

## 12. zasedání ZO Černolice dne 14. 12. 2015

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:02 hod.

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 20:15 hod.

**Přítomní zastupitelé:** Vladimír Jiras (19:05), Aleš Macela, Jiří Michal, Michal Ondrášek, Lenka Sgalitzerová, Pavel Schmidt, Jiří Mudr  
**Omluveni:** Radka Kruf  
**Neomluveni:** Helena Kalivodová  
**Předsedající:** Pavel Schmidt

### Návrh programu

1. Volba členů návrhové komise
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola minulého zápisu
4. Schválení programu
5. Rozpočet obce na rok 2016
6. Rozpočtové opatření
7. Prodloužení smlouvy o pronájmu pozemku na mezideponii
8. Zhasínání veřejného osvětlení
9. Pronájem bývalé hasičské zbrojnice
10. Směna pozemků
11. Potvrzení platnosti usnesení
12. Různé

#### 1. Volba členů návrhové komise

**Navrženi:** Aleš Macela, Jiří Mudr

**Jiné návrhy:**

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
-	-	-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

**Usnesení č. 1-12-2015/ZO:** ZO schvaluje členy návrhové komise Jiřího Mudru a Aleše Macelu.

#### 2. Volba ověřovatelů zápisu

**Navrženi:** Jiří Michal, Lenka Sgalitzerová

**Jiné návrhy:**

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
-	-	-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

**Usnesení č. 2-12-2015/ZO:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Michala a Lenku Sgalitzerovou.

#### 3. Kontrola minulého zápisu

**Připomínky:** Bez připomínek.

**Diskuse:**

#### 4. Schválení programu

**Obsah:**

**Jiné návrhy:**

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
-	-	-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

**Usnesení č. 4-12-2015/ZO:** ZO schvaluje předložený program zasedání.

## 5. Rozpočet obce na rok 2016

**Obsah:** Je předkládán návrh rozpočtu obce na rok 2016

**Důvodová zpráva:** Finanční výbor na svém zasedání projednal návrh rozpočtu obce a navrhl některé úpravy. Ty byly vedením obce akceptovány, tedy je předkládán návrh rozpočtu odsouhlasený vedením obce i rozpočtovým výborem. Nejvyššími neprovozními náklady jsou splátka přivaděče Baně 365tis, projekt vodovodu v ulici Všenorská 200tis, zpracování dvou změn územního plánu 300tis, odvezení dočasně složené zeminy po budování kanalizace 300tis. Celkově je rozpočet koncipován jako lehce schodkový, schodek ve výši 207tis je financován přebytky z minulých let.

**Diskuse:**

R.Renelt navrhnul, aby se na nákladech pořízení ÚP podíleli i občané. Zejména ti, kterým se mohou zhodnotit pozemky.

J.Michal odpověděl, že to bere jako námět k zamyšlení.

R.Pechan reagoval na nápad podílu občanů na nákladech tím, že podle něj noví obyvatelé Slatin, mj. pan Renelt, se v minulosti nepodíleli na nákladech při pořízení ÚP.

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	-	-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

**Usnesení č. 5-12-2015/ZO:** ZO schvaluje rozpočet pro rok 2016 jako schodkový. Schodek bude kryt z naspořených prostředků z minulých let.

## 6. Rozpočtové opatření

**Obsah:** Obec předkládá návrh úpravy rozpočtu – rozpočtové opatření

**Důvodová zpráva:** RO 5/2015 obsahuje úpravy v položkách na straně příjmů (daně, odpady, prodej pozemků) a na straně výdajů (koncert, územní plán, veřejné osvětlení), zároveň je třeba jako každý rok schválit provedení posledního rozpočtového opatření, tedy technické účetní operace dorovnávací potřební účetní změny v rozpočtu obce ke konci roku. O tomto RO musí starosta informovat ZO na prvním zasedání v roce 2016

**Diskuse:**

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	-	-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

**Usnesení č. 6-12-2015/ZO:**

1. schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2015,
2. pověřuje starostu provedením posledního rozpočtového opatření roku 2015. Starosta rozpočtové opatření provede a na prvním zasedání roku 2016 bude o změnách ZO informovat.

