

# 19. zasedání ZO Černolice dne 29. 6. 2016

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:02 hod.

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 20:18 hod.

**Přítomní zastupitelé:** Kruf Radka, Aleš Macela, Jiří Michal, Mudr Jiří, Michal Ondrášek, Lenka Sgalitzerová, Pavel Schmidt  
**Omluveni:** Vladimír Jiras  
**Neomluveni:** Helena Kalivodová  
**Předsedající:** Pavel Schmidt

## Návrh programu

1. Volba členů návrhové komise
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola minulého zápisu
4. Schválení programu
5. Směrnice – Veřejné zakázky malého rozsahu
6. Prodej pozemku pro výstavbu rozhledny
7. Výběrové řízení na provozovatele vodovodu, cena vody
8. Fond obnovy a oprav vodohospodářského majetku
9. Rozpočtové opatření 4/2016
10. Závěrečný účet a účetní závěrka za rok 2015
11. Nápravná opatření ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2015
12. Žádost o odnesení kamenů z obecního lesa
13. Vybudování přechodu pro chodce – Nové Dvory
14. Smlouvy o zřízení služebnosti
15. Projektová dokumentace VČČ Černolice
16. Různé

### 1. Volba členů návrhové komise

**Navrženi:** Jiří Mudrs, Aleš Macela

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
-	Pro	-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

**Usnesení č. 1-19-2016/ZO:** ZO schvaluje členy návrhové komise Jiřího Mudru a Aleše Macelu.

### 2. Volba ověřovatelů zápisu

**Navrženi:** Jiří Michal, Lenka Sgalitzerová

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
-	Pro	-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

**Usnesení č. 2-19-2016/ZO:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Michala a Lenku Sgalitzerovou.

### 3. Kontrola minulého zápisu

**Připomínky:** Bez připomínek.

### 4. Schválení programu

**Obsah:** viz navržený program

**Jiné návrhy:**

1. doplnit program o bod 14. Smlouvy o zřízení služebnosti,
2. doplnit program o bod 15. Projektová dokumentace VČČ Černolice.

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
-	Pro	-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

**Usnesení č. 4-19-2016/ZO:** ZO schvaluje předložený program doplněný o dva navržené body.

## 5. Směrnice – Veřejné zakázky malého rozsahu

**Obsah:** Návrh směrnice upravující postup při vypisování výběrového řízení na zakázky malého rozsahu.

**Důvodová zpráva:** Směrnice upravuje zásady a postupy obce při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a upřesňuje uzavírání smluvních vztahů obce jako veřejného zadavatele s dodavatelem stavebních prací, dodávek a služeb. Směrnice stanovuje postup zadávání na základě výše předpokládané hodnoty zakázky. Zadavatel nepostupuje dle zákona č. 17/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, avšak je povinen dodržet zásady uvedené v ustanovení § 6 ZVZ a § 4 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – hospodárny, efektivní a účelný výkon veřejné správy.

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
-	Pro	-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

**Usnesení č. 5-19-2016/ZO:** ZO schvaluje směrnici č. 1/2016 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

## 6. Prodej pozemku pro výstavbu rozhledny

**Obsah:** Schválení prodeje pozemku, na kterém má stát rozhledna.

**Důvodová zpráva:** Dle platné Smlouvy o smlouvě budoucí má obec prodat společnosti Eurosignál část lesního pozemku p.č. 299/70 o výměře 100 m<sup>2</sup>. Na tomto pozemku má společnost Eurosignál vybudovat rozhlednu dle schválené architektonické dokumentace (Usnesení č. 5-18-2016/ZO).

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
-	Pro	-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

**Usnesení č. 6-19-2016/ZO:** ZO schvaluje záměr prodat část pozemku p.č. 299/70 o výměře 100 m<sup>2</sup> a pověřuje starostu vyvěšením záměru na úřední desce.

## 7. Výběrové řízení na provozovatele vodovodu, cena vody – pro informaci

**Obsah:** Obec svým usnesením 11-17-2016/ZO schválila výběrové řízení na provozovatele vodovodu.

**Důvodová zpráva:** Obec oslovila 4 společnosti provozující v okolí vodovod. Dvě z nich zaslaly nabídku. Jedna společnost podala námitku proti podmínkám řízení, kterou obec na základě doporučení právníků zamítla. Hodnotící komise ve složení A. Macela, J. Michal a P. Schmidt se sešla dne 8. 6. 2016 v 18 hodin a provedla hodnocení nabídek a posouzení námítky. Na základě tohoto posouzení doporučuje komise podepsat smlouvu na provozování vodovodu se společností Vodohospodářské služby spol. s r.o. Protože společnost Středočeská vodovodní a kanalizační podala Podnět k přezkoumání postupu zadavatele v zadávacím řízení k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, musíme odložit schválení smlouvy až do rozhodnutí UOHS.

## 8. Fond obnovy a oprav vodohospodářského majetku

**Obsah:** Obec musí přijmout pravidla pro obnovu a opravy vodohospodářského majetku a stanovit cenu vodného po změně provozovatele.

**Důvodová zpráva:** Na základě platných předpisů a zákonů musí obec upravit nakládání s finančními prostředky vyčleněnými speciálně pro investice do budování a oprav vodohospodářského majetku. Obec tímto zřizuje fond oprav a obnovy a schvaluje jeho zásady.

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
-	Pro	-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

**Usnesení č. 8-19-2016/ZO:** ZO schvaluje zřízení fondu obnovy a oprav vodohospodářského majetku a schvaluje zásady pro tvorbu a čerpání tohoto fondu,

## 9. Rozpočtové opatření 4/2016

**Obsah:** Při změně výše čerpání či příjmů v jednotlivých kapitolách je třeba přijmout rozpočtové opatření.

**Důvodová zpráva:** Nově rozpočtované výdaje jsou zejména: 20 tisíc Kč na zprovoznění místní knihovny, 200 tisíc Kč na navýšení objemu peněz na převoz mezideponie, cena a smlouva schválena Usnesením č. 5-14-2016/ZO, 160 tisíc Kč na stání na kontejnery na odpad, schváleno Usnesením č. 7-17-2016/ZO, 120 tisíc Kč na projektovou dokumentaci na volnočasové centrum, schváleno Usnesením č. 5-15-2016/ZO.

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
-	Pro	-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

**Usnesení č. 9-19-2016/ZO:** ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2016.

### 10. Závěrečný účet a účetní závěrka za rok 2015

**Obsah:** Předkládá se ke schválení závěrečný účet obce za rok 2015.

**Důvodová zpráva:** Závěrečný účet a závěrka obce se musí schválit do 30. 6. následujícího roku. Veškeré podklady dané zákonem byly zveřejněny písemně i elektronicky na úřední desce obce dne 13. 6. 2015.

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
-	Pro	-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

**Usnesení č. 10-19-2016/ZO:**

- ZO schvaluje závěrečný účet obce Černolice za rok 2015 s výhradami,
- ZO schvaluje účetní závěrku za rok 2015.

### 11. Nápravná opatření ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2015

**Obsah:** Na základě přezkoumání hospodaření obce je nutné přijmout nápravná opatření.

**Důvodová zpráva:** Závěr zprávy. Byly zjištěny následující chyby a nedostatky:

- Obec nezveřejnila na úřední desce u jednoho z pronájmů nejdříve záměr pronajmout nemovitý majetek (sportovní hřiště Na cihelně). ZO schválilo pronájem na jednom zasedání včetně stanovení ceny a pronajímatele.
- Obec neprovedla průkazným způsobem inventuru účtů 401, 406, 408, 432 k rozvahovému dni, inventurní soupisy těchto účtů nebyly předloženy. Viz zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů § 30, odst. 1.

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
-	Pro	-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

**Usnesení č. 11-19-2016/ZO:** Na základě přezkoumání hospodaření obce:

- ZO schvaluje nápravné opatření a to zvýšení kontroly při procesu pronajímání pozemků,
- ZO konstatuje, „nenapraveno“, neboť se jedná o účetní případ roku 2015, který se zpětně nedá napravit. Účetní jednotka neinventarizovala účet 432 dle metodiky MF ČR: „... předmětem inventarizace je veškerý majetek, závazky, jiná aktiva, jiná pasiva a skutečnosti zaúčtované na podrozvahových účtech. Z uvedeného lze dovodit, že „předmětem inventarizace“ není výsledek hospodaření“ (účet 432). Účty 401, 406 a 408 účetní jednotka neinventarizovala dle svého pochopení § 30, odst. 1, zákona o účetnictví, tento podle našeho názoru neukládá povinnost inventarizovat vlastní zdroje, kterými účty skupiny 40 jsou, že dle informace z ministerstva financí není nutné provádět inventuru účtů 401, 406, 408 a 432 k rozvahovému dni, a proto nepřijímá v tomto ohledu žádné nápravné opatření.

### 12. Žádost o odnesení kamenů z obecního lesa

**Obsah:** Paní Stočesová žádá o možnost odvézt cca 5 tun volných kamenů z obecního lesa.

**Důvodová zpráva:** Paní Stočesová požádala o možnost odvezení volně ležících kamenů z obecního lesa na pozemku p.č. 299/70 a to v max. objemu 5 tun. Odvoz by proběhl v termínu 1.7. – 31.11. 2016.

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
-	Pro	-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

**Usnesení č. 12-19-2016/ZO:** ZO nemá námitek proti odvozu max. 5 tun volně ležících kamenů z obecního lesa na pozemku p.č. 299/70 v termínu 1.7. – 31.11. 2016 s tím, že žadatelka pí. Stočesová uvede po odvozu kamene použité příjezdové cesty do původního stavu.

### 13. Vybudování přechodu pro chodce – Nové Dvory

**Obsah:** Na žádost občanů chce obec vybudovat přechod pro chodce a krátký chodník v části Nové Dvory.

**Důvodová zpráva:** Na základě opakovaných problémů při zajištění bezpečnosti pro děti přecházející silnicí 3. třídy č. 11510 na zastávku autobusu Černolice, Nový Dvůr (směr Všenory) chce obec vybudovat přechod pro chodce přes tuto silnici (svislé i vodorovné značení). Součástí vybudování přechodu bude i vybudování chodníku na pozemku p.č. 262/1, který umožní bezpečnou chůzi podél silnice 3. třídy č. 11510 (Novodvorská) až ke křižovatce s ulicí Pod skalami (cca 15 x 1,5 m). Celkové náklady na akci jsou odhadnuty na cca 35.000 Kč.

**Diskuse:**

A.Macela navrhnul přechod osvětlit.

P.Schmidt odpověděl, že to obec zvaží.

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
-	Pro	-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

**Usnesení č. 13-19-2016/ZO:** ZO souhlasí s vybudováním přechodu a chodníku u autobusové zastávky Černolice, Nový Dvůr, silnice 3. třídy č. 11510 - Novodvorská.

#### 14. Smlouvy o zřízení služebnosti

**Obsah:** Uzavření smluv o zřízení služebnosti s majiteli pozemků pč. 56/7 ( ), pč. 56/2 ( ) a pč. 53/2 ( ).

**Důvodová zpráva:** Pro pokračování v rekonstrukci rybníčku v parku je potřeba uzavřít smlouvy o zřízení služebnosti s majiteli pozemků, přes které vede odtok tohoto rybníčka. S majiteli bylo uzavření smluv projednáno a dali předběžný souhlas. Navrhovaná odměna za zřízení této služebnosti je navržena ve výši 300 Kč za každou smlouvu. Jde o symbolickou odměnu. V případě neuzavření smluv by bylo nutno projektovat nový odtok rybníka, a to pravděpodobně do odtoku vedoucího podél Hlavní komunikace.

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
-	Pro	-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

**Usnesení č. 14-19-2016/ZO:** ZO souhlasí s uzavřením smluv o zřízení služebnosti s majiteli pozemků pč. 56/7, pč. 56/2 a pč. 53/2.

#### 15. Projektová dokumentace VČC Černolice

**Obsah:** ZO usnesením č. 5-15-2016/ZO dne 9.3.2016 schválilo konání výběrového řízení na pořízení projektové dokumentace pro Volnočasové centrum Černolice (VČC). Dne 29.2.2016 zasedla v 18:30 komise ve složení Jiří Michal, Pavel Schmidt, Aleš Macela a provedla hodnocení došlých 5 nabídek.

**Důvodová zpráva:** Jediným kritériem pro hodnocení nabídek byla cena. Komise doporučuje ZO jako dodavatele projektové dokumentace VČC Helenu Šlechtovou s podmínkou, že jde o cenu konečnou. Pokud k navržené ceně bude nutno dopočítat DPH, doporučuje jako dodavatel Petra Brožka.

**Diskuse:**

A.Macela vyjádřil názor, že VČC alias hospoda do parku nepatří.

R.Renelt se zeptal, proč by nemohla být hospoda na hřišti?

A.Macela odpověděl, že to není technicky možné.

J.Michal vyjádřil názor, že hospoda patří do centra obce a umístění v parku je ideální.

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
-	Zdržela	-	Zdržel	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

**Usnesení č. 15-19-2016/ZO:** ZO

- vyhlašuje vítězem výběrového řízení na pořízení projektové dokumentace Volnočasového centra obce Helenu Šlechtovou s podmínkou, že jde o cenu konečnou. Pokud k navržené ceně bude nutno dopočítat DPH, doporučuje jako dodavatel Petra Brožka,
- pověřuje starostu podepsáním smlouvy s vítězem výběrového řízení.

#### 16. Různé

- Pálení odpadu: obecní úřad byl opakovaně upozorněn občany, že v obci dochází k pálení odpadů v rozporu se zákonem 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší § 23, kde fyzická osoba se dopustí přestupku tím, že v rozporu s § 16 odst. 4 spálí v otevřeném ohništi jiné materiály než suché rostlinné materiály neznečištěné chemickými látkami. Za přestupek lze uložit pokutu do 50 000 Kč.
- Společnost TSProduction nabízí provozování letního kina. Celková cena za 1 projekci činí 7950 Kč vč. DPH bez nákladů na dopravu. Při účasti 100 občanů vyjde příj. lístek na 79 Kč. Výběr filmu je na obci. P.Schmidt se domnívá, že jde o vysoké náklady a pokud by byl zájem o letní kino, je obec schopna zařídit pomocí vlastních zdrojů.
- Další zasedání zastupitelstva obce bude 3. srpna 2016.
- Svou rezignaci na mandát zastupitele obce písemně oznámila Radka Kruf k 30.6.2016. P.Schmidt oznámil, že náhradnice Daniela Drobílková je připravena mandát převzít.
- R.Renelt oznámil, že dal dohromady okolo 50 zájemců, kteří mají zájem o hřiště pro pétanque. P.Schmidt odpověděl, že to projedná příští ZO.

V Černolicích dne 30.6.2016

Ověřovatel: .....

Ověřovatel: .....

Starosta: .....