

10. zasedání ZO Černolice dne 7. 10. 2015 v 19:00

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:01hod.

Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 20:40 hod.

Přítomní zastupitelé: Vladimír Jiras, Helena Kalivodová, Aleš Macela, Jiří Michal, Jiří Mudr, Pavel Schmidt
Omluveni: Radka Kruf, Michal Ondrášek, Lenka Sgalitzerová
Neomluveni:
Předsedající: Pavel Schmidt

Návrh programu

1. Volba členů návrhové komise
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola minulého zápisu
4. Schválení programu
5. Dětské hřiště Černolice
6. Veřejné osvětlení Slatiny
7. Architektonické zpracování změny č. 1 územního plánu
8. Schválení smluv o dodávkách vody
9. Schválení úpravy smlouvy o Městské policii
10. Schválení bezúplatného převodu
11. Rozpočtové opatření číslo 3/2015 – informace
12. Rozpočtové opatření číslo 4/2015
13. Pojmenován ulic – informace
14. Různé

1. Volba členů návrhové komise

Navrženi: Vladimír Jiras, Aleš Macela

Jiné návrhy:

Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	-	Pro	Pro	Pro	Pro	-	-	Pro

Usnesení č. 1-10-2015/ZO: ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Aleše Macelu.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Navrženi: Jiří Michal, Lenka Sgalitzerová

Jiné návrhy: P.Schmidt navrhnul místo Lenky Sgalitzerové Vladimíra Jirase.

Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	-	Pro	Pro	Pro	Pro	-	-	Pro

Usnesení č. 2-10-2015/ZO: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Michala a Vladimíra Jirase.

3. Kontrola minulého zápisu

Připomínky: bez připomínek.

Diskuse:

4. Schválení programu

Obsah: Schválení programu zastupitelstva.

Jiné návrhy:

1. jako bod 8. zařadit Schválení smluv o dodávkách vody,
2. jako bod 9. zařadit Schválení úpravy smlouvy o Městské policii,

3. jako bod 10. zařadit Schválení bezúplatného převodu pozemku pč. 261/24 v k.ú. Černolic.
4. jako bod 11. zařadit Rozpočtové opatření č. 3/2015 (pro informaci)
5. jako bod 12. zařadit Rozpočtové opatření č. 4/2015,

Stávající dotčené body přečíslovat.

Diskuse: H.Kalivodová poukázala na veliký počet projednávaných bodů, které byly do programu zařazeny až při zahájení schůze. Poukázala na zákon o obcích a Jednací řád (JŘ) zastupitelstva obce Černolice, který neumožňuje do programu zařazovat jiné body než ty, které byly řádně zastupitelům oznámeny sedm dní dopředu. Podala protinávrh na zrušení schůze pro porušení JŘ.

J.Michal jí odpověděl, že její výklad je mylný a že by si měla pořádně prostudovat zákon o obcích a JŘ. Tyto právní normy naopak umožňují tento postup.

Hlasování o protinávru:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Proti	-	Ano	Ano	Proti	Proti	-	-	Proti

Hlasování o návrhu:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	-	Proti	Proti	Pro	Pro	-	-	Pro

Usnesení č. 4-9-2015/ZO: ZO schvaluje předložený program včetně bodů doplněných starostou obce.

5. Dětské hřiště Černolice

Obsah: V opakovaném řízení bylo osloveno osm firem/zhotovitelů k provedení zakázky malého rozsahu Dětské hřiště Černolice.

Důvodová zpráva: Nabídky podaly 3 firmy. Hodnotitelská komise ve složení Jiří Michal, Pavel Schmidt a Vladimír Jiras se sešla 7.10. v 18hod a vybrala firmu Luna Progres počtem hlasů 3 : 0. Zadávací řízení stanovilo jako hlavní váhu hodnocení nabídek cenu, a to ve výši 90 %.

Diskuse:

Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	-	Zdržel	Zdržel	Pro	Pro	-	-	Pro

Usnesení č. 5-10-2015/ZO: ZO

1. vyhláší vítězem výběrového řízení na zakázku malého rozsahu Dětské hřiště v Černolicích firmu Luna Progres
2. schvaluje znění smlouvy o zhotovení díla,
3. pověřuje místostarostu podpisem potřebných smluv.

6. Veřejné osvětlení Slatiny

Obsah: Bylo osloveno sedm firem/zhotovitelů k provedení zakázky malého rozsahu Veřejné osvětlení Slatiny.

Důvodová zpráva: Nabídku podala jedna firma. Hodnotitelská komise ve složení Jiří Michal, Pavel Schmidt a Aleš Macela se sešla 11.9. a vybrala firmu Elektro Majer počtem hlasů 2 : 1. Její nabídka činila 208 364 Kč. Na základě rozhodnutí zastupitelstva usnesením č. 14-9-2015/ZO bylo vyhlášení vítěze odloženo do doby provedení průzkumu, zda dotčení občané jsou proti osvětlení nebo mají o osvětlení zájem a v jaké podobě (omezené svícení). Výsledek průzkumu je: 17 x ANO (z toho 7 x omezené svícení) a 14 x NE (jedna odpověď vždy za číslo popisné). Konzultací s firmou Mayer bylo zjištěno, že je možné pro celou obce zavést režim časového vypínání osvětlení v obci v době, kdy není osvětlení nezbytné pro pohyb občanů. Tímto by mohlo dojít k významným finančním úsporám za platby za elektřinu.

Diskuse: P.Schmidt sdělil, že pro konkrétní stanovení doby vypnutí osvětlení chce obecní úřad provést všeobecný průzkum mezi všemi obyvateli obce. Otázku instalace časového vypínače regulujícího noční osvětlení v obci proto stáhnul z usnesení a předloží ji až po dokončení průzkumu.

Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	-	Zdržel	Zdržel	Pro	Pro	-	-	Pro

Usnesení č. 6-10-2015/ZO: ZO

1. vyhláší vítězem výběrového řízení na zakázku malého rozsahu Veřejné osvětlení ve Slatinách firmu Elektro Majer,
2. pověřuje místostarostu podpisem potřebných smluv.

7. Architektonické zpracování změny č. 1 územního plánu

Obsah: V opakovaném řízení obec Černolice vypsalá podlimitní zakázku – zpracování změny č. 1 územního plánu obce Černolice

Důvodová zpráva: Obec Černolice se svým usnesením ze dne 19.8.2015 usnesla pořídit změnu územního plánu č. 1. Tato změna vychází z rozsudku krajského/kasačního soudu, který zrušil část územního plánu obce Černolice. V prvním výběrovém přišla jen jedna nabídka, a proto ZO nařídilo svým usnesením č. 15-9-2015/ZO výběr zopakovat. V opakovaném řízení bylo osloveno 7 doporučených renomovaných architektonických kanceláří. Nabídky podali 2 architekti. Hodnotitelská komise ve složení Jiří Michal, Pavel Schmidt a Vladimír Jiras se sešla 7.10. v 18hod a vybrala architektka Foglar Architects počtem hlasů 3 : 0. Zadávací řízení stanovilo jako hlavní váhu hodnocení nabídek cenu, a to ve výši 100 %.

Diskuse:

Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	-	Zdržel	Zdržel	Pro	Pro	-	-	Pro

Usnesení č. 7-10-2015/ZO: ZO

- vyhlašuje vítězem výběrového řízení na projektanta změny č. 1 územního plánu obce Černolice Foglar Architects.
- pověřuje starostu podepsáním potřebných smluv.

8. Schválení smluv o dodávkách vody

Obsah: Obec Černolice je účastna ve sdružení VOK – projekt na zásobování mníšeckého regionu pitnou vodou. Pro dokončení projektu je třeba schválit další dvě smlouvy.

Důvodová zpráva: Obec Černolice svým usnesením č. 11-4-2015/ZO schválilo koncesní projekt na provozování přivaděče Baně. Svazek obcí VOK na základě výběrového řízení vybral provozovatele přivaděče Baně a je tedy nutné schválit dvě provozní smlouvy. První je vlastní Koncesní smlouva, která zajišťuje provoz přivaděče Baně (smlouva je mezi provozovatelem a VOK, ale musí ji schválit zastupitelstva všech obcí), druhá je Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech, tedy technická smlouva mezi VOK a Černolicemi upravující předávání vody do našeho systému.

Diskuse:

H.Kalivodová požádala, aby odkalení místního vodovodního řadu před napojením na Přivaděč Baně bylo dopředu oznámeno a při odkalování byl přítomen zástupce obce.

P.Schmidt odpověděl, že termín bude dostatečně dlouho dopředu občanům oznámen a že při odkalování bude přítomen zástupce obce.

R.Renelt se zeptal, zda nedojde ke zdražení vody?

P.Schmidt odpověděl, že může zaručit, že nyní ne.

Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	-	Zdržel	Zdržel	Pro	Pro	-	-	Pro

Usnesení č. 8-10-2015/ZO: ZO

- schvaluje koncesní smlouvu „O provozu vodovodního přivaděče pro zásobení Mníšeckého regionu pitnou vodou“ mezi Svazkem obcí VOK Mníšek pod Brdy a Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.,
- schvaluje „Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech“ mezi obcí Černolice a Svazkem obcí VOK Mníšek pod Brdy,
- pověřuje starostu podepsáním potřebných smluv.

9. Schválení úpravy smlouvy o Městské policii

Obsah: Obec Černolice má uzavřenou Veřejnoprávní smlouvu s městem Mníšek pod Brdy o obecní policii. Město Mníšek svým usnesením Rady města navýšilo pro rok 2016 měsíční platby z 4800Kč na 8000Kč. Obec Černolice navrhla menší navýšení a to na 6000Kč/měsíc s tím, že se sníží počet hodin strávených v naší obci městskou policií ze 4 x 4 hodiny na 4 x 3 hodiny. Město Mníšek s tímto návrhem svým usnesením rady města Mníšek pod Brdy č.47-27/2015 souhlasilo.

Důvodová zpráva: Uvedená smlouva je z roku 2009 a od té doby nedošlo k navýšení plateb. Město Mníšek proto všem obcím využívajícím služby jejich policie navýšilo na příští rok platby. Vzhledem k tomu, že pro obec Černolice by navýšení činilo 38.400Kč ročně, což je pro náš rozpočet značná částka, navrhli jsme kompromisní řešení, kdy navýšení bude menší a za to bude zmenšen počet smluvních hodin práce policie. Na základě našeho

návruhu bude navýšení pouze 14.400 Kč/rok s tím, že počet kontrol naší obce měsíčně zůstává stejný, mění se pouze délka jednotlivých „pochůzek“ a to ze 4hodin na 3hodiny 4x měsíčně.

Diskuse:

Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	-	Zdržel	Zdržel	Pro	Pro	-	-	Pro

Usnesení č. 9-10-2015/ZO: ZO schvaluje úpravu Veřejnoprávní smlouvy uzavřené dle ust. §3a zákona č.553/1991 Sb a dle zákona č. 128/2000 Sb. s městem Mníšek pod Brdy a to tak, že ve čl. III. bod 3. se mění doba činnosti jednoho strážníka na 3 hodiny 4 x v jednom měsíci a ve čl. IV. se mění výše paušální úhrady na 6.000 Kč měsíčně.

10. Schválení bezúplatného převodu

Obsah: Obec již několik let bezúspěšně žádá Krajský pozemkový úřad ČR o bezúplatný převod pozemku pč. 261/24. Důvodem neúspěchu byla neexistence územního plánu.

Důvodová zpráva: Na přelomu let 203/2014 vzhledem k přijetí ÚP svoji žádost obec zopakovala. ÚP plán počítá se zřízením místní komunikace na tomto pozemku. V květnu t.r. svoji žádost zopakovala pro nečinnost Krajského pozemkového úřadu a posléze podala i oficiální stížnost na nečinnost tohoto úřadu. Teprve tato stížnost k nadřízenému orgánu – Státnímu pozemkovému úřadu – vyvolala řešení situace a výměnu potřebných dokumentů. Chybí jediný: souhlas zastupitelstva s tímto bezúplatným převodem.

Diskuse:

Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	-	Pro	Pro	Pro	Pro	-	-	Pro

Usnesení č. 10-10-2015/ZO: ZO schvaluje bezúplatný převod pozemku pč. 261/24 v katastrálním území obce Černolice na obec Černolice.

11. Rozpočtové opatření číslo 3/2015 – informace

Obsah: Jedná se o přijetí úvěru od KB ve výši 1 000 000 Kč, který je potřeba bez meškání účetně vypořádat. V takovém případě schvaluje RO starosta, což bylo provedeno. ZO se takové RO dává pouze na vědomost.

Diskuse:

Usnesení: bez usnesení.

12. Rozpočtové opatření číslo 4/2015

Obsah: Hlavními položkami je zvýšení příjmu daně z příjmu ze ZČ. Na straně výdajů je největší položkou výstavba altánu, kde se ovšem předpokládá, že ve finále bude sanován dotací.

Důvodová zpráva: RO je potřeba provádět vždy, když dojde ke změnám rozpočtových paragrafů, a to jak na straně příjmů, tak výdajů.

Diskuse:

Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	-	Zdržel	Zdržel	Pro	Pro	-	-	Pro

Usnesení č. 12-10-2015/ZO: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2015.

13. Pojmenován ulic – informace

Obecní úřad dokončil zadávání ulic a k nim přiřazených čísel popisných do katastrálního systému. Od této chvíle je tedy ve všech systémech navázaných na katastr nemovitostí uvedena adresa včetně názvu ulice. Vzhledem k uvedené změně je třeba výměna občanských průkazů, která je v tomto případě zdarma. Například Obecní úřad má nově adresu: Hlavní 64, 252 10 Černolice.

Diskuse:

H.Kalivodová se zeptala, jak bude obec informovat občany o povinnosti vyměnit si OP?

P.Schmidt odpověděl, že to bude v zápise z jednání ZO, na úřední desce a v připravovaném vydání občasníku Šance, který bude roznesen do všech domácností.

H.Kalivodová navrhla, aby obec poslal všem občanům osobní dopis o této záležitosti.

P.Schmidt tento návrh za sebe odsouhlasil.

14. Různé

Žádné příspěvky nebyly vzneseny.

V Černolicích dne 8.10.2015

Ověřovatel:

Ověřovatel:

Starosta: