

3. zasedání ZO Černolice dne 30.10.2013 - zápis

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19.01 hod.
Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 21.33 hod.
Přítomní zastupitelé:

Helena Kalivodová, Aleš Macela, Milan Macela,
Jiří Michal, Jiří Mudr, Lenka Sgalitzerová, Pavel Schmidt

Omluveni:
Předsedající:

Pavel Schmidt

Návrh programu

1. volba návrhové komise
2. volba ověřovatelů zápisu
3. schválení programu
4. kontrola minulého zápisu
5. volba členů finančního výboru
6. volba členů kontrolního výboru
7. OZV č. 1/2013 – svoz odpadu (oprava vyhlášky)
8. rozpočtový výhled na léta 2013 - 2015
9. žádost o souhlas se stavbou na pozemku pč. 288/18, 262/38-přeložka NN - Elektromontáže
10. řešení vodovodní přípojky pro RD čp. 145 – [redacted]
11. vydržení vlastnického práva k pozemku pč. 313/11 – [redacted]
12. žádost o vyjádření ke stavbě „Černolice čp. 8 – NN“, pozemek pč. 313/9, smlouva o smlouvě budoucí – Elmoz Czech
13. žádost o odkup pozemku pč. 221/59 – [redacted]
14. žádost o odkup pozemku pč. 268/3 – [redacted]
15. žádost o odkup pozemků pč. 305/22, 305/30, 305/24, 305/23 a pozemků stč. 501, 502 – [redacted]
16. žádost o stanovisko k realizaci stavby na pozemku pč. 262/1 a souhlas se smlouvou o smlouvě budoucí - Energon
17. žádost o stanovisko ke zřízení vodovodní přípojky k rekreačnímu objektu eč. 342 – Jitka Janáčová v zast. [redacted]
18. různé

Schválený program

1. volba návrhové komise
2. volba ověřovatelů zápisu
3. schválení programu
4. kontrola minulého zápisu
5. volba členů finančního výboru
6. volba členů kontrolního výboru
7. OZV č. 1/2013 – svoz odpadu (oprava vyhlášky)
8. rozpočtový výhled na léta 2013 - 2015
9. žádost o souhlas se stavbou na pozemku pč. 288/18, 262/38-přeložka NN - Elektromontáže
10. řešení vodovodní přípojky pro RD čp. 145 – [redacted]
11. vydržení vlastnického práva k pozemku pč. 313/11 – [redacted]
12. žádost o vyjádření ke stavbě „Černolice čp. 8 – NN“, pozemek pč. 313/9, smlouva o smlouvě budoucí – Elmoz Czech
13. žádost o odkup pozemku pč. 221/59 – [redacted]
14. žádost o odkup pozemku pč. 268/3 – [redacted]
15. žádost o odkup pozemků pč. 305/22, 305/30, 305/24, 305/23 a pozemků stč. 501, 502 – [redacted]
16. žádost o stanovisko k realizaci stavby na pozemku pč. 262/1 a souhlas se smlouvou o smlouvě budoucí - Energon
17. žádost o stanovisko ke zřízení vodovodní přípojky k rekreačnímu objektu eč. 342 – Jitka Janáčová [redacted]
18. rozpočtové opatření č. 1/2013
19. řešení vedení sítí kolem domu čp. 68
20. jednání s firmou Altstaedter - informace
21. různé

1. Volba členů návrhové komise

Navrženi: Jiří Mudr, Helena Kalivodová						
Jiné návrhy:						
Hlasování:						
H. Kalivodová	A. Macela	M. Macela	J. Michal	J. Mudr	L. Sgalitzerová	P. Schmidt
A	A	A	A	A	A	A
<i>Usnesení č. 1-3-2013/ZO: ZO schvaluje členy návrhové komise Jiřího Mudra a Helenu Kalivodovou.</i>						

2. Volba ověřovatelů zápisu

Navrženi: Milan Macela, Lenka Sgalitzerová						
Jiné návrhy: M. Macela navrhl místo sebe Aleše Macelu.						
Hlasování:						
H. Kalivodová	A. Macela	M. Macela	J. Michal	J. Mudr	L. Sgalitzerová	P. Schmidt
A	A	A	A	A	A	A
<i>Usnesení č. 2-3-2013/ZO: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Aleše Macelu a Lenku Sgalitzerovou.</i>						

3. Schválení programu

Návrhy: Jiří Michal navrhl doplnit program o dva body: 18. rozpočtové opatření č. 1/2013, 19. řešení vedení sítí kolem domu čp. 68. H. Kalivodová navrhla doplnit jednání o jeden bod: 20. informace z jednání vedení obce s firmou Altstaedter.						
Hlasování:						
H. Kalivodová	A. Macela	M. Macela	J. Michal	J. Mudr	L. Sgalitzerová	P. Schmidt
A	A	A	A	A	A	A
<i>Usnesení č. 3-3-2013/ZO: ZO schvaluje program jednání vč. doplňujících návrhů.</i>						

4. Kontrola minulého zápisu

Připomínky: Helena Kalivodová upozornila na dopis Antonína Zdeborského, kde poukazuje na to, že v minulém zápise nejsou uvedeny relevantní připomínky občanů (zejména A.Zdeborského) k některým tématům z minulého ZO.						
Návrh usnesení:						
Důvodová zpráva:						
Diskuse: P.Schmidt upozornil na to, že Antonín Zdeborský si ve svém dopise mylně vykládá § 16 zákona o obcích a tedy to, jak musí být zápis veden.						
Jiné návrhy usnesení:						
<i>Bere se na vědomí připomínku Heleny Kalivodové.</i>						

5. Volba členů finančního výboru

Obsah: Lenka Sgalitzerová navrhla tyto členy finančního: Martinu Bicanovou a Aleše Macelu.						
Návrh usnesení: ZO schvaluje za členy finančního výboru Martinu Bicanovou a Vladimíra Jirase.						
Důvodová zpráva:						
Diskuse: A. Macela svoji účast odmítl. L. Sgalitzerová doplnila návrh o Vladimíra Jirase.						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
H. Kalivodová	A. Macela	M. Macela	J. Michal	J. Mudr	L. Sgalitzerová	P. Schmidt

-	-	-	A	A	A	A
Usnesení č. 5-3-2013/ZO: ZO schvaluje za členy finančního výboru Martina Bicanovou a Vladimíra Jirase.						

6. Volba členů kontrolního výboru

Obsah: Jiří Mudr navrhnul tyto členy kontrolního výboru: Dana Bicana a Jana Klepala.						
Návrh usnesení: ZO schvaluje za členy kontrolního výboru Dana Bicana a Jana Klepala.						
Důvodová zpráva:						
Diskuse:						
Jiné návrhy usnesení:						
J. Michal navrhl doplnit usnesení o tyto body:						
2. pověřuje kontrolní výbor kontrolou víceprací a oprávněností nákladů při rekonstrukci bývalé požární zbrojnice, a to do konce listopadu. Zprávu předloží předseda výboru na nejbližším zasedání ZO.						
3. pověřuje kontrolní výbor kontrolou zakázky na zpevnění hlavní cesty mezi obcí Černolice a místní částí Potok, která měla být vyspravena asfaltovým recyklátem. Zprávu předloží předseda výboru na nejbližším zasedání ZO.						
Hlasování:						
H. Kalivodová	A. Macela	M. Macela	J. Michal	J. Mudr	L. Sgalitzerová	P. Schmidt
-	-	-	A	A	A	A
Usnesení č. 6-3-2013/ZO: ZO						
1. schvaluje za členy kontrolního výboru Dana Bicana a Jana Klepala,						
2. pověřuje kontrolní výbor kontrolou víceprací a oprávněností nákladů při rekonstrukci bývalé požární zbrojnice, a to do konce listopadu. Zprávu předloží předseda výboru na nejbližším zasedání ZO,						
3. pověřuje kontrolní výbor kontrolou zakázky na zpevnění hlavní cesty mezi obcí Černolice a místní částí Potoky, která měla být vyspravena asfaltovým recyklátem. Zprávu předloží předseda výboru na nejbližším zasedání ZO.						

7. OZV č. 1/2013 – svoz odpadu (oprava vyhlášky)

Obsah: Viz rozeslaná a vyvěšená OZV plus příloha 1.						
Návrh usnesení: ZO schvaluje OZV č. 1/2013.						
Důvodová zpráva: Původní vyhláška č. 1/2012 - stanovující poplatek za svoz odpadu pro rok 2013 - měla tyto vady:						
- při rozúčtování nákladů došlo k chybě při zaúčtování cizinců,						
- čl. 5, odst. 2, písmeno a) a b) zakládal diskriminaci vůči chatařům, protože úleva se vztahovala jen na lidi s trvalým pobytem.						
Diskuse:						
Milan Macela se podivil, že cena je vyšší než dříve, i když nové výběrové řízení na poskytovatele cenu svozu odpadu snížilo.						
Pavel Schmidt to odůvodnil tím, že před výběrovým řízením obec svoz odpadu dlouhodobě občanům dotovala a prodělávala.						
Jiří Michal sdělil, že náklady k vyhlášce zachytávají pouze náklady za směsný odpad, přičemž obec má další vysoké náklady se svozem tříděného odpadu atd.						
Helena Kalivodová požádala starostu, aby na příští zasedání ZO dodal přehled všech nákladů na zajištění svozu odpadu v roce 2012.						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
H. Kalivodová	A. Macela	M. Macela	J. Michal	J. Mudr	L. Sgalitzerová	P. Schmidt
-	-	-	A	A	A	A
Usnesení č. 7-3-2013/ZO: ZO schvaluje OZV č. 1/2013.						

8. Rozpočtový výhled na léta 2013 - 2015

Obsah: Na minulém zasedání byl přijat rozpočtový výhled na roky 2014 – 2016. Účetní obec navrhla, aby obec přijala rozpočtový výhled znovu a to již počínaje rokem 2013.

Návrh usnesení: ZO revokuje své usnesení č. 8-2-2013/ZO ze dne 18.9.2013 a schvaluje rozpočtový výhled obce Černolice na roky 2013 – 2015.

Důvodová zpráva:

1. Pokud by zůstal v platnosti schválený rozpočtový výhled, bude mít obec v auditu hospodaření za rok 2013 vážnou výhradu, protože měla mít rozpočtový výhled již počínaje rokem 2013. To by mohlo stížit možnosti čerpání bankovních úvěrů.
2. skladba rozpočtového výhledu by měla obsahovat základní přehled příjmů a výdajů plus další finanční informace. Tomu pak má být přizpůsobeno plánování investic na příští roky bez ohledu na to, že skutečnost může být jiná.

Diskuse:**Jiné návrhy usnesení:****Hlasování:**

H. Kalivodová	A. Macela	M. Macela	J. Michal	J. Mudr	L. Sgalitzerová	P. Schmidt
A	A	A	A	A	A	A

Usnesení č. 8-3-2013/ZO: ZO revokuje své usnesení č. 8-2-2013/ZO ze dne 18.9.2013 a schvaluje rozpočtový výhled obce Černolice na roky 2013 – 2015.

9. Žádost o souhlas se stavbou na pozemku pč. 288/18, 262/38

Obsah: Fy Elektromontáže chce vyměnit sloupy elektrického vedení č. 30 – 31 a svěsí veřejné osvětlení. Stanovisko fy Majer: jako podmínku si stanovit zpětné navěšení.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s realizací stavby „Černolice 288/18, 262/38 – přeložka NN“ s touto podmínkou: stavební firma navěsí zařízení VO, příp. VR zpět na rekonstruované sloupy.

Důvodová zpráva:**Diskuse:****Jiné návrhy usnesení:****Hlasování:**

H. Kalivodová	A. Macela	M. Macela	J. Michal	J. Mudr	L. Sgalitzerová	P. Schmidt
A	A	A	A	A	A	A

Usnesení č. 9-3-2013/ZO: ZO souhlasí s realizací stavby „Černolice 288/18, 262/38 – přeložka NN“ s touto podmínkou: stavební firma navěsí zařízení VO, příp. VR zpět na rekonstruované sloupy.

10. Žádost o vybudování nové přípojky pro RD čp. 145

Obsah: [redacted] zjistil, že přes jeho pozemek vede vodovodní řad obce, přičemž pozemek není zatížen tímto břemenem. [redacted] žádá obec o odstranění stavby. Na tento vodovodní řad je přitom připojen RD čp. 145.

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostu řešením vzniklé situace.

Důvodová zpráva: Majitel pozemku [redacted] nesouhlasí s vedením vodovodu na svém pozemku. Podle správce vodovodu je jediným řešením zrušení této odbočné větve vodovodu a vyhotovení vodovodní přípojky k domu čp. 145 přes pozemek [redacted]. Ta dala souhlas. Žadatel odmítá zřízení věcného břemene na pozemku [redacted]. Majitel domu čp. 145 odmítá jiný směr přivedení vody, než stávající.

Diskuse:**Jiné návrhy usnesení:**

Pavel Schmidt navrhl odložit řešení do doby, až bude vyřešen ÚP.

Hlasování o protinávrhu:

H. Kalivodová	A. Macela	M. Macela	J. Michal	J. Mudr	L. Sgalitzerová	P. Schmidt
A	A	A	A	A	A	A

Usnesení č. 10-3-2013/ZO: ZO odkládá řešení vodovodní přípojky pro RD čp. 145 do doby, kdy bude

vyřešen ÚP.

11. Vydržení vlastnického práva k pozemku pč. 313/11

Obsah: ██████████, žádají o uznání vydržení pozemku pč. 313/11 o výměře 22 m².

Návrh usnesení: ZO schvaluje záměr pozemek pč. 313/11 odprodat a pověřuje starostu vyvěšením tohoto záměru na úřední desce.

Důvodová zpráva:

Právní poradna: Aby mohla být splněna podmínka vydržení, je zapotřebí existence dobré víry, že nemovitost subjektu patří a to i s přihlédnutím ke všem okolnostem. Pak se jedná o oprávněnou držbu a má-li takovouto nemovitost subjekt v držení déle než 10 let, dojde vydržením k nabytí vlastnického práva. Obec má za to, že žadatelé žádný vlastnický vztah k nemovitosti nemohou prokázat. Tudíž právo na vydržení nelze automaticky uplatnit. Buď k tomu bude obec svolná, nebo je řešením prodej.

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:

Pavel Schmidt navrhl bod stáhnout a jednat s žadateli o řešení jejich žádosti. Jednáním pověřit starostu obce.

Hlasování:

H. Kalivodová	A. Macela	M. Macela	J. Michal	J. Mudr	L. Sgalitzerová	P. Schmidt
A	A	A	A	A	A	A

Usnesení č. 11-3-2013/ZO: ZO stahuje bod z jednání do doby, než starosta projedná s žadateli další možnosti řešení.

12. Žádost o vyjádření ke stavbě „Černolice čp. 8 – NN“ na pozemku pč. 313/9

Obsah: Firma Elmoz žádá o vyjádření ke stavbě, kdy dojde k výměně nadzemního vedení NN. Požaduje souhlas se stavbou, souhlas se smlouvou o smlouvě budoucí a žádá obec o svěšení VO a rozhlasu na náklady obce. Stanovisko fy Elektro Majer: jako podmínku si svěšení realizátorskou firmou a zpětné navěšení veřejného zařízení touto firmou.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s realizací stavby „Černolice čp. 8 - NN“ s těmito podmínkami: stavební firma svěsí a po rekonstrukci opět navěsí zařízení VO, příp. VR zpět na rekonstruované sloupy.

Důvodová zpráva:

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

H. Kalivodová	A. Macela	M. Macela	J. Michal	J. Mudr	L. Sgalitzerová	P. Schmidt
A	A	A	A	A	A	A

Usnesení č. 12-3-2013/ZO: ZO souhlasí s realizací stavby „Černolice čp. 8 - NN“ s těmito podmínkami: stavební firma svěsí a po rekonstrukci opět navěsí zařízení VO, příp. VR zpět na rekonstruované sloupy.

13. Žádost o odkup pozemku pč. 221/59

Obsah: ██████████ opakovaně žádá o odprodej pozemku pč. 221/59. Za pozemek žadatelka nabízí 100 Kč za metr. Záměr prodat byl vyvěšen v roce 2012 a následně zastupitelstvo usnesením č. 7-17-2012/ZO stanovilo cenu 450 Kč/m². Tu žadatelka neakceptovala.

Návrh usnesení: ZO schvaluje odprodej pozemku pč. 221/59 žadatelce za cenu 100 Kč/ m².

Důvodová zpráva: Dle posudku realitní kanceláře Vicher je hodnota pozemku 75 Kč/m². Okolní pozemky stejného typu obec prodávala za 50 Kč/m². Žadatelka nabízí dvojnásobek.

Diskuse:

Protinávrh usnesení:

M.Macela navrhl ponechat v platnosti usnesení obce z loňského roku, které cenu stanoví na 450 Kč/m².

Hlasování o protinávruhu:

H. Kalivodová	A. Macela	M. Macela	J. Michal	J. Mudr	L. Sgalitzerová	P. Schmidt
A	A	A	-	-	-	-
Hlasování o návrhu:						
H. Kalivodová	A. Macela	M. Macela	J. Michal	J. Mudr	L. Sgalitzerová	P. Schmidt
N	N	N	-	-	-	-
<i>Bez usnesení.</i>						

14. Žádost o odkup pozemku pč. 268/3

Obsah: ██████████, žádá opakovaně o odkup pozemku pč. 368/3. Záměr byl vyvěšen v roce 2012. Cena byla stanovena na jednání ZO dne 8.2.2012 na 450 Kč za m ² , který odmítla žadatelka akceptovat.						
Návrh usnesení: žádný návrh						
Důvodová zpráva: Realitní kancelář Vicher v této lokalitě za podobné pozemky stanovila cenu 50 – 75 Kč/m ² .						
Diskuse: J.Michal navrhl vzhledem k přijatému usnesení v bodě 13. hlasovat o stejném usnesení.						
Jiné návrhy usnesení: Ponechat v platnosti stávající usnesení, stanovující cenu na 450 Kč/m ²						
Hlasování:						
H. Kalivodová	A. Macela	M. Macela	J. Michal	J. Mudr	L. Sgalitzerová	P. Schmidt
A	A	A	-	-	A	A
<i>Usnesení č. 14-3-2013/ZO: ZO ponechává v platnosti usnesení obce z loňského roku, které cenu stanoví na 450 Kč/m².</i>						

15. Žádost o odkup pozemků pč. 305/22, 305/30, 305/24, 305/23 a pozemků stč. 501, 502

Obsah: ██████████, který má v pronájmu, žádá o odkup pozemků pč. 305/22, 305/30, 305/24, 305/23 a pozemků stč. 501, 502.						
Návrh usnesení: ZO schvaluje záměr prodat pozemky pč. 305/22, 305/30, 305/24, 305/23 a pozemků stč. 501, 502 a pověřuje starostu vyvěšením tohoto záměru na úřední desku.						
Důvodová zpráva:						
Diskuse: H. Kalivodová přislíbila zjistit od znalce tržní cenu pozemků a sdělit ji starostovi.						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
H. Kalivodová	A. Macela	M. Macela	J. Michal	J. Mudr	L. Sgalitzerová	P. Schmidt
A	A	A	A	A	A	A
<i>Usnesení č. 15-3-2013/ZO: ZO schvaluje záměr prodat pozemky pč. 305/22, 305/30, 305/24, 305/23 a pozemků stč. 501, 502 a pověřuje starostu vyvěšením tohoto záměru na úřední desku.</i>						

16. Žádost o stanovisko k realizaci stavby na pozemku pč. 262/1 a souhlas SE SoSB - Energon

Obsah: Firma Energon žádá obec o stanovisko k realizaci stavby na pozemku pč. 262/1 a souhlas se smlouvou o smlouvě budoucí.						
Návrh usnesení: ZO souhlasí s realizací stavby na pozemku pč. 262/1 dle předloženého projektu firmy Energon a pověřuje starostu podepsáním smlouvy o smlouvě budoucí na základě finančního plnění přijatého ZO.						
Důvodová zpráva:						
Diskuse:						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
H. Kalivodová	A. Macela	M. Macela	J. Michal	J. Mudr	L. Sgalitzerová	P. Schmidt
A	A	A	A	A	A	A

Usnesení č. 16-3-2013/ZO: ZO souhlasí s realizací stavby na pozemku pč. 262/1 dle předloženého projektu firmy Energon a pověřuje starostu podepsáním smlouvy o smlouvě budoucí na základě finančního plnění přijatého ZO.

17. Žádost o stanovisko ke zřízení vodovodní přípojky k rekr. objektu [REDAKCE] - [REDAKCE]

Obsah: [REDAKCE], majitele chaty [REDAKCE], žádá o souhlas s napojením chaty na obecní vodovod. Stanovisko Vodohospodářských služeb Davle je zamítavé.						
Návrh usnesení: ZO vydává zamítavé stanovisko k napojení rekreačního objektu [REDAKCE] na obecní vodovod.						
Důvodová zpráva: Dle stanoviska správce obecního vodovodu to nedovoluje kapacita vodního zdroje v obci.						
Diskuse:						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
H. Kalivodová	A. Macela	M. Macela	J. Michal	J. Mudr	L. Sgalitzerová	P. Schmidt
A	A	A	A	A	A	A
Usnesení č. 17-3-2013/ZO: ZO vydává zamítavé stanovisko k napojení rekreačního objektu [REDAKCE] na obecní vodovod.						

18. Rozpočtové opatření č. 1/2013

Obsah: Obec přijala dvojí dotaci: na povodně (376 tis. Kč) a na volby (21 tis. Kč).						
Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2013.						
Důvodová zpráva: Přijetí dotací vyvolává nutnost přijmout bezodkladně rozpočtové opatření.						
Diskuse:						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
H. Kalivodová	A. Macela	M. Macela	J. Michal	J. Mudr	L. Sgalitzerová	P. Schmidt
A	A	A	A	A	A	A
Usnesení č. 18-3-2013/ZO: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2013.						

19. Řešení vedení sítí kolem domu čp. 68

Obsah: Při rekonstrukci elektrického vedení v ulici Pod Hůrkou stojí v cestě položení sítí plotu domu čp. 68 na pozemku pč. 257/7. Geodetickým zaměřením se zjistilo, že pozemek tohoto domu je přeplocen na úkor místní komunikace pč. 324 – viz pláněk.						
Návrh usnesení: ZO schvaluje 1. bezvýkopové vedení elektrického vedení pod místní komunikací pč. 324, 2. pověřuje starostu jednáním o řešení přeplocení pozemku pč. 257/7 [REDAKCE] domu čp. 68.						
Důvodová zpráva: Řešení vzniklé situace je dle stavební firmy trojí: 1. vedení sítí v inkriminovaném úseku po druhé straně, 2. výkop podél plotu po odstranění plotu – riziko oddálení dokončení stavby, 3. tunelování pod zmíněným pozemkem – malé riziko zhroucení plotu. Problémem je i to, že se odstraňuje jeden ze sloupů elektrického vedení, o který je opřen utržený kus plotu majitelů domu čp. 68.						
Diskuse:						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
H. Kalivodová	A. Macela	M. Macela	J. Michal	J. Mudr	L. Sgalitzerová	P. Schmidt
A	A	A	A	A	A	A
Usnesení č. 19-3-2013/ZO: ZO schvaluje: 1. bezvýkopové vedení elektrického vedení pod místní komunikací pč. 324, 2. pověřuje starostu jednáním o řešení přeplocení pozemku pč. 257/7 [REDAKCE] domu čp. 68.						

20. Jednání vedení obce s firmou Altstaedter - informace

Obsah:
Návrh usnesení: Bez usnesení.
Důvodová zpráva:
<p>Diskuse:</p> <p>J.Michal sdělil, že na žádost společnosti Altstaedter proběhlo v říjnu jednání vedení obce o dalším vývoji ÚP. Obě strany si vyjasňovaly pohled na sponzorskou smlouvu z roku 2007. Firma Altstaedter ji chápe jako obchodní smlouvu, která zavazuje obě strany k závazkům. Z jejího pohledu obec svůj závazek nesplnila? Firma je přesvědčena, že vedení obce je nadřízeným orgánem ZO a může tudíž zastupitelům nařídít, jak mají hlasovat. Obec odmítla vnímání sponzorské smlouvy jako obchodního vztahu. Obec není v žádném případě obchodní firmou, ale samosprávným subjektem, který může po změně politické garnitury měnit pohledy na cíle obce. Obec považuje závazek vyplývající pro obec ze smlouvy za splněný. Statutární zástupci nejsou nadřízeni ZO, ale je tomu zcela naopak.</p> <p>Helena Kalivodová sdělila, že považuje za problém účast Jiřího Horníka coby člena Šance na této schůzce a chtěla znát důvod jeho účasti. Dále pak proč nejsou o této schůzce informováni všichni členové zastupitelstva, případně proč nejsou také pozváni tuto schůzku. ZO je nejvyšším orgánem obce, viz výše a veškeré dopady vztahu mezi obcí a firmou Altstaedter budou mít jednoznačně významný vliv na budoucí rozvoj obce.</p> <p>Pavel Schmidt odpověděl, že byl přizván jako právník.</p> <p>Milan Macela se zeptal, proč byl přizván pan Horník jako právník, když obec dlouhodobě využívá k právním úkonům služby jiné právní kanceláře.</p> <p>Helena Kalivodová se zeptala, jaktože na webu obce není informace o žádosti k soudu o přidělení opatrovníka obci Černolice.</p> <p>Jiří Michal odpověděl, že tato informace dorazila na obecní úřad od právníků obce (Erhartová a Vítek) krátce před zasedáním zastupitelstva. Otázka zřízení opatrovnictví je zmiňována okrajově a obec nemá více aktuálních informací, co to znamená.</p> <p>Helena Kalivodová sdělila, že žadatelem je společnost Altstaedter.</p> <p>Následovaly dotazy Jiřího Mudra a několika občanů, jaktože Helena Kalivodová zná původce žádosti, když tuto informaci nemají ani obecní právníci.</p> <p>Helena Kalivodová odmítla odpovědět i ukázat dokument, ze kterého čerpala. Opakovaně uváděla, že není v žádném vztahu se společností Altstaedter.</p> <p>Helena Kalivodová požádala, aby starosta na další ZO dodal přehled o soudních sporech ohledně ÚP, které obec vede.</p>
Bez usnesení.

21. Různé:

J. Michal:

1. informoval o aktuálním dění kolem přivaděče Baně, zejména o harmonogramu soutěže, výstavby, problémech s financováním a možných rizikách celého projektu,
2. ozřejmil situace s připojením domu čp. 59 na vodovod a kanalizaci, což předchází starosta A.Zdeborský v létě povolil a nyní tvrdí, že dům čp. 59 byl bez jeho souhlasu připojen na jeho vodovodní přípojku a žádá po obci finanční náhradu. Vzhledem k nejasným okolnostem se situace aktuálně řeší.

H. Kalivodová:

1. navrhla, aby podklady pro zastupitele na zasedání ZO obsahovaly také návrhy usnesení a důvodové zprávy
2. žádala o zveřejnění informace o financích pro bývalého starostu A.Zdeborského, které měl dotyčný údajně dle Pavla Schmidta získat na cestovním v průběhu řešení povodní ve svém pracovním čase. Starosta přislíbil zveřejnění na webu obce,
3. upozornila na zvýšenou kriminalitu v obci v poslední době a žádala nějaké řešení.

4. přečetla a předala J.Mudrovi jako předsedovi kontrolního výboru (KV) své dotazy k projektu „hasičárna“. Dokument odkazuje na skutečnosti při realizaci stavby a mohl by sloužit jako podklad pro zprávu KV viz bod 6/2 výše
5. požádala starostu o nové vypracování přehledu běžných/nezbytných provozních nákladů obce za kalendářní rok a to ve srozumitelné formě pro všechny občany
6. zeptala se starosty obce, proč nebyla jako jediná ze všech zastupitelů pozvána na pracovní schůzku zastupitelů obce před zasedáním ZO.

J.Michal odpověděl, že nedůvěryhodné lidi na pracovní schůzky zvat nebude.

M. Macela:

1. požadoval informace o činnosti lesního správce. Starosta slíbil dodat na příští ZO.

Diskuse občanů:

Pan Muzikář chtěl vědět, kdo vybral společnost Klempík jako dodavatele rekonstrukce bývalé hasičárny. Pavel Schmidt odpověděl, že pro výběr byla ustanovena komise pod vedením Heleny Kalivodové, přičemž hlavním kritériem byla cena.

H. Kalivodová zkritizovala tehdejší zadávací dokumentaci a uvedla, že cena nabídnutá Klempíkem byla dle ní podhodnocená, na což prý upozornila vedení obce.

P.Schmidt upozornil, že na tvorbě zadávací dokumentace se Helena Kalivodová podílela a přes počáteční nesouhlas s výběrem společnosti Klempík souhlasila.

Pan Muzikář chtěl vědět, kolik je zisk mateřského centra Čertíci, kolik dětí z Černolic jej navštěvuje, jaké náklady na jeho provoz hradí obec a proč neplatí děti z okolních obcí víc, než děti z Černolic.

L.Sgalitzerová odpověděla, že do Čertíků v současné době dochází 15 dětí, z toho 8 černolických, přičemž měsíční poplatek 3900 Kč tak tak pokryje provozní náklady. Dále odpověděla, že obec poskytuje mateřskému centru prostory zdarma a platí energie. K dotazu ohledně možného zvýšení ceny pro „přespolní“ uvedla, že v takovém případě by hrozil jejich odliv do jiných předškolních zařízení a z toho vyplývající pokles dětí v Čertících pod počet, kdy je centrum ufinancovatelné.