## 7. Prodloužení smlouvy o pronájmu pozemku na mezidepónii

**Obsah:** Obec má pronajatý pozemek na kterém je uložena zemina po stavbě kanalizace. Smlouvu je třeba prodloužit o jeden rok.

**Důvodová zpráva:** Obec má smlouvu s [redacted] na základě které má na jeho pozemku p.č. 210/1 uloženou dočasně zeminu po výstavbě kanalizace. Do konce příštího roku se počítá s konečným odklizením zeminy, ale je nutné smlouvu o nájmu prodloužit na rok 2016. Nájemné je 57.328Kč/rok.

**Diskuse:**

P.Schmidt informoval o tom, že obec očekává v dohledné době stavební povolení, aby zeminu mohla převést na své pozemky. Podle něj k tomu dojde v průběhu roku 2016. Prodloužení smlouvy tedy bude platné do doby, než dojde k převozu zeminy.

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	-	-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

**Usnesení č. 7-12-2015/ZO:** ZO schvaluje prodloužení smlouvy o pronájmu pozemku p.č. 210/1 za účelem dočasného uložení výkopového materiálu a pověřuje starostu podepsáním dodatku smlouvy.

## 8. Zhasínání veřejného osvětlení

**Obsah:** Někteří občané navrhli zhasínání veřejného osvětlení v době od půlnoci do 4hod ráno

**Důvodová zpráva:** Na základě požadavku některých občanů, aby bylo veřejné osvětlení v hluboké noci zhasínáno byla uspořádána anketa. Úřad obdržel celkem 34 odpovědí, 18x zhasínat, 16x nezhasínat.

Výhodou zhasínání je úspora cca 30 tis. Kč/rok za elektřinu a snížení světelného smogu v době, kdy není v obci prakticky žádný pohyb osob a vozidel. Nevýhodou je možné snížení bezpečnosti, hluboká tma umožňuje snazší pohyb možným zlodějům

**Diskuse:**

P.Schmidt sdělil, že on osobně pro zhasínání nebude hlasovat, protože úspora není významná, takže u něj převažuje otázka bezpečnosti.

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	-	-	Proti	Proti	Zdržel	Proti	Pro	Proti

**Usnesení č. 8-12-2015/ZO:** ZO neschvaluje zhasnutí veřejného osvětlení v obci v době od půlnoci do 4hod ranní.

### 9. Pronájem bývalé hasičské zbrojnice

**Obsah:** Nové projednání návrhů na pronájem bývalé hasičské zbrojnice

**Důvodová zpráva:** Záměr pronájmu byl schválen usnesením ZO č. 12-8-2015/ZO. ZO svým dalším usnesením schválilo pronájem bývalé hasičské zbrojnice klubu SK Černolice. Během jednání o podmínkách pronájmu vyvstala ze strany klubu podmínka, aby byl prostor před pronajmutím uveden obcí do bezvadného stavu.

V současné době jsou tedy možná tři řešení:

1. pronájem druhému zájemci, Mysliveckému sdružení Skalka – Dobřichovice Štítek, který tuto podmínku neměl, naopak nabízel opravu budovy na vlastní náklady – tedy nulové náklady pro obec, řešení ihned.
2. soudní žaloba na firmu, která provedla opravu hasičárny. Firma totiž neuznává reklamaci díla, tvrdí, že vada je zaviněna nevhodným užíváním. Náklady na soudní při (poplatky, soudní odhady, právníci) jsou odhadnuty našimi právníky minimálně na 100.000 Kč, doba soudní pře minimálně na 2 roky.
3. oprava budovy na náklady obce. Odhad ceny opravy je do 30 tis. Kč, doba opravy do 1 měsíce. Pak je možné budovu ihned pronajmout SK Černolice.

**Diskuse:**

P.Schmidt za sebe je pro 3. variantu, pokud zájem SK Černolice nadále trvá.

R.Pechan navrhnul, zda by nebylo lepší hasičárnu prodat? (Z následné diskuse vyplynulo, že kvůli dotaci se nemůže obec několik let hasičárny vzdát.)

J.Michal požádal starostu, aby informoval ihned zastupitele, pokud by se náklady na opravu v průběhu dalšího jednání se zhotovitelem dramaticky zvýšily.

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	-	-	Zdržel	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

**Usnesení č. 9-12-2015/ZO:** ZO revokuje své usnesení ZO č. 16-9-2015/ZO a pověřuje starostu dalším řízením vedoucím k opravě hasičárny a jednáním s SK Černolice o pronájem.

### 10. Směna pozemků

**Obsah:** [redacted] požádala o směnu pozemků, tedy obecní cesty za cestu v jejich vlastnictví.

**Důvodová zpráva:** Pozemek pč. 317/3 o výměře 236m<sup>2</sup> vedený jako ostatní komunikace je ve vlastnictví obce a prochází prostředkem dvora ve statku rodiny Vorlíčku č.p. 2. Tito majitelé tedy nabízí směnu za cestu v jejich vlastnictví a to pozemek pč. 122/4 o výměře 311m<sup>2</sup>, vedený jako ostatní komunikace. Aby směna byla z právního hlediska v pořádku, obec dorovná výměru částí pozemku pč.317/4, což je opět ostatní komunikace navazující na pozemek 317/3. Z pozemku 317/4 by se oddělilo a směnilo 75m<sup>2</sup> a tím by byla směna v pořádku (236 + 75 = 311). Směnu odsouhlasilo ZO usnesením č. 7-11-2015/ZO a byla vyvěšena na úřední desce.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	-	-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

**Usnesení č. 10-12-2015/ZO:** ZO

1. souhlasí se směnou pozemku pč. 317/3 o výměře 236m<sup>2</sup> a částí pozemku pč. 317/4 o výměře 75m<sup>2</sup> za pozemek pč. 122/4 o výměře 311m<sup>2</sup>,
2. pověřuje starostu podpisem smlouvy.

### 11. Potvrzení platnosti usnesení

**Obsah:** Na základě doporučení právníků z kraje je třeba některá usnesení ZO potvrdit

**Důvodová zpráva:** Vedení obce bylo upozorněno, že některá usnesení ZO byla přijata prostou většinou přítomných zastupitelů, přičemž pro schválení většiny usnesení je třeba většina všech zastupitelů. Prostá většina pro schválení usnesení je možná jen ve vyjmenovaných případech, např. pro schválení referenda. Věc byla konzultována s právníky z krajského úřadu a bylo doporučeno opakované schválení těchto usnesení a potvrzení jejich platnosti.

**Diskuse:**

P.Schmidt přiznal, že k tomuto stavu došlo pochybením vedení obce, které si neuvědomilo, že na rozdíl od minulého období nestačí 4 hlasy pro schválení usnesení, ale min. 5 vzhledem k tomu, že počet zastupitelů stoupl z počtu 7 na 9.

A.Macela sdělil, že min. v jednom případě má problém se schvalováním, a to v případě úvěrové smlouvy s KB.

J.Michal navrhnul o usnesení č. 28-8-2015/ZO hlasovat zvlášť a o zbytku potom dohromady.

**Hlasování o usnesení č. 28-8-2015/ZO:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	-	-	Zdržel	Pro	Pro	Zdržel	Pro	Pro

**Hlasování o zbylých usneseních:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	-	-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

**Usnesení č. 11-12-2015/ZO:** ZO schvaluje níže uvedená usnesení ZO a potvrzuje jejich platnost:

- **Usnesení č. 14-4-2015/ZO:** ZO souhlasí s udělením stavebního povolení na výstavbu RD na p.č. 256/6 a s připojením RD na vodovodní a kanalizační síť dle projektové dokumentace zpracované Ing.arch. Danielem Křížem 11-2014
- **Usnesení č. 18-4-2015/ZO:** ZO
  1. schvaluje nájemní smlouvu na pronájem pozemku p.č. 305/23 s panem Davidem Čermákem, bytem Chaloupkova 1366/3, Praha 11
  2. pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- **Usnesení č. 12-8-2015/ZO:** ZO schvaluje záměr pronájmu budovy bývalé hasičárny a pověřuje starostu vyvěšením záměru na úřední desce.
- **Usnesení č. 21-8-2015/ZO:** ZO schvaluje umístění druhého retardéru v ulici Úzká.
- **Usnesení č. 28-8-2015/ZO:** ZO schvaluje v rámci uzavření úvěrové smlouvy na 1 milion Kč s Komerční bankou zástavní právo Komerční banky k pozemku p.č. 213/1 o výměře 16157m<sup>2</sup> zapsaného u Katastrálního úřadu pro střeďočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ na LV č. 10001, katastrální území Černolice, obec Černolice a pověřuje starostu podepsáním smlouvy.
- **Usnesení č. 5-10-2015/ZO:** ZO
  1. vyhlašuje vítězem výběrového řízení na zakázku malého rozsahu Dětské hřiště v Černolicích firmu Luna Progres
  2. schvaluje znění smlouvy o zhotovení díla,
  3. pověřuje místostarostu podpisem potřebných smluv.
- **Usnesení č. 6-10-2015/ZO:** ZO vyhlašuje vítězem výběrového řízení na zakázku malého rozsahu Veřejné osvětlení ve Slatinách firmu Elektro Majer a pověřuje místostarostu podpisem potřebných smluv.
- **Usnesení č. 7-10-2015/ZO:** ZO vyhlašuje vítězem výběrového řízení na projektanta změny č. 1 územního plánu obce Černolice Foglar Architects a pověřuje starostu podepsáním potřebných smluv.
- **Usnesení č. 8-10-2015/ZO:** ZO
  1. schvaluje koncesní smlouvu „O provozu vodovodního přívaděče pro zásobení Mníšeckého regionu pitnou vodou“ mezi Svazkem obcí VOK Mníšek pod Brdy a Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.,
  2. schvaluje „Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech“ mezi obcí Černolice a Svazkem obcí VOK Mníšek pod Brdy,
  3. pověřuje starostu podepsáním potřebných smluv.
- **Usnesení č. 9-10-2015/ZO:** ZO schvaluje úpravu Veřejnoprávní smlouvy uzavřené dle ust. §3a zákona č.553/1991 Sb a dle zákona č. 128/2000 Sb. s městem Mníšek pod Brdy a to tak, že ve čl. III. bod 3. se mění doba činnosti jednoho strážníka na 3 hodiny 4 x v jednom měsíci a ve čl. IV. se mění výše paušální úhrady na 6.000 Kč měsíčně.
- **Usnesení č. 12-10-2015/ZO:** ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2015.

- **Usnesení č. 5-11-2015/ZO:** ZO schvaluje pojmenování ulic v obci Černolice dle předloženého návrhu vč. dvou dílčích změn.

## 12. Různé

J.Michal informoval o tom, že z kraje přišel konečně návrh veřejnoprávní smlouvy o udělení dotace na hřiště v parku. Což fakticky znamená, že kraj obci Černolice dotační peníze vydá. Aktuálně probíhá podepisování smluv. Od data platnosti smlouvy poběží roční lhůta, ve které obec musí peníze utratit. Vzhledem k tomu, že zhotovitel, která byl vybrán ve výběrovém řízení, je připraven stavět na jaře 2016, neměl by nastat problém s čerpáním peněz.

L.Spousta navrhnul, aby u prvků byly zváženy dopadové plochy vzhledem k jílovité půdě v parku.

J.Michal odpověděl, že to je dobrý nápad a že to bude se zhotovitelem probráno. Ještě před realizací celé akce bude se zhotovitelem projednávána studie proveditelnosti, ze které vyplyne umístění prvků. Přitom se dá probrat i otázka dopadových ploch i u těch prvků, kde to normy bezpečnosti nenařizují.

J.Michal informoval o probíhajících jednáních s Řádem křížovníků s modrou hvězdou, kteří požádali v rámci církevních restitucí o navrácení horního rybníka v obci vč. přilehlých pozemků. Řád se domnívá, že k převodu těchto pozemků došlo v roce 1991 v rozporu se zákony. Advokátní kancelář pracující pro obec se domnívá, že pokud je nárok Řádu oprávněný, není obec tou osobou, která by měla něco vydávat. Těmito subjekty je buď stát, nebo pozemkový úřad. Vzhledem k nejasnosti navrhl obci, aby nechal rozhodnout soud, zda je nárok oprávněný. Řád informoval obec o tom, že žalobu kvůli určení oprávněnosti nároku podal a zároveň deklaroval ochotu se s obcí mimosoudně dohodnout. Cílem Řádu je na jedné straně získat majetek, který mu náleží, ale na druhé straně chce s obcemi co nejvíce spolupracovat. Jednání o mimosoudním vyrovnání se očekávají v lednu 2016. Jakmile bude na stole konkrétní návrh na vyrovnání, i předtím, než rozhodne soud, bude návrh předložen zastupitelstvu. Vzhledem k tomu, že jde o nakládání s majetkem, je pouze v kompetenci zastupitelstva rozhodovat.

V.Jiras měl tři dotazy:

1. co je s rybníkem v parku?
2. nešlo by nějak zastínit a ztišit vodojem?
3. Jaký je stav žaloby fy Altstaedter ohledně referenda obce Černolice k ÚP?

P.Schmidt odpověděl:

ad 3. nejsou žádné nové informace,

ad 2. už o tom přemýšlíme delší dobu, takže určitě k nějakému řešení dojde, po spuštění nového přivaděče se provoz výrazně ztiší, přestane fungovat čistička

ad 1. V současné době se zpracovává potřebná dokumentace, aby obec mohla požádat o stavební povolení. Jakmile budeme mít v ruce všechny potřebné papíry, pokusíme se získat dotaci na rekonstrukci prostředního rybníka.

V.Jiras se zeptal, zda je něco nového v případě provozu Přivaděče Baně?

P.Schmidt odpověděl, že nic nového není a stále se počítá s provozem od března 2016. Obec v každém případě počítá s vyhlášením výběrového řízení na provozovatele vodovodu v obci.

R.Pechan upozornil na nedodělaný příkop u Nových Dvorů po položení trubek Přivaděče Baně a zavalený odtok u zastávky autobusu.

P.Schmidt odpověděl, že nedodělaný příkop je dodělaný dle požadavků SUS, ta rozhoduje, zda jí takto předaná stavba vyhovuje. Pokud jde o zavalený odtok, obec problém vyřeší.

R.Renelt upozornil na problematickou jímku (retenční nádrž) na pozemku souseda Kletskova, kde vytéká voda až na obecní komunikaci s nebezpečím tvoření ledu v zimním období a požádal obec o kontrolu a řešení problému. Zároveň požádal o prověření dohody obce s Kletskovem, protože podle něj je stavba v rozporu s touto dohodou a obec má nárok žádat finanční náhradu.

P.Schmidt odpověděl, že obec obě dvě věci prověří.

A.Macela vznesl tři dotazy:

1. bude se řešit parkování některých vozů v parku?

2. Co je s rozhlednou? Na pozemku, kde by měla stát, se objevilo kolíkové značení?
3. Bude se udržovat vrt v chodu poté, co do obce přijde nová voda? Nestálo by za to vrt nadále používat a touto vodou plnit např. horní rybník?

P:Schmidt odpověděl:

ad 1. parkování v parku budeme postihovat. V nejbližší době bude posunuta značka u vodojemu, aby tamní prostor nemohl sloužit jako odstavné místo.

ad 2. S rozhlednou není nic nového. Kolíky si firma Eurosignál vytýčila proto, aby věděla, kde je ještě obecní pozemek a kde už jiné. Vzhledem k výstavbě to však zatím nic neznámá.

ad 3. Je to námět, který stojí za úvahu. Je to samozřejmě otázkou nákladů a kdo je bude platit.

V Černolicích dne 15. 12. 2015

Ověřovatel: .....

Ověřovatel: .....

Starosta: .....