

6. zasedání ZO Černolice dne 3. 6. 2015

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:04 hod.

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 20:29 hod.

Přítomní zastupitelé: Vladimír Jiras, Jiří Michal, Lenka Sgalitzerová, Pavel Schmidt, Radka Kruf, Jiří Mudr

Omluveni: Helena Kalivodová, Aleš Macela, Michal Ondrášek

Neomluveni:

Předsedající: Pavel Schmidt

Návrh programu

1. Volba členů návrhové komise
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola minulého zápisu
4. Schválení programu
5. Složení slibu zastupitelů
6. Schválení úvěru
7. Vyhláška „O veřejném pořádku“
8. Zóna 30km/hod
9. Projekt vodovodu
10. Možnosti a podmínky zavedení obecního vodovodu do rekreačních objektů
11. Výběrové řízení na stavbu altánu
12. Výběrové řízení na stavbu a provozování kulturního centra a restaurace
13. Rozpočtový výhled na roky 2016 - 2019
14. Prodej pozemku p.č. 305/76
15. Prodej pozemku p.č. 257/35
16. Určení zastupitele zastupujícího obec při jednání o územním plánu
17. Závěrečný účet obce a závěrka
18. Jmenování členů Kontrolního výboru
19. Stanovisko k projektové dokumentaci
20. Rozpočtové opatření č. 2/2015
21. Stanovisko k projektové dokumentaci
22. Žádost o odkup pozemku pč. 261/25
23. Různé

1. Volba členů návrhové komise

Navrženi: Vladimír Jiras, Jiří Mudr

Jiné návrhy:

Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	-	-	-	Ano	Ano	-	Ano	Ano

Usnesení č. 1-6-2015/ZO: ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Jiřího Mudra.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Navrženi: Jiří Michal, Lenka Sgalitzerová

Jiné návrhy:

Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	-	-	-	Ano	Ano	-	Ano	Ano

Usnesení č. 2-6-2015/ZO: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Michala a Lenku Sgalitzerovou.

3. Kontrola minulého zápisu

Připomínky: bez připomínek.

Diskuse:

4. Schválení programu

Obsah:

Jiné návrhy: Doplnit bod 21. stanovisko k projektové dokumentaci a bod 22. žádost o odkup pozemku.

Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	-	-	-	Ano	Ano	-	Ano	Ano

Usnesení č. 4-6-2015/ZO: ZO schvaluje předložený program zasedání včetně bodů 21. a 22..

5. Složení slibu zastupitelů

Obsah: Předsedající sdělil, že slib zastupitele bude skládat paní Radka Kruf. Zkontroloval osvědčení. Přednesl znění slibu, kandidátka podala předsedajícímu ruku a ústně sdělila „slibuji“.

Usnesení č. 5-5-2015/ZO: ZO

- bere na vědomí, že předsedající přečetl znění slibu, Radka Kruf složila slib slovy „slibuji“, rukou podáním předsedajícímu a podpisem na slibové listině,
- bere na vědomí, že slib zastupitele složila Radka Kruf.

6. Schválení úvěru

Obsah: Obec si chce vzít úvěr 1 milion Kč se splatností 4 roky.

Důvodová zpráva: Obec letos hradí na financování výstavby přivaděče Baně 961.120 Kč a místního přivaděče 712.558 Kč, tedy celkem 1.673.678 Kč. Z toho bylo již zapláceno dle platných smluv 461.120 Kč na přivaděč Baně a 212.588 Kč na místní přivaděč. Doplatek tedy činí celkem 1.000.000 Kč. V současné době má obec na běžném účtu cca 780 tis. Kč a na spořicímu účtu 870 tis. Kč. Aby byla obec schopná financovat běžný provoz i další investice (dotace na školu Všenory, osvětlení, oprava komunikací, hřiště atp.), navrhuje se vzít si úvěr 1 milion Kč. Nabízené podmínky od Komerční banky (naše banka) jsou velmi dobré 1M PRIBOR + 1% (tedy nyní 1,22% p.a.). Půjčka byla projednána a schválena finančním výborem.

Diskuse:

M.Macela se zeptal, kolik to bude obec stát?

P.Schmidt odpověděl, že zhruba 50 tisíc Kč.

Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	zdržela	-	-	Ano	Ano	-	Ano	Ano

Usnesení č. 6-6-2015/ZO: ZO schvaluje uzavření úvěrové smlouvy na 1 milion Kč s Komerční bankou a pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

7. Vyhláška „O veřejném pořádku“

Obsah: Obec má vyhlášku o Veřejném pořádku z roku 1996, je potřeba ji doplnit a upravit.

Důvodová zpráva: Policií ČR jsme byli upozorněni, že některé okolní obce se potýkají s problémy s pořádáním nelegálních hudebních akcí a bylo by vhodné, mít tuto situaci ošetřenou vyhláškou. V souvislosti s tím jsme celkově přepracovali a doplnili text stávající vyhlášky a vytvořili tak novou.

Diskuse:

Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	Ano	-	-	Ano	Ano	-	Ano	Ano

Usnesení č. 7-6-2015/ZO: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Černolice č. 4/2015 o veřejném pořádku, opatřeních k jeho zabezpečení a čistotě.

8. Zóna 30km/hod

Obsah: Obec chce zvýšit bezpečnost občanů a vyhlásit v části obce zónu s omezením rychlosti na 30km/hod.

Důvodová zpráva: Současným trendem ve zvyšování bezpečnosti občanů v obcích je pásmové snížení rychlosti v zastavěné oblasti (mimo hlavní silniční tah). V souladu s tím je i zavedení rovnosti všech ulic, tedy používání pravidla přednosti zprava. Obě opatření vedou dle dostupných studií ke zvýšení bezpečnosti chodců i cyklistů.

Navržená zóna začíná na úrovni dolního rybníka směrem do centra obce, na Nových dvorech pak na úrovni Statku. Začátek zóny bude osazen značkou 25a a silnice bude opatřena pruhem výrazné barvy. Celkové náklady jsou do 25.000 Kč.

Diskuse:

Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	Ano	-	-	Ano	Ano	-	Ano	Ano

Usnesení č. 8-6-2015/ZO: ZO schvaluje Zónu 30km v obci Černolice v předloženém rozsahu a pověřuje starostu její realizací.

9. Projekt vodovodu

Obsah: Obec chce nechat zpracovat projekt vodovodu pro ulici Všenorská.

Důvodová zpráva: Ulice Všenorská je poslední ulice bez zavedeného vodovodu. Připojeno není 6 RD, dvě stavební parcely a jedna provozovna. Navíc by se tímto vodovodním řadem spojilo vedení z dolní návsi do ulice Pod Hůrkou. Cena projektu je 115.000 Kč a bude sloužit pro podání žádosti o dotaci na výstavbu vodovodu. Odhadované náklady na výstavbu jsou do 1,5 mil. Kč.

Diskuse:

R.Pechan se zeptal, zda takto nejde řešit i rozvedení vodovodu v ulici Novodvorská?

P.Schmidt přislíbil, že tuto možnost prověří.

J.Michal podal takovýto pozměňující návrh usnesení: ZO

1. schvaluje zpracování projektu na výstavbu vodovodu pro ulici Všenorská,
2. pověřuje starostu oslovením min. tří projektantů a předložením nabídek ZO.

Hlasování o pozměňujícím návrhu:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	Ano	-	-	Ano	Ano	-	Ano	Ano

Usnesení č. 9-6-2015/ZO: ZO

1. schvaluje zpracování projektu na výstavbu vodovodu pro ulici Všenorská,
2. pověřuje starostu oslovením min. tří projektantů a předložením nabídek ZO.

10. Možnosti a podmínky zavedení obecního vodovodu do rekreačních objektů

Obsah: Obecní úřad plánuje setkání s občany na výše uvedené téma a to v neděli 21. června od 13. hodin v zasedací síni v 1. patře obecního úřadu.

Důvodová zpráva: Po napojení našeho vodovodu na přivaděč vody z Prahy bude v obci dostatek vody pro všechny potřebné občany. Tedy bude možné napojovat i rekreační objekty. Na vodovodní řad vedoucí k rekreačním objektům není možné získat dotaci. Obec nemá na takovouto investici volné finanční prostředky, proto chceme provést průzkum mezi vlastníky rekreačních objektů, zda a kdo by měl zájem o připojení v případě, že výstavbu vodovodního řadu musí spolufinancovat.

Diskuse:

R.Kruf se zeptala, jak bude řešen odvod vody? Navrhla kontrolu funkčnosti jímek a požadovat potvrzení pravidelného vyvážení.

P.Schmidt odpověděl, že tyto návrhy stojí za úvahu jako podmínky pro připojení.

M.Macela se zeptal, jak to bude s poplatky za připojení?

P.Schmidt, že pokud si chataři zbudují vodovodní řad za svoje, může obec vyžadovat pouze poplatek za zhodnocení pozemku. Jiné řešení neexistuje.

11. Výběrové řízení na stavbu altánu

Obsah: Obec Černolice chce na svém pozemku p.č. 56/1 v obecním parku zbudovat zahradní altán.

Záměrem tohoto Výběrového řízení je získat kvalitní a cenově příznivou nabídku výstavby.

Důvodová zpráva: V rámci plánu na doplnění herních prvků v parku je i výstavba altánu. Ten má sloužit nejen jako kryté sezení, ale i jako podium při pořádání koncertů v parku. V dokumentaci pro dotaci byl vybrán standardní altán od firmy Konrád, jehož cena bez podlahy je cca 70 tis. Kč. Protože chceme cenu snížit a zadat lokálním firmám malou zakázku, koná obec jednoduché výběrové řízení.

Diskuse:

R.Kruf se zeptala, proč se soutěž nečeká až do doby, než bude známo, jak dopadlo dotační řízení?

P.Schmidt odpověděl, že obec zjišťuje možnosti dopředu i pro případ, kdyby s dotační žádostí neuspěla.

V takovém případě by totiž připadala v úvahu výstavba z obecního rozpočtu.

Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	Ano	-	-	Ano	Ano	-	Ano	Ano

Usnesení č. 11-6-2015/ZO: ZO schvaluje vyhlášení výběrového řízení na stavbu altánu na pozemku p.č. 56/1 v obecním parku a pověřuje starostu organizací výběrového řízení.

12. Výběrové řízení na stavbu a provozování kulturního centra a restaurace

Obsah: Obec Černolice má zájem umožnit svým občanům pravidelné kulturní a společenské setkávání. Za tímto účelem chce v části obecního parku podpořit vznik kulturního centra s restauračním zařízením

Důvodová zpráva: Účelem tohoto výběrového řízení je najít vhodného provozovatele, který za daných podmínek vybuduje a bude provozovat toto centrum. Nabízeno je věčné břemeno „Práva stavby“ na dobu 30let za pravidelný roční stavební plat a to na pozemcích p.č. st 17 a p.č. 56/1, oddělená část o výměře do 380m². Vítěz výběrového řízení musí podepsat s obcí smlouvu upravující podmínky provozování.

Diskuse:

M.Macela se zeptal, co nastane, pokud ten, který výběrové řízení vyhraje, přemění po čase hospodu v rodinný dům?

P.Schmidt odpověděl, že tento problém musí být dostatečně ošetřen smluvně a že to bude ještě předmětem právních posudků, aby mohla obec v takovém případě nařídit zbourání stavby.

R.Renelt konstatoval, že se tím zabije park, protože vítěz soutěže bude mít za cíl jediné: získat co nejvíce zákazníků a tím pádem bude park plný parkujících aut. Dodal, že ve vesnici jsou jiná, výhodnější místa.

P.Schmidt se jej dotázal, která má na mysli?

R.Renelt zmínil penzion u Hoffmanů, hřiště apod.

P.Schmidt odpověděl, že to jsou bohapusté teoretické úvahy a vyzval jej k podání smysluplného alternativního návrhu.

R.Kruf zkonstatovala, že místní asi nějakou hospodu potřebují a zeptala se, proč by nemohla být využita hasičárna?

P.Schmidt odpověděl, že o hasičárně se uvažuje jako o záložní variantě, pokud by k řešení hospody v parku nedošlo.

Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	Ano	-	-	Ano	Ano	-	Ano	Ano

Usnesení č. 12-6-2015/ZO: ZO schvaluje vyhlášení výběrového řízení na stavbu a provozování kulturního centra a restaurace na pozemcích p.č. st 17 a p.č. 56/1 (oddělená část o výměře do 380m²) a pověřuje starostu organizací výběrového řízení.

13. Rozpočtový výhled na roky 2016 - 2019

Obsah: Obec musí mít ze zákona schválený rozpočtový výhled

Důvodová zpráva: V rozpočtovém výhledu jsou shrnuty základní finanční plány obce na uvedené období.

Některé vychází z uzavřených smluv, jiné z plánů vedení obce na další investice. Výhled projednal a doporučil rozpočtový výbor obce.

Diskuse:**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	Ano	-	-	Ano	Ano	-	Ano	Ano

Usnesení č. 13-6-2015/ZO: ZO schvaluje rozpočtový výhled obce na roky 2016 – 2019.

14. Prodej pozemku p.č. 305/76

Obsah: [redacted] požádal o odkup pozemku 305/76 o výměře 86m².

Důvodová zpráva: ZO schválilo prodej tohoto pozemku svým usnesením č. 12-5-2015/ZO. Dle odborného posudku je cena pozemku 300 Kč/m².

Diskuse:**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	Ano	-	-	Ano	Ano	-	Ano	Ano

Usnesení č. 14-6-2015/ZO: ZO schvaluje prodej obecního pozemku 305/76 o výměře 86m² [redacted] za cenu 300 Kč/m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

15. Prodej pozemku p.č. 257/35

Obsah: Pan [REDAKCE] požádal o odkup pozemku p.č. 257/35 o výměře 139m².

Důvodová zpráva: Uvedený pozemek sousedí s pozemkem žadatele. Jedná se o prudký svah. Pozemek je z okolních obklopen pozemky ve vlastnictví soukromých osob, obec k němu nemá žádný přístup.

Diskuse:

Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	Ano	-	-	Ano	Ano	-	Ano	Ano

Usnesení č. 15-6-2015/ZO: ZO

1. souhlasí s prodejem pozemku p.č. 257/35 o výměře 139m²,
2. pověřuje starostu vyvěšením záměru prodeje na úřední desce.

16. Určení zastupitele zastupujícího obec při jednání o územním plánu

Obsah: Odbor územního plánování požádal o určení jednoho zastupitele zastupujícího obec při projednávání územního plánu s pořizovatelem.

Důvodová zpráva: Jako určený zastupitel je navržen starosta obce, který obec navenek zastupuje ze zákona.

Diskuse:

Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	Ano	-	-	Ano	Ano	-	Ano	Ano

Usnesení č. 16-6-2015/ZO: ZO pověřuje starostu obce jako kontaktní osobu pro jednání o územním plánu.

17. Závěrečný účet obce a závěrka

Obsah: Předkládá se ke schválení závěrečný účet obce za rok 2014.

Důvodová zpráva: Závěrečný účet a závěrka obce se musí schválit do 30. 6. následujícího roku. Veškeré podklady dané zákonem byly zveřejněny písemně i elektronicky na úřední desce obce dne 18. 5. 2015.

Diskuse:

Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	Ano	-	-	Ano	Ano	-	Ano	Ano

Usnesení č. 17-6-2015/ZO: ZO

1. schvaluje závěrečný účet obce Černolice za rok 2014 s výhradami,
2. schvaluje účetní závěrku za rok 2014.

18. Jmenování členů Kontrolního výboru

Obsah: Předseda kontrolního výboru Aleš Macela podal návrh na členy kontrolního výboru Lenku Sgalitzerovou a Radku Kruf.

Důvodová zpráva: Navržení členové s nominací souhlasí.

Diskuse:

Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	Ano	-	-	Ano	Ano	-	Ano	Ano

Usnesení č. 18-6-2015/ZO: ZO jmenuje členy kontrolního výboru Lenku Sgalitzerovou a Radku Kruf.

19. Stanovisko k projektové dokumentaci

Obsah: Pondios s.r.o. žádá o stanovisko k projektové dokumentaci na výstavbu rodinného domu na p.č. 35 a 36.

Důvodová zpráva: Navrhovaný rodinný dům a přípojky k sítím odpovídají platnému územnímu plánu

Diskuse:

M.Macela se zeptal, kolik činí velikost zastavěné plochy a zda je dodržen 20% limit?

P.Schmidt odpověděl, že proluk se tento limit netýká, že zastavěná plocha činí 57 m², což je 19,9% zastavěné plochy.

M.Macela se zeptal, kvůli povedou přípojky?

P.Schmidt odpověděl, že ulicí Pod Hůrkou a že s největší pravděpodobností nepůjdou komunikací, protože po její jedné straně je dostatek místa pro vedení výkopu pro přípojky.

Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	Ano	-	-	Ano	Ano	-	Ano	Ano

Usnesení č. 19-6-2015/ZO: ZO souhlasí s výstavbou rodinného domu na p.č. 35 a 36 včetně přípojek k sítím dle předložené projektové dokumentace.

20. Rozpočtové opatření č. 2/2015

Obsah: Obec přijímá rozpočtové opatření v případě odchylek od plánovaného rozpočtu.

Důvodová zpráva: Hlavní položkou je schválená dotace na školu ve Všenorech a dále pak daň z příjmu obce, kterou obec platí sama sobě, tedy jednou je minus a podruhé ve stejné výši plus. Všechny položky jsou rozepsány v příloženém RO.

Diskuse:

Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	Ano	-	-	Ano	Ano	-	Ano	Ano

Usnesení č. 20-6-2015/ZO: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2015.

21. Stanovisko k projektové dokumentaci

Obsah: ██████████ žádá o stanovisko k projektové dokumentaci na výstavbu rodinného domu na p.č. 33/1 a 33/10.

Důvodová zpráva: Navrhovaný rodinný dům a přípojky k sítím odpovídají platnému územnímu plánu

Diskuse:

Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	Ano	-	-	Ano	Ano	-	Ano	Ano

Usnesení č. 21-6-2015/ZO: ZO souhlasí s výstavbou rodinného domu na p.č. 33/1 a 33/10 včetně přípojek k sítím dle předložené projektové dokumentace.

22. Žádost o odkup pozemku pč. 261/25

Obsah: ██████████ žádá o odkup pozemku pč. 261/25 o výměře 13m².

Důvodová zpráva: Pozemek je zaplacen a byl v dobré víře užíván jeho rodiči společně s pozemkem 261/8. Není důvod pozemek neprodat.

Diskuse:

Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	Ano	-	-	Ano	Ano	-	Ano	Ano

Usnesení č. 22-6-2015/ZO: ZO

1. souhlasí se záměrem prodat pozemek pč. 261/25 o výměře 13 m²,
2. pověřuje starostu vyvěšením tohoto záměru na úřední desce.

23. Různé

J.Mudr se zeptal, zda se dá prověřit neznámá výstavba na pozemku pč. 261/25, kde došlo k likvidaci chaty? P.Schmidt slíbil, že to prověří.

V.Jiras vznesl dotaz, zda lze zvážít v parku i instalaci prvků pro dospělé?

P.Schmidt odpověděl, že se podobným úvahám nebrání, pokud budou mít smysl.

M.Macela si vyžádal vyúčtování zábavy v Řitce a v čem spočívala podpora Konírny? Zda je možné získat informace o fakturovaných částkách?

P.Schmidt, že v případě podpory Konírny obec zaplatila sál. Pokud jde o vyúčtování zábavy v Řitce, dodá informace příště.

R.Kruf se dotázala, zda poslední opravy v hasičárně nelze přefakturovat dodavateli rekonstrukce, protože v jeho případě je záruka ještě platná?

P.Schmidt odpověděl, že otázku přefakturování a příp. penále prověří.

p. Muzikář se dotázal, zda konání referenda nemůže vést k žalobám na obec ze strany fy Altstaedter? A zda obec nemá obavu, že prohraje?

P.Schmidt odpověděl, že obec tuto obavu nemá na základě právních rozborů dopadu celé situace.

J.Mudr upozornil na to, že základ sporu, tzv. otázka sponzorské smlouvy a jejího plnění je již věc promlčená a je otázkou, zda její existenci nelze z hlediska práva považovat nejen za nemravnou, ale dokonce věc trestnou.

Následně proběhla neřízená diskuse, kterou P.Schmidt uzavřel dotazem, zda má ještě v různém nějaký věcný návrh, připomínku. Následně schůzi ZO ukončil.

V Černolicích dne 4.6.2015

Ověřovatel:

Ověřovatel:

Starosta: