

**Zápis o průběhu 7. zasedání zastupitelstva obce Černolice
konaného dne 15. června 2011 v budově OÚ Černolice
a Usnesení zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva zahájeno v 18:02 hod.

Zasedání Zastupitelstva ukončeno v 19:30 hod.

Přítomní zastupitelé:	Jiří Michal, Pavel Schmidt, Petr Lacina, Lenka Sgalitzerová
Nepřítomní zastupitelé (omluveni)	Milan Macela, Antonín Zdeborský, Vladěna Drobílková
Předsedající:	Jiří Michal
Ověřovateli zápisu zvoleni:	Lenka Sgalitzerová, Petr Lacina
Návrhová komise zvolena ve složení:	Lenka Sgalitzerová, Pavel Schmidt
Zapisovatel:	Pavel Schmidt

Program:

1. volba ověřovatelů zápisu
2. volba návrhové komise
3. schválení programu
4. kontrola minulého zápisu
5. závěrečný účet za rok 2010 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2010
6. svoz odpadu – návrh na vyhlášení výběrového řízení
7. kvalita vody
8. zpráva kontrolního výboru (předkladatel Antonín Zdeborský)
9. žádost o vyřešení vodovodního řádu na pozemku p.č. 295/2
10. žádost o odkoupení pozemku p.č. 220/8 –
11. žádost o odkoupení pozemku p.č. 270/6 –
12. žádost o souhlas s dělením pozemku parc. č. 100/37 -
13. žádost o revokaci usnesení ze zasedání ZO dne 30. 3. 2011
14. žádost o stanovisko obce k vrtané studni na p.č. 129/3 –
15. žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry ke stavbě zahradního domku na p.č. 223/7 a 221/34 –
16. žádost o schválení budoucího odprodeje části pozemku p.č. 261/24 –
17. žádost o předběžné vyjádření ke směně pozemků p.č. 558
18. rozpočtové opatření č. 2/2011
19. žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry ke stavbě rekreačního domku na p.č. 133/1 –
20. různé

Diskuze k jednotlivým bodům programu:

Bod 3: Schválení programu

Michal: Bod 7 kvalita vody bude projednán, až se dostaví správce obecního vodovodu. Bod 8 zpráva kontrolního výboru se na žádost předsedy výboru Antonína Zdeborského stahuje. Jako bod 19 se zařazuje žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry ke stavbě rekreačního domku na p.č. 133/1.

Bod 19: žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry ke stavbě rekreačního domku na p.č. 133/1

Renelt: Proč se schvaluje výstavba na tomto pozemku, čímž se neúměrně rozšiřuje zastavitelné území obce?

Michal: Zástavba tohoto pozemku rekreačním objektem je zcela v souladu s územním plánem obce, byť dosud neschváleným. K žádnému neúměrnému rozšiřování nedochází.

Bod 20: Různé

Michal: Na minulém ZO vznesl Antonín Zdeborský dotaz, proč se prodávají pozemky v Potocích, když jejich cena je nižší, než-li náklady na obcí provedené geometrické zaměření. Obec doposud zaplatila základní zaměření ve výši 53 000 Kč, jednotlivé geometrické plány si nechávají zpracovávat sami kupující na vlastní náklady. Obecní výnosy jsou tudíž podstatně vyšší než náklady.

Bod 7: Kvalita vody

Michal: Informace o posledním rozboru (červnovém) jsou na webu obce. Mangan je nad limitem, železo v limitu.

Zunt (správce vodovodu): Problém s tlakem. Ve vodárně jsou dvě tlaková čerpadla. Slabší běží stále, pokud tlak poklesne, zapne se i silnější. Nyní je tlak nastaven na 4,5 ATM. Ve Slatinách (+20m výškově) to znamená tlak cca 2,5 ATM. Bude se montovat nový redukční ventil v ulici pod Hůrkou, to umožní zvýšení tlaku ve zbytku obce (nyní je pod Hůrkou tlak více než 6,5 ATM).

Renelt, Spoustová: Problémem jsou také kaly, je špinavá voda a zanáší se filtry.

Zunt: Problém je mangan. Limit je 0,05 mg; nyní je 0,06 – 0,1mg. U surové vody z vrtu je to 1,5mg. Měnili jsme technologii čištění, nová se neosvědčila. Tak jsme dali zpět původní. Nyní by to mělo být v pořádku.

Michal: Zunt navštíví zítra odpoledne Spoustovi, Reneltovi a další vybrané rodiny pro přímé zjištění kvality vody. Na stejné větvi si jiní odběratelé nestěžují, je tedy třeba zjistit, v čem je problém.

