

## 8. zasedání ZO Černolice dne 19. 8. 2015

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:01 hod.

Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 20:56 hod.

**Přítomní zastupitelé:** Jiras Vladimír, Kruf Radka, Macela Aleš, Michal Jiří, Mudr Jiří (19:06), Schmidt Pavel  
**Omluveni:** Kalivodová Helena, Ondrášek Michal, Sgalitzerová Lenka  
**Neomluveni:**  
**Předsedající:** Schmidt Pavel

### Návrh programu

1. Volba členů návrhové komise
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola minulého zápisu
4. Schválení programu
5. Prodej pozemku p.č. 140/2
6. Prodej pozemku p.č. 140/3
7. Prodej pozemku p.č. st. 679
8. Kasační stížnost na neplatnost referenda – pro informaci
9. Vodovodní přípojka č.e. 340
10. Vodovodní přípojka č.e. 360
11. Projekt vodovodu – Všenorská ulice
12. Pronájem Hasičárny
13. Vyhláška „O veřejném pořádku“
14. Smlouva s obcí Jíloviště – podpora dobrovolných hasičů – pro informaci
15. Příspěvek na školu Všenory - smlouva
16. Posílení autobusové dopravy 448 – pro informaci
17. Určení zastupitele zastupujícího obec při jednání o územním plánu
18. Rozhodnutí o pořízení změny č. 1 územního plánu
19. Rozhodnutí o pořízení změny č. 2 územního plánu
20. Umístění retardéru – ulice Za parkem
21. Umístění retardéru – ulice Úzká
22. Omezení používání vody z obecních rybníků – pro informaci
23. Omezení používání vody z obecního vodovodu – pro informaci
24. Rozhledna – smlouva o smlouvě budoucí
25. Výběr firmy na likvidaci odpadu – smlouvy
26. Dětské hřiště, dotace
27. Vodovodní přípojka č.e. 359
28. Zajištění úvěru u KB
29. Jmenování správce rozpočtu - informace
30. Různé

### 1. Volba členů návrhové komise

**Navrženi:** Vladimír Jiras, Aleš Macela.

**Jiné návrhy:**

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
ANO	ANO	-	ANO	ANO	-	-	-	ANO

**Usnesení č. 1-8-2015/ZO:** ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Aleše Macelu.

### 2. Volba ověřovatelů zápisu

**Navrženi:** Jiří Michal, Jiří Mudr.

**Jiné návrhy:** Pro nepřítomnost Jiřího Mudra byl navržen Vladimír Jiras.

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
-------	------	------------	--------	--------	------	----------	--------------	---------

ANO	ANO	-	ANO	ANO	-	-	-	ANO
-----	-----	---	-----	-----	---	---	---	-----

**Usnesení č. 2-8-2015/ZO:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Michala a Vladimíra Jirase.

### 3. Kontrola minulého zápisu

**Připomínky:** Bez připomínek.

### 4. Schválení programu

**Obsah:**

**Jiné návrhy:**

Doplnění bodu 26 – Dětské hřiště, dotace,  
 Doplnění bodu 27 – Žádost o vodovodní přípojku č.e. 359,  
 Doplnění bodu 28 – Zajištění úvěru u KB,  
 Doplnění bodu 29 – Jmenování správce rozpočtu, informace,  
 Úprava bodu 14 - smlouva s obcí Jíloviště, pouze pro info.

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
ANO	ANO	-	ANO	ANO	-	-	-	ANO

**Usnesení č. 4-8-2015/ZO:** ZO schvaluje předložený program zasedání včetně návrhů na doplnění a úpravy.

**Poznámka:** Od 19:06 byl přítomen zasedání Jiří Mudr.

### 5. Prodej pozemku p.č. 140/2

**Obsah:** ██████████ požádal o odprodej obecního pozemku p.č. 140/2 o výměře 24m<sup>2</sup>.

**Důvodová zpráva:** Na uvedeném pozemku stojí chata č.e. 326, která je ve vlastnictví žadatele. Prodejem by došlo k sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
ANO	ANO	-	ANO	ANO	ANO	-	-	ANO

**Usnesení č. 5-8-2015/ZO:** ZO

1. schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 140/2 o výměře 24m<sup>2</sup>,
2. pověřuje starostu zveřejněním záměru prodeje na úřední desce.

### 6. Prodej pozemku p.č. 140/3

**Obsah:** ██████████ požádal o odprodej obecního pozemku p.č. 140/3 o výměře 49m<sup>2</sup>.

**Důvodová zpráva:** Na uvedeném pozemku stojí chata č.e. 255, která je ve vlastnictví žadatele. Prodejem by došlo k sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
ANO	ANO	-	ANO	ANO	ANO	-	-	ANO

**Usnesení č. 6-8-2015/ZO:** ZO

1. schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 140/3 o výměře 49m<sup>2</sup>,
2. pověřuje starostu zveřejněním záměru prodeje na úřední desce.

### 7. Prodej pozemku p.č. st. 679

**Obsah:** ██████████ požádala o odprodej obecního pozemku p.č. st. 679 o výměře 24m<sup>2</sup>.

**Důvodová zpráva:** Na uvedeném pozemku stojí chata č.e. 325, která je ve vlastnictví žadatelky. Prodejem by došlo k sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
ANO	ANO	-	ANO	ANO	ANO	-	-	ANO

**Usnesení č. 7-8-2015/ZO:** ZO

1. schvaluje prodej obecního pozemku p.č. st. 679 o výměře 24m<sup>2</sup>,
2. pověřuje starostu zveřejněním záměru prodeje na úřední desce.

### 8. Kasační stížnost na neplatnost referenda – pro informaci

**Obsah:** Pan Libor Šoch podal k Nejvyššímu správnímu soudu stížnost na rozsudek Krajského soudu o žalobě na vyslovení neplatnosti referenda. Obec zaslala NSS své vyjádření.

**Diskuse:**

V.Jiras se zeptal, zda je rozsudek KS Praha platný?

P.Schmidt odpověděl, že je pravomocný, tedy platný.

### 9. Vodovodní přípojka č.e. 340

**Obsah:** ██████████ žádá o povolení vybudovat vodovodní přípojku.

**Důvodová zpráva:** Jedná se o vodovodní přípojku k chatě č.e. 340 ze stávajícího vodovodního řadu. Protože se očekává zásah do komunikace, budeme požadovat vratnou kauci 15.000 Kč na opravu komunikace. Aby byla minimalizována možnost nedostatku vody v obci, bude stavba povolena až od září 2015, protože v říjnu bude obec již napojena ve zkušebním provozu na nový vodovod.

**Diskuse:**

A.Macela podal návrh na doplnění usnesení, aby k napojení objektu žadatele došlo až po zprovoznění Přivaděče Baně.

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
ANO	ANO	-	ANO	ANO	ANO	-	-	ANO

**Usnesení č. 9-8-2015/ZO:** ZO schvaluje vybudování vodovodní přípojky k chatě č.e. 340 s tím, že stavba započne nejdříve v září 2015, k napojení objektu na vodovodní řad dojde teprve po zprovoznění Přivaděče Baně a že bude smluvně zajištěna oprava obecní komunikace.

### 10. Vodovodní přípojka č.e. 360

**Obsah:** ██████████ žádá o povolení vybudovat vodovodní přípojku.

**Důvodová zpráva:** Jedná se o vodovodní přípojku k chatě č.e. 360 ze stávajícího vodovodního řadu. Protože se očekává zásah do komunikace, budeme požadovat vratnou kauci 15.000 Kč na opravu komunikace. Aby byla minimalizována možnost nedostatku vody v obci, bude stavba povolena až od září 2015, protože v říjnu bude obec již napojena ve zkušebním provozu na nový vodovod. Stavba musí být koordinována se stavbou přípojky pro č.e. 359

**Diskuse:**

A.Macela se zeptal, zda v tomto případě je řešeno připojení na kanalizaci vzhledem k tomu, že tento objekt není na ní připojen?

P.Schmidt sdělil, že povolení připojit se k vodovodu pro objekty, které nejsou připojeny na kanalizaci, je možno podmínit povinností žadatele dokladovat odstraňování odpadních vod a že do příště připraví znění této podmínky. Jako navrhovatel bod z jednání ZO stáhnul.

**Usnesení:** Staženo.

### 11. Projekt vodovodu – Všenorská ulice

**Obsah:** Obec oslovila tři projektanty na vodovody s cílem zjistit nejlepší nabídku projekčních prací pro vodovod ve Všenorské ulici.

**Důvodová zpráva:** ZO schválilo projekt uvedeného vodovodu svým usnesením Usnesení č. 9-6-2015/ZO. Na základě tohoto usnesení obec oslovila tři projektové kanceláře a porovнала jejich nabídku. Nejlepší cenu zpracování projektu nabídl Ing. Josef Vítek – PIK projektová a inženýrská kancelář a to 114.950 Kč.

**Diskuse:**

A.Macela zpochybnil vítěznou cenu, která je zhruba o 40 % nižší než ostatní nabídky.

P.Schmidt odpověděl, že cenová nabídka navrhovaného vítěze byla zkontrolována experty a je v pořádku.

M.Macela se zeptal, proč vodovodní řad není tažen až k objektu známému pod místním názvem „Chvalovský“?

P.Schmidt odpověděl, že pokud se majitelé tohoto objektu budou chtít napojit na vodovodní řad, nic nebrání vybudování vodovodní přípojky, a proto není nutno tímto směrem budovat vodovodní řad.

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
ANO	ANO	-	ANO	ANO	ANO	-	-	ANO

**Usnesení č. 11-8-2015/ZO:** ZO schvaluje jako zpracovatele projektu pro vybudování vodovodu v ulici Všenorská Ing. Josef Vítek – PIK projektová a inženýrská kancelář a pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

## 12. Pronájem Hasičárny

**Obsah:** Obec oslovilo Myslivecké sdružení Skalka – Dobřichovice Štítek působící v naší obci s žádostí o pronájem obecní Hasičárny.

**Důvodová zpráva:** Bývalá hasičárna je dlouhodobě nevyužívána a nedaří se sehnat nájemce, který by se o ni staral. V důsledku toho objekt vlhne a chátrá a jeho provoz je pro obec ztrátový (topení přímotopy na nezámraznou teplotu). Pronájem byt za nízkou cenu je lepším řešením. Nájemce dá budovu na své náklady do pořádku a bude se o ni dlouhodobě starat. Pokud by obec objekt v budoucnu potřebovala, navrhuji smlouvu o nájmu na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou. Poté bude objekt opět obci k dispozici.

V příloze je návrh nájemní smlouvy.

### Diskuse:

R.Kruf se zeptala, zda zájemce zná stav stavby?

P.Schmidt odpověděl, že zná.

V.Jiras se zeptal, jak dopadly kontroly vlhkosti stavby?

P.Schmidt odpověděl, že podle expertů není za vlhkostí není způsobena prosakováním střechy, ale pronikáním vody zespoda. Tomu odpovídá i to, že po poslední dešti se v stropní části nijak neprojevíly.

A.Macela sdělil, že by do objektu nepouštěl žádný subjekt, pokud nebude stavba opravena. Podle něj by se měl bod stáhnout z jednání.

R.Kruf měla připomínky ke smluvnímu závazku: ve smlouvě se nemluví o úhradě služeb, o předmětu užívání stavby. Mj. navrhla, aby nájemce musel složit kauci.

P.Schmidt sdělil, že nemá nic proti tomu doplnit usnesení v tom smyslu, že smlouva bude obsahovat kauci, způsob úhrady služeb a způsob využívání objektu.

M.Macela se zeptal, proč nebyli poptáni i další možní nájemci na využívání stavby?

P.Schmidt odpověděl, že to by se dalo vyřešit vyvěšením záměru pronajmout objekt bývalé hasičárny. Zároveň připomněl, že obec se snažila delší dobu zajistit využívání budovy. Zájem sice byl, ale žádný z nich nebyl realizovatelný.

R.Kruf se zeptala, proč se oprava neřeší razantně dle záruk?

### Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
ANO	NE	-	NE	ANO	ANO	-	-	ANO

**Usnesení č. 12-8-2015/ZO:** ZO schvaluje záměr pronájmu budovy bývalé hasičárny a pověřuje starostu vyvěšením záměru na úřední desce.

## 13. Vyhláška „O veřejném pořádku“

**Obsah:** Obec na minulém zasedání ZO přijala novou vyhlášku o Veřejném pořádku. Vyhláška prošla další kontrolou ministerstva vnitra a to přes původní kladné stanovisko opět našlo nedostatky.

**Důvodová zpráva:** Ve vyhlášce přijaté na minulém zastupitelstvu usnesením č. 5-7-2015/ZO byly dozorovým orgánem (MV ČR) opět zjištěny rozpory se zákonem. Proto musí být přijata opravená vyhláška.

### Diskuse:

### Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
ANO	ANO	-	ANO	ANO	ANO	-	-	ANO

**Usnesení č. 13-8-2015/ZO:** ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Černolice č. 5/2015 o veřejném pořádku, opatřeních k jeho zabezpečení a čistotě.

## 14. Smlouva s obcí Jíloviště – podpora dobrovolných hasičů – pro informaci

**Obsah:** Obec vedena snahou k vytváření co nejlepších podmínek pro zajištění ochrany života a zdraví svých občanů a majetku před požáry a živelným nebezpečím navrhuje podpořit dobrovolné hasiče z obce Jíloviště.

**Důvodová zpráva:** V tomto roce obec zažila již 2 požáry, jeden z nich opakovaně. Vždy zde zasahovali dobrovolní hasiči obce Jíloviště, do jejichž působnosti naše obec patří. Tato jednotka SDH dále pořádá pravidelné dětské dny pro naše mateřské centrum. Proto chceme uzavřít smlouvu s obcí Jíloviště o dlouhodobé spolupráci v oblasti požární ochrany a finančně hasiče podpořit. Vzhledem k připomínkám HZS, SDH a obce Jíloviště je vlastní znění smlouvy ještě třeba dopracovat a smlouva bude předložena ke schválení na některém z dalších zasedání ZO.

### Diskuse:

### 15. Příspěvek na školu Všenory - smlouva

**Obsah:** ZO schválilo usnesením č. 10-5-2015/ZO finanční příspěvek 200.000 Kč na rekonstrukci školy ve Všenorech. Je potřeba drobné změny.

**Důvodová zpráva:** Rekonstrukce školy ve Všenorech již proběhla, ale byla v jiném než původně plánovaném rozsahu. Proto je možné dříve dohodnuté prostředky ve výši max. 200.000 Kč použít i na příspěvek na výstavbu přístřešku autobusové čekárny (zastávka „U Kácovských“ – směr Mníšek pod Brdy). Ta je využívána zejména našimi školáky pro cestu ze školy domů. V současné době se do první třídy hlásí 8 dětí z Černolic. Školu aktuálně navštěvuje 27 žáků z Černolic. Dle toho byla upravena smlouva s obcí Všenory.

**Diskuse:**

M.Macela se zeptal, na kolik přístřešek zhruba vyjde?

P.Schmidt odpověděl, že zhruba na 50 tisíc Kč.

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
ANO	ANO	-	ANO	ANO	ANO	-	-	ANO

**Usnesení č. 15-8-2015/ZO:** ZO revokuje své usnesení č. 10-5-2015/ZO a schvaluje poskytnutí finančního příspěvku nejvýše 200.000 Kč na rekonstrukci školy a výstavbu přístřešku autobusové čekárny ve Všenorech a pověřuje starostu podepsáním dohody mezi obcemi o finančním příspěvku.

### 16. Posílení autobusové dopravy 448 – pro informaci

**Obsah:** Na základě dohody obcí obsluhovaných linkou 448 dojde k jejímu posílení o další školní spoj jedoucí v odpoledních hodinách.

**Důvodová zpráva:** Obec iniciovala jednání s krajem a organizátorem dopravy ROPID a požadovala rozšíření linky 448 o několik spojů. Rada Středočeského kraje schválila dne 27. 7. 2015 rozšíření dopravní obslužnosti pro rok 2015 s platností od 1. 9. 2015. Nové odpolední školní spoje linky 290448 Karlík – Dobřichovice – Mníšek pod Brdy budou hrazeny Středočeským krajem. Nový odpolední školní spoj bude odjíždět z Mníšku pod Brdy v 12:35 do Dobřichovic a zpět z Dobřichovic v 13:50 do Mníšku pod Brdy. Využití nových spojů linky bude průběžně vyhodnocováno, aby finanční prostředky vynaložené Středočeským krajem byly i v budoucnu efektivně využity.

**Diskuse:**

### 17. Určení zastupitele zastupujícího obec při jednání o územním plánu

**Obsah:** Odbor územního plánování MěÚ Černošice požádal o zpřesnění určení zastupitele zastupujícího obec při projednávání územního plánu s pořizovatelem.

**Důvodová zpráva:** Jedná se o zpřesnění určení z důvodů jasné formulace dle zákona. Jako určený zastupitel je opět navržen starosta obce, který obec navenek zastupuje ze zákona.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
ANO	ANO	-	ANO	ANO	ANO	-	-	ANO

**Usnesení č. 17-8-2015/ZO:** ZO určuje starostu Pavla Schmidta zastupitelem obce, který bude podle zákona č. 183/2006 Sb. vykonávat úkony určeného zastupitele v procesu pořizování územně plánovací dokumentace pro obec Černolice.

### 18. Rozhodnutí o pořízení změny č. 1 územního plánu

**Obsah:** Odbor územního plánování MěÚ Černošice požádal o oficiální rozhodnutí o pořízení č. 1 změny územního plánu.

**Důvodová zpráva:** Na jednání na odboru územního plánování bylo konstatováno, že odbor územního plánování má nyní veškerá vyjádření a metodické postupy proto, aby mohl začít zpracovávat změnu územního plánu obce Černolice vyplývající z rozhodnutí soudu a výsledku referenda. Proto musí zastupitelstvo schválit pořízení 1. změny územního plánu.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
ANO	ANO	-	ANO	ANO	ANO	-	-	ANO

**Usnesení č. 18-8-2015/ZO:** ZO obce Černolice rozhoduje v souladu s § 55 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb. o pořízení změny č. 1 územního plánu Černolic a stanoví, že jejím obsahem bude:

1. prověření využití zastavitelných ploch Z2a, Z9a, Z10a a ploch přestavby P1a, P1b, P16 z Územního plánu Černolice, zrušených rozsudkem č.j. 50 A 7/2013 Krajského soudu v Praze,
2. v případě potřeby také okolí soudem zrušených ploch, pokud to bude řešení vyžadovat.

### 19. Rozhodnutí o pořízení změny č. 2 územního plánu

**Obsah:** Odbor územního plánování MěÚ Černošice informoval obec, že souběžně se soudně nařízenou změnou č. 1 územního plánu může proběhnout i změna č. 2, která zohlední požadavky vlastníků nemovitostí na změny v původním územním plánu.

**Důvodová zpráva:** Na jednání na odboru územního plánování bylo konstatováno, že ve změně č. 1 územního plánu mohou být projednávány jen pozemky zrušené soudním rozhodnutím. Protože k původnímu územnímu plánu má řada vlastníků připomínky a žádosti o změnu, je možné paralelně začít pracovat na změně č. 2 územního plánu, která zpracuje tyto žádosti. Zároveň je navržen stejný pořizovatel změny územního plánu, tedy Městský úřad Černošice.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
ANO	ANO	-	ANO	ANO	ANO	-	-	ANO

**Usnesení č. 19-8-2015/ZO:** ZO obce Černolice

1. rozhoduje v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o pořízení Změny č. 2 územního plánu Černolice,
2. v souladu s § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. schvaluje, že pořizovatelem Změny č. 2 územního plánu Černolic bude podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. Městský úřad Černošice, odbor územního plánování.

### 20. Umístění retardéru – ulice Za parkem

**Obsah:** Obec vedena snahou k co nevyšší bezpečnosti dětí hrajících si v parku chce instalovat v ulici Za parkem blízko druhé lampy veřejného osvětlení v parku retardér zpomalující rychlost.

**Důvodová zpráva:** Obecní park se stává více a více společenským centrem obce. Je zde dětské hřiště, které se výrazně rozšíří, a pořádají se zde kulturní akce. Proto je rychlý průjezd automobilů po přilehlé ulici Za parkem nebezpečný. Pro instalaci použije obec stávající retardéry odmontované z jiných lokalit a stávající dopravní značení. Cena instalace se tak nebude vysoká.

**Diskuse:**

M.Macela se zeptal, kdo schvaloval umístění retardéru v Krátké ulici?

P.Schmidt odpověděl, že to zjistí a odpoví písemně.

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
ANO	ANO	-	ANO	ANO	ANO	-	-	ANO

**Usnesení č. 20-8-2015/ZO:** ZO schvaluje umístění retardéru v ulici Za parkem.

### 21. Umístění retardéru – ulice Úzká

**Obsah:** [redacted] požádal o umístění druhého retardéru do ulice Úzká.

**Důvodová zpráva:** Důvodem je rychlý průjezd vozidel nerespektujících dopravní značku „Průjezd zakázán“ ulicí Úzká. Jeden retardér není dostatečný. Pro instalaci se použijí stávající retardéry odmontované z jiných lokalit.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
ANO	ANO	-	ANO	ANO	Zdržel	-	-	Zdržel

**Usnesení č. 21-8-2015/ZO:** ZO schvaluje umístění druhého retardéru v ulici Úzká.

### 22. Omezení používání vody z obecních rybníků – pro informaci

**Obsah:** 6. srpna 2015 obec zakázala na dobu dvou měsíců čerpání vody z povrchových nádrží a to Horního rybníka (pozemek p.č. 91/4) a Požární nádrže (pozemek p.č. 36/3)

**Důvodová zpráva:** V období od 10.7.2015 došlo vlivem teplého a suchého počasí k poklesu vydatnosti vodních zdrojů využívaných k zásobování povrchových nádrží. Zároveň došlo k nárůstu čerpání vody pro účely zalévání a zároveň v důsledku požáru na území obce dne 4 a 5. srpna došlo k vyčerpání téměř veškeré vody z požární

nádrže. Dle meteorologických předpovědí nedojde v nadcházejícím období k významným srážkám, které by změnilly situaci. Hrozí proto akutní nedostatek vody.

**Diskuse:**

M.Macela se zeptal, zda má povolení čerpání vody Cahákovi?

J.Michal sdělil, že to prověří?

### 23. Omezení používání vody z obecního vodovodu – pro informaci

**Obsah:** Dne 10.8. podala obec žádost na oddělení vodního hospodářství MěÚ Černošice o omezení používání pitné vody z obecního vodovodu. Na základě toho vydalo dne 13.8. oddělení vodního hospodářství MěÚ Černošice OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY PŘI NEDOSTATKU VODY - VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Omezuje se užívání pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu obce Černolice na dobu od zveřejnění do 30.9.2015

1. zakazuje se:

a) napouštění bazénů a akumulčních nádrží,

b) zalévání zeleně a mytí automobilů,

2. omezuje se spotřeba vody z vodovodu na 120 l na osobu a den.

**Důvodová zpráva:** Návrh je zdůvodněn nedostatkem pitné vody v tomto veřejném vodovodu. V období od 10.7.2015 došlo vlivem teplého a suchého počasí k poklesu vydatnosti vodních zdrojů využívaných k zásobování tohoto vodovodu. Zároveň došlo k nárůstu spotřeby pitné vody z veřejného vodovodu. V posledních dnech dochází k trvalému zaklesávání hladiny vody ve vodojemu zásobujících tento vodovod. Hrozí proto akutní nedostatek pitné vody. Doloženo tabulkou stavu hladiny vodojemu.

V tomto týdnu následkem dešťů klesla spotřeba vody opět na cca 35sqm/den a vodojem je opět plný.

**Diskuse:**

### 24. Rozhledna – smlouva o smlouvě budoucí

**Obsah:** Obec zajistila soukromého investora, který je ochoten na vlastní náklady vybudovat na obecním pozemku na Červené hlíně rozhlednu.

**Důvodová zpráva:** V platném územním plánu je schválena výstavba rozhledny na obecním pozemku p.č. 299/70 na Červené hlíně. Společnost Eurosignál je na základě společných jednání připravena vybudovat uvedenou veřejnosti přístupnou rozhlednu, kterou bude pro své zákazníky používat jakožto telekomunikační věž. V návrhu je přiložena Smlouva o smlouvě budoucí, která stanoví podmínky a termíny výstavby a odpovědnost obou smluvních stran.

**Diskuse:**

R.Kruf se zeptala, jak je ošetřeno, pokud investor stavbu opustí a ta bude pustnout? Zda není lepší jim pozemek neprodávat, ale pouze pronajmout, protože v takovém případě by při opuštění stavby došlo k převodu věci na obec..

P.Schmidt odpověděl, že pronájem tento moment neřeší. Ani při pro nájmu nejde opuštěnou stavbu převzít.

A.Macela vyjádřil názor, že rozhlednu nepotřebujeme, protože obec z ní nic mít nebude.

J.Mudr reagoval, že vzhledem k investovi, který je šířitelem datového signálu, mohou občané obce získat v budoucnosti kvalitnější a levnější internet.

J.Michal odpověděl, že výstavba rozhleden patří k určitému kulturnímu stupni chování lidí, že ztraktivňuje krajinu a přitahuje občany a že její výstavbu není nutno podmiňovat pouze ekonomickými zisky.

V.Jiras navrhnul, aby smlouva byla rozšířena o podmínku převodu stavby na obec v případě jejího opuštění.

A.Macela navrhnul, aby smlouva byla rozšířena o podmínku, že její architektonická podoba bude podléhat souhlasu zastupitelstva obce Černolice.

P.Schmidt připomněl, že jednáme o smlouvě o smlouvě budoucí a že výše uvedené návrhy lze řešit ve finální smlouvě, ale že zároveň nemá problémy s rozšířením usnesení o dvě podmínky:

- právně do smlouvy zakotvit podmínku převodu stavby na obec v případě jejího opuštění,

- že její architektonická podoba bude podléhat souhlasu zastupitelstva obce Černolice.

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
ANO	ANO	-	Zdržel	ANO	ANO	-	-	ANO

**Usnesení č. 24-8-2015/ZO:** ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o prodeji části pozemku p.č. 299/70 a smlouvě na výstavbu multifunkční věže a umístění a provozování telekomunikační technologie se společností Eurosignál IČ 26461129 na výše uvedeném pozemku a pověřuje starostu podpisem smlouvy s těmito podmínkami:

- smlouva bude obsahovat podmínky převodu stavby na obec v případě jejího opuštění,
- její architektonická podoba bude podléhat souhlasu zastupitelstva obce Černolice.

## 25. Výběr firmy na likvidaci odpadu – smlouvy

**Obsah:** Obec chce společně s dalšími obcemi vybrat nejlepší svozovou společnost na likvidaci odpadu.

**Důvodová zpráva:** Současná smlouva s firmou AVE skončila v roce 2014 a letošní rok je svoz zajišťován na základě objednávek (za stejné ceny). Obec se účastní přípravy Výběrového řízení na nového poskytovatele společně s Líšnicí, Všenory, Řevnicemi, Lety a Hlásnou Třebaní. Vše směřuje k výběru nového poskytovatele od 1.1.2016. Pro další postup je třeba uzavřít:

- smlouvu s administrátorem veřejné zakázky – příkazní smlouvu,
- smlouvu mezi obcemi – Smlouva o sdružení zadavatelů,
- plnou moc městu Řevnice, aby mohlo sdružení zastupovat.

Odměna za zpracování bude rozpočítána mezi obce, odhad nákladů za Černolice je cca 15 tis Kč.

### Diskuse:

V.Jiras se zeptal, jakým systémem plateb bude svoz odpadu prováděn?

P.Schmidt odpověděl, že tuto otázku bude řešit zastupitelstvo obce Černolice následně po skončení soutěže v rámci smlouvy o svozu odpadu mezi obcí a svozovou firmou.

### Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
ANO	ANO	-	ANO	ANO	ANO	-	-	ANO

**Usnesení č. 25-8-2015/ZO:** ZO schvaluje

1. příkazní smlouvu se společností KVB advokátní kancelář s.r.o. IČO: 01460412 na administraci veřejné zakázky na služby s názvem „Svoz odpadů obcí Řevnicka“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy,
2. smlouvu o sdružení zadavatelů uzavřenou ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za účelem společného postupu směřujícího k zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Svoz odpadů obcí Řevnicka“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy,
3. plnou moc pro město Řevnice pro zastupování obce Černolice ve veřejné zakázce na služby s názvem „Svoz odpadů obcí Řevnicka“ a pověřuje starostu podpisem plné moci.

## 26. Dětské hřiště, dotace

**Obsah:** 27. července 2015 schválilo zastupitelstvo Středočeského kraje poskytnutí dotace z rozpočtu tohoto kraje obci Černolice. Obec žádala o částku 464 356 Kč s tím, že min. 5 % bude obec spolufinancovat z vlastních zdrojů. Tedy min. 51 596 Kč. Celkové náklady na akci dle žádosti činí 515 952 Kč. Dotační žádost nebyla krácena a všechny herní prvky, o které obec požádala, jsou závaznými prvky pro obdržení dotace. Administrace celé akce vyžaduje několik závazných kroků, mj. usnesení zastupitelstva obce o přijetí dotace z rozpočtu středočeského kraje a souhlas se zněním smlouvy o poskytnutí dotace.

### Diskuse:

### Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
ANO	ANO	-	NE	ANO	ANO	-	-	ANO

**Usnesení č. 26-8-2015/ZO:** ZO schvaluje

1. přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst pro Akci/Projekt „Dětské hřiště Černolice“,
2. uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace podle Programu 2015 pro poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst v rámci Tematického zadání Program obnovy venkova a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

## 27. Vodovodní přípojka č.e. 359

**Obsah:** [redacted] žádá o povolení vybudovat vodovodní přípojku.

**Důvodová zpráva:** Jedná se o vodovodní přípojku k chatě č.e. 359 ze stávajícího vodovodního řadu. Protože se očekává zásah do komunikace, budeme požadovat vratnou kauci 15.000 Kč na opravu komunikace. Aby byla minimalizována možnost nedostatku vody v obci, bude stavba povolena až od září 2015, protože v říjnu bude obec již napojena ve zkušebním provozu na nový vodovod. Stavba musí být koordinována se stavbou přípojky pro č.e. 360.

### Diskuse:

Navrhovatel P.Schmidt stáhnul bod z jednání ze stejného důvodu jako bod programu č. 10.



**Usnesení:** staženo.

### 28. Zajištění úvěru u KB

**Obsah:** Obec schválila Usnesením č. 6-6-2015/ZO vzetí úvěru 1 milion Kč. Poskytovatel půjčky žádá zajištění úvěru zástavním právem k pozemku.

**Důvodová zpráva:** Komerční banka, která nám nabídla úvěr, požaduje jeho zajištění vkladem zástavního práva k pozemku v majetku obce. Po prozkoumání všech možností obec nabídla lesní pozemek p.č. 213/1 o výměře 16157 m<sup>2</sup>. Tato zástava bance postačuje a půjčku s tímto ručením schválila.

**Diskuse:**

A.Macela se zeptal, zda si obec vůbec musí brát úvěr?

P.Schmidt odpověděl, že ano. Hospodaření obce je sice v kladných číslech, ale obec čekají ještě značné výdaje v souvislosti s Přivaděčem Baně. Ty sice nebude problém krýt z obecních peněz, ale nebyly by k dispozici finance na tzv. spolufinancování dotačních projektů, které obec připravuje.

**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
ANO	NE	-	NE	ANO	ANO	-	-	ANO

**Usnesení č. 28-8-2015/ZO:** ZO schvaluje v rámci uzavření úvěrové smlouvy na 1 milion Kč s Komerční bankou zástavní právo Komerční banky k pozemku p.č. 213/1 o výměře 16157m<sup>2</sup> zapsaného u Katastrálního úřadu pro střeďočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ na LV č. 10001, katastrální území Černolice, obec Černolice a pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

### 29. Jmenování správce rozpočtu - informace

**Obsah:** Starosta jmenoval 11. května paní Lenku Sgalitzerovou správkyní rozpočtu.

**Důvodová zpráva:** Toto jmenování je dočasné a je z důvodu dlouhodobé pracovní neschopnosti paní Jitky Ponáhlé, referentky obecního úřadu.

**Diskuse:**

### 30. Různé

- P.Schmidt sdělil, že obec jedná s Českou unií sportu o ukončení zástavní pohledávky k pozemku obce p.č. 299/2 v hodnotě 1,9 milionu Kč. Důvodem je uplynutí původní smlouvy s ČSTV.  
J.Mudr se zeptal, za co obec ručila?  
P.Schmidt odpověděl, že za místní sportovní areál.
- P.Schmidt sdělil, že dle informací společnosti Energie by frézování vozovky do Všenor mělo skončit nejpozději zítra. Příští týden ve středu se bude vozovka stříkat podkladním asfaltem (při jízdě se může poškodit vozidlo), ve čtvrtek a pátek se bude pokládat vrchní asfaltový koberec – jízda bude zcela zakázána!! Po obdržení přesných informací dáme vše na web a nástěnku obce a budeme informovat občany na Nových dvorech.
- R.Kruf sdělila, že na příštím zasedání navrhne, aby obec šla kvůli stavu hasičárny k soudu.
- V.Jiras se zeptal, jak dopadl záměr najít investora restauračního zařízení v obci a jaké jsou záměry s rybníkem v parku?  
P.Schmidt odpověděl, že snaha najít investora pro restaurační zařízení dopadla neúspěšně. V případě rybníka v parku se připravují potřebné doklady k tomu, aby obec mohla požádat o dotaci na jeho opravu,
- J.Mudr se zeptal, zda existují představy o rekonstrukci dalších vodních toků v souvislosti s problémy s vodou?  
J.Michal odpověděl, že asi jediná přijatelná vize je rozšíření Horního rybníka, ale obec se zatím do nějakých přípravných kroků nemůže pouštět do doby, než budou vyřešeny církevní restituční k pozemkům v jeho okolí.
- M.Macela se zeptal, zda obec při rekonstrukci parku neuvažuje také o zřízení ZOO?

V Černolicích dne 24. 8. 2015

Ověřovatel: .....

Ověřovatel: .....

Starosta: .....