R.Renelt by rád přivítal lepší komunikaci s občany, aby ti měli lepší informace o kriminalitě.

J.Michal odpověděl, že většinu případů šetří státní policie a ta obci v průběhu vyšetřování nic nesdělí. Zástupci obce se o případech dozvídají postupně, podobně jako jiní občané obce.

Renelt navrhl, že by řešením mohla být výměna informací o případech, které se v obci stanou.

J.Michal odpověděl, že pokud dotyčný zná nějaké efektivní řešení, ať jej navrhne.

V Černolicích dne 2013

Zapisovatel:

Ověřovatel:

Ověřovatel:

Starosta obce:

Seznam usnesení ze 3. zasedání ZO Černolice dne 30.10.2013

Usnesení č. 1-3-2013/ZO: ZO schvaluje členy návrhové komise Jiřího Mudra a Helenu Kalivodovou.

Usnesení č. 2-3-2013/ZO: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Aleše Macelu a Lenku Sgalitzerovou.

Usnesení č. 3-3-2013/ZO: ZO schvaluje program jednání vč. doplňujících návrhů.

Usnesení č. 5-3-2013/ZO: ZO schvaluje za členy finančního výboru Martina Bicanovou a Vladimíra Jirase.

Usnesení č. 6-3-2013/ZO: ZO

1. schvaluje za členy kontrolního výboru Dana Bicana a Jana Klepala,

2. pověřuje kontrolní výbor kontrolou víceprací a oprávněností nákladů při rekonstrukci bývalé požární zbrojnice, a to do konce listopadu. Zprávu předloží předseda výboru na nejbližším zasedání ZO,

3. pověřuje kontrolní výbor kontrolou zakázky na zpevnění hlavní cesty mezi obcí Černolice a místní částí Potoky, která měla být vyspravena asfaltovým recyklátem. Zprávu předloží předseda výboru na nejbližším zasedání ZO.

Usnesení č. 7-3-2013/ZO: ZO schvaluje OZV č. 1/2013.

Usnesení č. 8-3-2013/ZO: ZO revokuje své usnesení č. 8-2-2013/ZO ze dne 18.9.2013 a schvaluje rozpočtový výhled obce Černolice na roky 2013 – 2015.

Usnesení č. 9-3-2013/ZO: ZO souhlasí s realizací stavby „Černolice 288/18, 262/38 – přeložka NN“ s touto podmínkou: stavební firma navěsí zařízení VO, příp. VR zpět na rekonstruované sloupy.

Usnesení č. 10-3-2013/ZO: ZO odkládá řešení vodovodní přípojky pro RD čp. 145 do doby, kdy bude vyřešen ÚP.

Usnesení č. 11-3-2013/ZO: ZO stahuje bod z jednání do doby, než starosta projedná s žadatelem další možnosti řešení.

Usnesení č. 12-3-2013/ZO: ZO souhlasí s realizací stavby „Černolice čp. 8 - NN“ s těmito podmínkami: stavební firma svěsí a po rekonstrukci opět navěsí zařízení VO, příp. VR zpět na rekonstruované sloupy.

Usnesení č. 14-3-2013/ZO: ZO ponechává v platnosti usnesení obce z loňského roku, které cenu stanoví na 450 Kč/m².

Usnesení č. 15-3-2013/ZO: ZO schvaluje záměr prodat pozemky pč. 305/22, 305/30, 305/24, 305/23 a pozemků stč. 501, 502 a pověřuje starostu vyvěšením tohoto záměru na úřední desku.

Usnesení č. 16-3-2013/ZO: ZO souhlasí s realizací stavby na pozemku pč. 262/1 dle předloženého projektu firmy Energon a pověřuje starostu podepsáním smlouvy o smlouvě budoucí na základě finančního plnění přijatého ZO.

Usnesení č. 17-3-2013/ZO: ZO vydává zamítavé stanovisko k napojení rekreačního objektu č. 342 na obecní vodovod.

Usnesení č. 18-3-2013/ZO: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2013.

Usnesení č. 19-3-2013/ZO: ZO schvaluje:

1. bezvýkopové vedení elektrického vedení pod místní komunikací pč. 324,

2. pověřuje starostu jednáním o řešení přeplocení pozemku pč. 257/7 s majiteli domu čp. 68.

V Černolicích dne 2013

Ověřovatel:

Ověřovatel:

Starosta obce: