory, Dobřichovice) a společností ROPID zintenzivnit dopravní spojení linkou 448 zejména s nádražím v Dobřichovicích a také s navazujícími autobusy směrem na Prahu na dálnici D4 v Řitce a Mníšku pod Brdy. Zároveň chce obec řešit možnost přímého spojení s nákupními středisky v obci Lety.

4.3. Strategické cíle s nejnižší prioritou

4.3.1. Opravy místních komunikací

Dlouhodobým problémem je stejně jako v případě většiny obcí České republiky špatný stav místních komunikací. Tento stav působí komplikace pro motoristy i chodce a narušuje vzhled příslušných ulic. Vzhledem k tomu, že v každém roce bude možné realizovat pouze omezenou část oprav, je nutné učinit příslušná rozhodnutí v závislosti na míře poškození daných komunikací a chodníků a na míře jejich využívání.

- Vyřešení přístupových cest k rodinným domům v oblasti Nových dvorů
- Rozšíření cesty okolo parku ke Slatinám (v oblasti parku)
- Vyasfaltování ulice Ke kříži a Ve stráni
- Oprava ulic v chatových oblastech
- Oprava příkopů zejména kolem ulice Hlavní a Za Parkem

4.3.2. Budování systému cyklostezek

Bezprostřední umístění na začátku Hřebenů představuje nevyužitý potenciál pro budování cyklostezek a cyklotras, respektive jejich připojení na stávající systém značení. Tyto požadavky ospravedlňuje mimořádná frekvence cyklo výletníků v regionu Hřebenů a okolí.

- Cyklostezka do Všenor - vhodné zajistit bezpečné cyklistické spojení mezi oběma obcemi. Možnou variantou je využití cesty krásným údolím Všenorského potoka přes dolní a horní osadu Potoky a revitalizace této cesty.
- Cyklostezka směrem na Skalku – cyklostezka a v zimě dráha pro běžecké lyžování vedoucí po vršku Hřebenů směrem k parkovišti na vrcholu silnice Mníšek pod Brdy – Řitka a dále k areálu Skalka a na Kytínské louky.

4.3.3. Generální rekonstrukce veřejného osvětlení v celé obci

Rozsah a kvalita veřejného osvětlení vykazují nedostatky, z čehož vyplývá potřeba generální rekonstrukce v celé obci a jeho rozšíření do dosud neosvětlených lokalit.

4.3.4. Výstavba rozhledny

Obec chce umožnit investorovi vybudovat v oblasti „Červené hlíny“ rozhlednu, která bude navazovat na síť turistických a cyklistických stezek. Rozhledna bude zajímavým cílem pro návštěvníky Hřebenů a v návaznosti na Černolické „Čertovy“ skály bude dalším důvodem pro návštěvu obce.