Zunt: Ve středu 22. Června 2011 se bude vodovodní řad odkalovat, voda může být následně určitou dobu špinavá. Voda nadále není vhodná pro kojence.

Bod 20: Různé (pokračování přerušeno bodu)

Renelt: Je něco nového s Územním plánem?

Michal: Není.

Renelt: Obec loni utratila 450 tisíc za lesní práce. Je možné vidět vyúčtování?

Michal: Faktury jsou k nahlédnutí na obecním úřadu.

Kamberská: Bude svoz nebezpečného odpadu?

Michal: Svoz nebezpečného odpadu proběhne v září. Jinak elektroodpad je možné odevzdávat ve Všenorech.

Usnesení zastupitelstva obce Černolice ze dne 15. června 2011

Usnesení č. 1–7–2011/ZO ze dne 15. června 2011

Zastupitelstvo obce Černolice

schvaluje Závěrečný účet za rok 2010 dle předloženého návrhu vč. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2010.

Usnesení č. 2–7–2011/ZO ze dne 15. června 2011

Zastupitelstvo obce Černolice

schvaluje zrušení smlouvy s firmou AVE na rok 2012. Pověřuje starostu vyhlášením výběrové řízení na svozovou firmu od roku 2012. Schvaluje společný postup při vyhlašování výběrového řízení s obcí Lišnice a schvaluje podepsání smlouvy s touto obcí o společném postupu při vyhlášení a hodnocení výběrového řízení.

Usnesení č. 3–7–2011/ZO ze dne 15. června 2011

Zastupitelstvo obce Černolice

souhlasí s výměnou obecních pozemků p.č. 258/30 o výměře 107 sqm a p.č. 288/31 o výměře 14 sqm za pozemky ve vlastnictví [redacted] a p.č. 295/3 o výměře 80 sqm a 295/4 o výměře 1 sqm a pověřuje starostu jednáním o výši doplatku [redacted] za rozdílných 40sqm.

Usnesení č. 4–7–2011/ZO ze dne 15. června 2011

Zastupitelstvo obce Černolice

zamítá žádost o odkoupení pozemku p.č. 220/8.

Usnesení č. 5–7–2011/ZO ze dne 15. června 2011

Zastupitelstvo obce Černolice

schvaluje záměr prodat pozemek p.č. 270/6 o výměře 325 sqm.

Usnesení č. 6–7–2011/ZO ze dne 15. června 2011

Zastupitelstvo obce Černolice

souhlasí s dělením pozemku p.č. 100/37 dle předloženého geometrického plánu.

Usnesení č. 7–7–2011/ZO ze dne 15. června 2011

Zastupitelstvo obce Černolice

souhlasí s tím, aby [redacted] pozemku p.č. 13/1, který je majetkem obce, rekonstruovali stávající plot podle technických výkresů, které předložili na ZO dne 30.3.2011.

Usnesení č. 8–7–2011/ZO ze dne 15. června 2011

Zastupitelstvo obce Černolice

zamítá žádost o povolení vrtané studny na pozemku p.č. 129/3 a pověřuje starostu jednáním s hydrogeologem s cílem stanovit limitní podmínky, za kterých bude možné v podobných lokalitách vrtané studny provádět.

Usnesení č. 9–7–2011/ZO ze dne 15. června 2011

Zastupitelstvo obce Černolice

souhlasí s udělením výjimky na stavbu zahradního domku na p.č. 223/7 a p.č. 221/34 dle předložené dokumentace.

Usnesení č. 10-7-2011/ZO ze dne 15. června 2011

Zastupitelstvo obce Černolice

zamítá žádost o schválení budoucího prodeje části pozemku p.č. 261/24.

Usnesení č. 11-7-2011/ZO ze dne 15. června 2011

Zastupitelstvo obce Černolice

zamítá žádost o předběžné vyjádření ke směně pozemku p.č. 558.

Usnesení č. 12-7-2011/ZO ze dne 15. června 2011

Zastupitelstvo obce Černolice

schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2011 dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 13-7-2011/ZO ze dne 15. června 2011

Zastupitelstvo obce Černolice

souhlasí s udělením výjimky na stavbu rekreačního domku na p.č. 133/1 dle předložené dokumentace. Výjimka se nevztahuje na stavbu studny.

V Černolicích dne: 23. 6. 2011

Zapisovatel: Pavel Schmidt

Ověřovatelé: Lenka Sgalitzerová

Petr Lacina

Starosta: Jiří Michal

Handwritten signatures:
Schmidt
Sgalitzerová
Lacina
Michal

