

9. zasedání ZO Černolice dne 16. 9. 2015 v 19hod

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:03 hod.

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 20:51 hod.

Přítomní zastupitelé: Vladimír Jiras, Helena Kalivodová, Aleš Macela, Jiří Michal, Lenka Sgalitzerová, Pavel Schmidt, Jiří Mudr
Omluveni: Radka Kruf, Michal Ondrášek
Neomluveni:
Předsedající: Pavel Schmidt

Návrh programu

1. Volba členů návrhové komise
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola minulého zápisu
4. Schválení programu
5. Prodej pozemku p.č. 140/2
6. Prodej pozemku p.č. 140/3
7. Prodej pozemku p.č. st. 679
8. Vodovodní přípojka č.e. 360
9. Vodovodní přípojka č.e. 359
10. Vodovodní přípojka č.e. 357
11. Vodovodní přípojka č.e. 259
12. Vodovodní přípojka č.e. 363
13. Dětské hřiště Černolice
14. Veřejné osvětlení Slatiny
15. Architektonické zpracování změny č.1 územního plánu
16. Pronájem Hasičárny
17. Prodej části pozemků p.č. 14/3 a 299/15
18. Různé

1. Volba členů návrhové komise

Navrženi: Vladimír Jiras, Aleš Macela

Jiné návrhy:

Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
pro	-	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro

Usnesení č. 1-9-2015/ZO: ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Aleše Macelu.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Navrženi: Jiří Michal, Lenka Sgalitzerová

Jiné návrhy:

Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
pro	-	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro

Usnesení č. 2-9-2015/ZO: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Michala a Lenku Sgalitzerovou

3. Kontrola minulého zápisu

Připomínky: bez připomínek.

Diskuse:

4. Schválení programu

Obsah: Schválení programu zastupitelstva.

Jiné návrhy:

P.Schmidt navrhnul doplnit program o bod 17: Prodej části pozemků p.č. 14/3 a 299/15.

J.Michal navrhnul projednat body 5. až 7. společně vzhledem k tomu, že jde o stejný obsah a tím pádem stejná usnesení. Ze stejného důvodu projednat společně body 8. až 12.

P.Schmidt podal protinávrh projednat zmíněné body jednotlivě, protože nejde o stejný obsah.

Hlasování o protinávru:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
zdržel	-	zdržela	proti	pro	pro	-	pro	proti

Hlasování o návrhu:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
pro	-	zdržela	pro	pro	pro	-	pro	pro

Usnesení č. 4-9-2015/ZO: ZO schvaluje předložený program doplněný o bod 17.

5. Prodej pozemku p.č. 140/2

Obsah: ██████████ požádal o odprodej obecního pozemku p.č. 140/2 o výměře 24m².

Důvodová zpráva: Prodej byl schválen usnesením č. 5-8-2015/ZO. Dle odborného posudku je cena pozemku 150 Kč/m².

Diskuse:

P.Schmidt podal 1. návrh k usnesení na stanovení ceny ve výši 200 Kč/m².

H.Kalivodová podala 2. návrh k usnesení, a to jeho doplnění „vychází přitom z odborného posudku realitní kanceláře“.

Hlasování o 1. návrhu:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
pro	-	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro

Hlasování o 2. návrhu:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
pro	-	pro	pro	zdržel	pro	-	pro	pro

Hlasování o návrhu:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
pro	-	pro	pro	zdržel	pro	-	pro	pro

Usnesení č. 5-9-2015/ZO: ZO schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 140/2 o výměře 24 m² ██████████ za cenu 200 Kč/m². Vychází přitom z odborného posudku realitní kanceláře a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

6. Prodej pozemku p.č. 140/3

Obsah: ██████████ požádal o odprodej obecního pozemku p.č. 140/3 o výměře 49m².

Důvodová zpráva: Prodej byl schválen usnesením č. 6-8-2015/ZO. Dle odborného posudku je cena pozemku 150 Kč/m².

Diskuse: viz bod č. 5.

Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
pro	-	pro	pro	zdržel	pro	-	pro	pro

Usnesení č. 6-9-2015/ZO: ZO schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 140/3 o výměře 49 m² ██████████ za cenu 200 Kč/m². Vychází přitom z odborného posudku realitní kanceláře a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

7. Prodej pozemku p.č. st. 679

Obsah: ██████████ požádala o odprodej obecního pozemku p.č. st. 679 o výměře 24m².

Důvodová zpráva: Prodej byl schválen usnesením č. 7-8-2015/ZO. Dle odborného posudku je cena pozemku 150 Kč/m².

Diskuse: viz bod č. 5.

Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
-------	------	------------	--------	--------	------	----------	--------------	---------

pro	-	pro	pro	zdržel	pro	-	pro	pro
-----	---	-----	-----	--------	-----	---	-----	-----

Usnesení č. 7-9-2015/ZO: ZO schvaluje prodej obecního pozemku p.č st. 679 o výměře 24 m² za cenu 200 Kč/m². Vychází přitom z odborného posudku realitní kanceláře a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

8. Vodovodní přípojka č.e. 360

Obsah: žádá o povolení vybudovat vodovodní přípojku.

Důvodová zpráva: Jedná se o vodovodní přípojku k chatě č.e. 360 ze stávajícího vodovodního řadu. Protože se očekává zásah do komunikace, budeme požadovat vratnou kauci 15.000 Kč na opravu komunikace. Stavba musí být koordinována se stavbou přípojky pro č.e. 359. Pro povolení stavby se stanoví podmínka buď připojení chaty na obecní kanalizaci, nebo v případě použití žumpy doložení zkoušky její těsnosti a dokladování o jejím pravidelném vyvážení za posledních 12 měsíců.

Důvodová zpráva:

Diskuse:

H.Kalivodová se zeptala, zda si všichni v dané lokalitě budou budovat jednu přípojku vedle druhé, nebo zda je to ošetřeno jiným způsobem? Například výstavbu vodovodního řadu.

P.Schmidt sdělil, že řešení spočívá v tom, že podmínkou bude, že přípojky budou budovány v kapacitě vodovodního řadu, aby se mohli napojovat případní další zájemci.

H.Kalivodová požadovala systémové řešení celé záležitosti a informování občanů.

J.Michal jí odpověděl, že budování vodovodních řadů byla jako nejschůdnější forma stavby občanům dlouhodobě nabízena s tím, že by obec následně řady převzala. Tomu většina zájemců rozuměla. Jestliže v okamžiku realizace občané se soustředí na vodovodní přípojky, je to pravděpodobně výsledkem toho, že mnozí si svoji účast kvůli finančním rozmysleli a nyní zbývá pouze pár zájemců, kteří se nedokáží shodnout na společném postupu.

P.Schmidt reagoval, že diskuse se zájemci se vede dlouhodobě a konalo se i veřejné slyšení se zájemci, takže občané byli dostatečně informováni.

A.Macela podal návrh na stažení bodů 8. až 12 do upřesnění celé věci s výjimkou bodu 11., který je jiné povahy.

Hlasování o návrhu na stažení:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
zdržel	-	pro	pro	pro	zdržel	-	pro	zdržel

Usnesení č. 8-9-2015/ZO: ZO souhlasí se stažením bodů 8. až 10 a bod 12. z programu.

9. Vodovodní přípojka č.e. 359

Obsah: žádá o povolení vybudovat vodovodní přípojku.

Důvodová zpráva: Jedná se o vodovodní přípojku k chatě č.e. 359 ze stávajícího vodovodního řadu. Protože se očekává zásah do komunikace, budeme požadovat vratnou kauci 15.000 Kč na opravu komunikace. Stavba musí být koordinována se stavbou přípojky pro č.e. 360. Pro povolení stavby se stanoví podmínka buď připojení chaty na obecní kanalizaci, nebo v případě použití žumpy doložení zkoušky její těsnosti a dokladování o jejím pravidelném vyvážení za posledních 12 měsíců.

Důvodová zpráva:

Diskuse: viz usnesení k bodu 8.

10. Vodovodní přípojka č.e. 357

Obsah: žádá o povolení vybudovat vodovodní přípojku.

Důvodová zpráva: Jedná se o vodovodní přípojku k chatě č.e. 357 ze stávajícího vodovodního řadu. Protože se očekává zásah do komunikace, budeme požadovat vratnou kauci 15.000 Kč na opravu komunikace. Pro povolení stavby se stanoví podmínka buď připojení chaty na obecní kanalizaci, nebo v případě použití žumpy doložení zkoušky její těsnosti a dokladování o jejím pravidelném vyvážení za posledních 12 měsíců

Diskuse: viz usnesení k bodu 8.

11. Vodovodní přípojka č.e. 259

Obsah: žádá o povolení vybudovat vodovodní přípojku.

Důvodová zpráva: Jedná se o vodovodní přípojku k chatě č.e. 259 ze stávajícího vodovodního řadu. Protože se očekává zásah do komunikace, budeme požadovat vratnou kauci 15.000 Kč na opravu komunikace. Pro povolení stavby se stanoví podmínka buď připojení chaty na obecní kanalizaci, nebo v případě použití žumpy doložení zkoušky její těsnosti a dokladování o jejím pravidelném vyvážení za posledních 12 měsíců

Diskuse:**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
pro	-	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro

Usnesení č. 11-9-2015/ZO: ZO schvaluje vybudování vodovodní přípojky k chatě č.e. 259 s tím, že:

1. pro povolení stavby se stanoví podmínka buď připojení chaty na obecní kanalizaci, nebo v případě použití žumpy doložení zkoušky její těsnosti a dokladování o jejím pravidelném vyvážení za posledních 12 měsíců,
2. k napojení objektu na vodovodní řad dojde teprve po zprovoznění přivaděče Baně,
3. bude smluvně zajištěna oprava obecní komunikace.

12. Vodovodní přípojka č.e. 363

Obsah: ██████████ žádá o povolení vybudovat vodovodní přípojku.

Důvodová zpráva: Jedná se o vodovodní přípojku k chatě č.e. 363 ze stávajícího vodovodního řadu. Protože se očekává zásah do komunikace, budeme požadovat vratnou kauci 15.000 Kč na opravu komunikace. Pro povolení stavby se stanoví podmínka buď připojení chaty na obecní kanalizaci, nebo v případě použití žumpy doložení zkoušky její těsnosti a dokladování o jejím pravidelném vyvážení za posledních 12 měsíců

Diskuse: viz usnesení k bodu 8.

13. Dětské hřiště Černolice

Obsah: Bylo osloveno sedm firem/zhotovitelů k provedení zakázky malého rozsahu Dětské hřiště Černolice..

Důvodová zpráva: Nabídky podaly dvě firmy. Hodnotitelská komise ve složení Jiří Michal, Pavel Schmidt a Aleš Macela se sešla 11.9. a vybrala firmu Luna Progress počtem hlasů 3 : 0. Její nabídka na 9 herních prvků činila 355 929 Kč. Nabídka druhé firmy – Bonita – činila 381 696 Kč. Obě nabídky, pokud jde prvky a stavební práce, byly shodné. Zadávací řízení stanovilo jako hlavní váhu hodnocení nabídek cenu, a to ve výši 90 %.

Diskuse:

R.Renelt podal návrh, zda by herní prvky neměly obsahovat méně kovových materiálů a naopak více dřevěných, což by více vyhovovalo venkovskému pojetí rekonstrukce obecního parku.

H.Kalivodová v souhlase s tím podala návrh na prověření výrobců dřevěných herních prvků.

V následné diskusi padl návrh na zopakování soutěže s oslovením těch výrobců, kde je větší podíl dřeva na úkor kovů a plastů. Nové usnesení zní:

1. ukončuje soutěž bez vyhlášení vítěze,
2. pověřuje místostarostu přípravou nového kola soutěže a rozeslání podkladů k soutěži zastupitelům.

Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
pro	-	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro

Usnesení č. 13-9-2015/ZO: ZO

1. ukončuje soutěž na zhotovitele projektu Dětské hřiště Černolice bez vyhlášení vítěze,
2. pověřuje místostarostu přípravou nového kola soutěže a rozeslání podkladů k soutěži zastupitelům.

14. Veřejné osvětlení Slatiny

Obsah: Bylo osloveno sedm firem/zhotovitelů k provedení zakázky malého rozsahu Veřejné osvětlení Slatiny.

Důvodová zpráva: Nabídku podala jedna firma. Hodnotitelská komise ve složení Jiří Michal, Pavel Schmidt a Aleš Macela se sešla 11.9. a vybrala firmu Elektro Majer počtem hlasů 2 : 1. Její nabídka činila 208 364 Kč.

Diskuse:

R.Renelt vznesl za občany Slatin námitku proti výstavbě. Podle jeho soukromého průzkumu nemá z majitelů RD ve Slatinách nikdo zájem na výstavbě veřejného osvětlení.

P.Schmidt sdělil, že stanovisko dotčených občanů chápe, protože jedno ze světel má stát i před jeho domem a bude mu svítit večer do domu. Na druhé straně je výstavba VO součástí volebního programu a prvkem podporujícím bezpečnost v obci, zejména školní mládeže, která se v zimních měsících vrací domů ve tmě.

R.Renelt na to reagoval, že tmu zažívají školáci pouze jeden měsíc v zimě. Obec by podle něj měla respektovat veřejné mínění, které je zcela proti výstavbě VO. Podle něj bohužel v České republice nefunguje demokracie, protože většina odpůrců na veřejné zasedání zastupitelstva vůbec nepřišla, aby jeho informaci podpořila.

J.Michal mu odpověděl, že si zcela plete obsah slova demokracie. To, že se odpůrci zasedání neúčastní je vyjádřením jejich svobodného názoru a tudíž potvrzením, že demokracie v republice funguje.

Po diskusi padl návrh na nové usnesení: ZO pozastavuje vyhlášení výběrového řízení a pověřuje vedení obce průzkumem názoru obyvatel na výstavbu VO ve Slatinách, a to do příštího zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
pro	-	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro

Usnesení č. 14-9-2015/ZO: ZO pozastavuje vyhlášení vítěze výběrového řízení na veřejné osvětlení ve Slatinách a pověřuje vedení obce průzkumem názoru obyvatel na jeho výstavbu, a to do příštího zasedání zastupitelstva.

15. Architektonické zpracování změny č.1 územního plánu

Obsah: Obec Černolice vypsala podlimitní zakázku – zpracování změny č.1 územního plánu obce Černolice

Důvodová zpráva: Obec Černolice se svým usnesením ze dne 19.8. 2015 usnesla pořídit změnu územního plánu č.1. Tato změna vychází z rozsudku krajského/kasačního soudu, který zrušil část územního plánu obce Černolice. Na základě doporučení městského úřadu města Černošice, odboru územního plánování, vyhlásila obec Černolice výběrové řízení na zakázku malého rozsahu – zpracování změny č.1 územního plánu obce Černolice a to přímo, oslovením tří doporučených renomovaných architektonických kanceláří. Hodnotitelská komise ve složení Jiří Michal, Pavel Schmidt a Aleš Macela se sešla 11.9. a konstatovala, že přišla jen jedna nabídka, a proto navrhuje soutěž zopakovat.

Diskuse:**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
pro	-	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro

Usnesení č. 15-9-2015/ZO: ZO se rozhodlo nevyhlásit vítěze výběrového řízení na projektanta změny č. 1 územního plánu obce Černolice a pověřuje starostu vypsáním nového výběrového řízení.

16. Pronájem Hasičárny

Obsah: Obec oslovilo Myslivecké sdružení Skalka – Dobřichovice Štítek působící v naší obci s žádostí o pronájem obecní Hasičárny. Druhým zájemcem o pronájem je SK Černolice.

Důvodová zpráva: Bývalá hasičárna je dlouhodobě nevyužívána a nedaří se sehnat nájemce, který by se o ni staral. V důsledku toho objekt vlhne a chátrá a jeho provoz je pro obec ztrátový. Pronájem byt za nízkou cenu je lepším řešením. Nájemce dá budovu na své náklady do pořádku a bude se o ni dlouhodobě starat. Pokud by obec objekt v budoucnu potřebovala, navrhuji smlouvu o nájmu na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou. Poté bude objekt opět obci k dispozici. V příloze je návrh nájemní smlouvy. Záměr pronájmu byl schválen usnesením ZO č. 12-8-2015/ZO

Diskuse:

A.Macela odůvodnil zájem SK Černolice tím, že by bylo škoda, kdyby hasičárnu nevyužíval nějaký subjekt přímo v obci. Pro sportovce SK Černolice by měla být zázemím zejména pro zimní měsíce jako posilovna. Nebudou v ní umístovány těžké cvičební prvky.

V.Jiras se zeptal, zda možnost jejího využívání bude platit pro všechny členy SK Černolice?

J.Mudr řekl, že v případě SK Černolice není úplně jasné členství.

A.Macela odpověděl, že je. Členem jsou sportovci všech úrovní fotbalového klubu.

J.Mudr navrhnul, aby ZO pověřilo starostu přípravou nájemní smlouvy s SK Černolice a předložením jejího znění na příštím zasedání ZO.

Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
pro	-	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro

Usnesení č. 16-9-2015/ZO: ZO pověřuje starostu přípravou nájemní smlouvy s SK Černolice a jejím předložením na příštím zasedání ZO.

17. Prodej části pozemků p.č. 14/3 a 299/15

Obsah: ██████████ požádal o prodej části obecního pozemku p.č. 14/3 o výměře 25m² a části obecního pozemku p.č. 299/15 o výměře 22m²

Důvodová zpráva: Uvedené části pozemku byly omylem oploceny ██████████, který to zjistil po novém geometrickém zaměření pozemků. Proto chce faktický stav urovnat.

Diskuse:**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
pro	-	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro

Usnesení č. 17-9-2015/ZO: ZO

1. schvaluje prodej části obecního pozemku p.č. 14/3 o výměře 25m² a části obecního pozemku p.č. 299/15 o výměře 22m²,
2. pověřuje starostu zveřejněním záměru prodeje na úřední desce.

18. Různé

P.Schmidt informoval o chystané výluce silnice v Řitce od 22.8. s tím, že obec zatím nedostala nic oficiálně. Zpoždění autobusů linky 448 se bude pohybovat zhruba okolo 10 minut.

H.Kalivodová se zeptala, zda stávající podoba rekonstruovaných příkopů u komunikace Všenory-Řitka je konečná?

P.Schmidt odpověděl, že ano. Jejich stavba je dána požadavkem vlastníka komunikací SÚS Středočeského kraje.

H.Kalivodová se zeptala, jaké jsou poslední informace o Přivaděči Baně?

P.Schmidt odpověděl, že provozovatelem nového vodovodu bude VAK Beroun, který vyhrál soutěž. V říjnu začne zkušební provoz, od 1.1.2016 by měl běžet provoz naplno.

V.Jiras se zeptal, zda jsou nějaké novinky kolem budoucí rozhledny? A chtěl vědět, proč nebylo nahlášeno přerušení elektřiny minulý týden?

P.Schmidt odpověděl, že v případě rozhledny podepsal smlouvu o smlouvě budoucí. Nyní se čeká na to, jak bude vypadat architektonický návrh. Vedení obce sdělila případnému investorovi, že nemá námitek proti zajímavým architektonickým řešením. Až bude projekt k dispozici, bude předmětem jednání a schvalování zastupitelstva. Pokud jde o výpadek elektřiny, obec nebyla oficiálně informována o přerušení a tak se dozvěděla o výpadku až ve chvíli, kdy k tomu došlo. Proto podala oficiální stížnost na postup společnosti ČEZ.

V Černolicích dne 23.9.2015

Ověřovatel:

Ověřovatel:

Starosta: