**11. zasedání ZO Černolice dne 15. 4. 2020 v 18hod před Obecním úřadem Černolice**

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 18:11 hod.  
Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 18:48 hod.

**Přítomní zastupitelé:** Horník Jiří, Jiras Vladimír, Michal Jiří, Mudr Jiří, Sgalitzerová Lenka, Schmidt Pavel, Zdráhal Pavel

**Omluveni:**

**Neomluveni:**

**Předsedající:** Pavel Schmidt

**Návrh programu**

1. Volba členů návrhové komise

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Kontrola minulého zápisu

4. Schválení programu

5. Veřejnoprávní smlouva – dotace SK Černolice

6. Veřejnoprávní smlouva – dotace hasičům

7. Žádost o finanční pomoc

8. Výměna pozemků

9. Prodej pozemku 288/29

10. Smlouva na infrastrukturu

11. Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury

12. Obecně závazná vyhláška obce Černolice č. 1/2020

13. Rozpočtové opatření č. 2/2020

14. Různé

# Volba členů návrhové komise

**Navrženi:** Jiří Mudr, Jiří Horník.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 1-11-2020/ZO:** ZO schvaluje členy návrhové komise Jiřího Mudra a Jiřího Horníka.

# Volba ověřovatelů zápisu

**Navrženi:** Jiří Michal, Lenka Sgalitzerová.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 2-11-2020/ZO:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Michala a Lenku Sgalitzerovou.

# Kontrola minulého zápisu

**Připomínky:** Bez připomínek.

# Schválení programu

**Obsah:** Schválení programu zasedání rozeslaného zastupitelům a vyvěšeného na úřední desce.

**Jiné návrhy:** Doplnění programu:  
- bod 14. Spádová mateřská školka Lety

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 4-11-2020/ZO:** ZO schvaluje předložený program zasedání včetně doplněného bodu 14.

# Veřejnoprávní smlouva – dotace SK Černolice

**Obsah:** Jako každý rok je navržena dotace ve výši 80.000 Kč pro SK Černolice. Polovina dotace je příspěvek na roční provoz fotbalového klubu SK Černolice a činnosti sportovních oddílů působících pod SK Černolice včetně sportovní činnosti žáků. Druhá polovina dotace je příspěvek na zajištění údržby a opravy sportovního areálu SK Černolice a na nákup materiálu, který slouží k jeho údržbě. Za to SK Černolice umožní občanům s trvalým pobytem v obci Černolice bezplatné využití sportovního hřiště s umělým povrchem pro hru volejbalu, nohejbalu nebo tenisu a to v rozsahu maximálně tři hodiny týdně pro jednoho občana.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 5-11-2020/ZO**: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Černolice pro SK Černolice ve výši 80.000 Kč.

# Veřejnoprávní smlouva – dotace hasičům

**Obsah:** Hasiči JSDHO Jíloviště, kteří dle smlouvy vykonávají funkci hasičské jednotky i pro Černolice, požádali o druhou dotaci na opravu hasičské cisterny Tatra 148 z roku 1980. V roce 2018 obec přispěla 50 tis. Kč, celkové náklady na opravu vozu jsou cca 900 tis. Kč. Navržen je opět příspěvek ve výši 30 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že se jedná o dar, musí být na tento uzavřena veřejnoprávní smlouva se zřizovatelem JSDHO Jíloviště, obcí Jíloviště.

**Diskuse:**Lenka Sgalitzerová navrhla zvýšit příspěvek na 50 tisíc Kč.

**Hlasování o protinávrhu:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Zdržel | Pro | Zdržel | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 6-11-2020/ZO:** ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Černolice ve výši 50.000 Kč s obcí Jíloviště, a to na opravu hasičské cisterny Tatra 148 JSDHO Jíloviště.

# Žádost o finanční pomoc

**Obsah:** Invalidní důchodce hlášený v obci Černolice žádá obec, aby mu finančně přispěla na vybudování nového elektrického rozvaděče – cena cca 10.000 Kč. V roce 2013 byl objekt odpojen od přívodu elektrického proudu. V současné době je elektřina vyráběna benzínovým generátorem. Tento systém je finančně neúnosný a navíc hluk obtěžuje sousedy. Při revizi připojení bylo zjištěno, že stávající připojovací objekt nesplňuje nové normy a nemůže být použit pro nový elektroměr. Výstavba nového přesahuje finanční možnosti žadatele.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 7-11-2020/ZO:** ZO schvaluje příspěvek v sociální nouzi ve výši 5.000 Kč pro pana ...

# Výměna pozemků

**Obsah:** Obec schválila Usnesením č. 15-10-2020/ZO záměr na prodej pozemků pč. 264/23 orná půda 1048 m2 a pč. 264/19 orná půda 457 m2. Jediným zájemcem o odkup je …, které obec potřebuje získat do svého vlastnictví. Navržena je tedy směna pozemků. Obec nabízí 1505 m2 a získá 1299 m2.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 8-11-2020/ZO:** ZO

1. schvaluje směnu pozemků ve vlastnictví obce, a to pozemků pč. 264/23 orná půda 1048 m2 a pč. 264/19 orná půda 457 m2 za pozemky p.č. 122/2, á 10 m2, ostatní komunikace, ostatní plocha; p.č. 255, 276 m2, jiná plocha, ostatní plocha; p.č. 323/4, 778 m2, ostatní komunikace, ostatní plocha; p.č. 323/8, 235 m2, ostatní komunikace, ostatní plocha.

2. stanovuje cenu obcí měněných pozemků, druhu pozemku orná půda, na 20 Kč/m2

# Prodej pozemku 288/29

**Obsah:** Majitel … projevil zájem o legalizaci … pozemku p.č. 288/29. Návrh je schválit záměr jeho prodeje.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 9-11-2020/ZO:** ZO schvaluje záměr prodeje pozemku 288/29 o výměře 114 m2, zahrada.

# Smlouva na infrastrukturu

**Obsah:** Vlastník pozemku parc. č. 87/2 v k.ú. Černolice a má záměr postavit na tomto pozemku rodinný dům. Výstavba rodinného domu na uvedeném pozemku je mimo jiné podmíněna vybudováním nové technické infrastruktury, tedy vodovodního a kanalizačního řadu. Záměrem navrhovatelky je vybudovat tuto technickou infrastrukturu a poté ji bezplatně předat obci.

**Diskuse:**L.Sgalitzerová se zeptala, v které části smlouvy je popsán předmět smlouvy?  
P.Schmidt odpověděl, že v preambuli smlouvy.  
J.Michal se zeptal, zda s převzetím infrastruktury obcí a zřízením břemen jsou zřízena práva vstupu atd.?  
P.Schmidt odpověděl, že to vyplývá automaticky ze zřízení břemen.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Zdržel | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 10-11-2020/ZO:** ZO schvaluje Smlouvu o výstavbě a převzetí infrastruktury s Lucií Dvořákovou, bytem Ke Stráni 131, 25203 Řitka.

# Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury

**Obsah:** Obec vybírá příspěvky na rozvoj infrastruktury při podání žádosti o nové napojení na vodovod nebo kanalizaci. Z hlediska legislativy je vhodné tento výběr řádně smluvně ošetřit. Proto se obec inspirovala smlouvou vypracovanou městem Dobřichovice a navrhuje nové znění smluv. Zároveň je navrženo sjednocení výše příspěvku pro obě infrastruktury na 20 tis. Kč za připojení jedné bytové či nebytové jednotky.

**Diskuse:**J.Horník upozornil, že je potřeba upřesnit to, co se připojuje. A dále že se neschvalují smlouvy, ale vzory smluv. V tomto duchu je potřeba upravit usnesení.  
P.Schmidt upřesnil, že příspěvek ve výši 20 000 Kč se vztahuje na „každou stavbu pro bydlení nebo rekreaci“ a příspěvek ve výši 40 000 Kč na „stavbu pro jiné účely“. A že se budou schvalovat vzory smluv.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 11-11-2020/ZO:** ZO schvaluje

1. výši příspěvků na infrastrukturu obce ve výši 20000 Kč za každou stavbu pro bydlení nebo rekreaci, 40000 Kč za stavbu pro jiné účely a vzor Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury – kanalizace,

2. výši příspěvků na infrastrukturu obce ve výši 20000 Kč za každou stavbu pro bydlení nebo rekreaci, 40000 Kč za stavbu pro jiné účely a vzor Smlouvy o příspěvku na rozvoj infrastruktury – vodovod.

# Obecně závazná vyhláška obce Černolice č. 1/2020

**Obsah:** Na základě rozhodnutí zastupitelstva dle Usnesení č. 9-10-2020/ZO byla připravena a ministerstvem vnitra schválena vyhláška omezující používání pyrotechniky a zakazující vypouštění balónků štěstí.

**Diskuse:**J.Michal odmítl takto striktně pojaté zákazy v případě používání pyrotechniky. Poukázal na to, že mnohé obce sice přijaly podobnou vyhlášku, ale v případě zákazu používání pyrotechniky jej doprovodili možností udělování výjimek ve zvláštních případech. Například když někdo pořádá významné oslavy (70tiny apod.). V takovém případě je povinen si podat žádost, kterou pak řeší obec. A podal protinávrh, aby vyhláška umožňovala udělování výjimek.  
P.Schmidt se zeptal, kdo by to měl za obec řešit? Přeci se kvůli tomu nebude scházet zastupitelstvo? Čili by to měl být asi starosta…  
J.Michal reagoval, že to je logický návrh. V případě této obce však kontraproduktivní, protože zdejší starosta je zastáncem absolutního zákazu.

**Hlasování o protinávrhu:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Proti | Pro | Proti | Proti | Proti | Proti |

**Hlasování o původním návrhu:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Proti | Pro | Proti | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 12-11-2020/ZO:** ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Černolice č. 1/2020 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, kterou se reguluje používání zábavní pyrotechniky a vypouštění balónků štěstí.

# Rozpočtové opatření č. 2/2020

**Obsah:** Je třeba přijmout rozpočtové opatření. Výdaje: dotace Hasiči, příspěvek v nouzi, rozhodnutí soudu.

**Diskuse:**J.Horník se zeptal, zda sumy za prohraný soud jsou finální?  
P.Schmidt odpověděl, že ne 100procentně, protože obec ještě neobdržela písemný rozsudek. Ale že se nebudou dramaticky odlišovat od předložených sum.  
J.Horník se zeptal, zda obec zvažovala soudní dovolání, protože se mu zdá rozhodnutí soudů podivné…  
P.Schmidt odpověděl, že to obec ještě neřešila, ale že je to otázka do diskuse.  
Bylo dohodnuto, že tato otázka bude vyřešena v okamžiku, kdy obec obdrží písemný rozsudek.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 13-11-2020/ZO:** ZO schvaluje rozpočtové opatření č.2/2020.

# Spádová školka - Lety

**Obsah:** Obec Lety nabídla obci Černolice smlouvu o zřízení spádového okrsku pro předškolní výchovu dětí.

**Diskuse:**P.Schmidt upozornil na to, že to je první nabídka tohoto typu pro obec Černolice. Žádná jiná obec v okolí nikdy takovou nabídku neučinila.  
J.Horník s Jirkou M. upozornili na to, že zastupitelstvo nemůže schvalovat uvedené usnesení, protože znění smlouvy nebylo předloženo. J.Horník navrhnul schválení záměru zřízení spádového okrsku.  
P.Schmidt navrhnul, aby byl rovnou odhlasován souhlas se zřízením takového okrsku.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 14-11-2020/ZO:** ZO schvaluje zřízení spádového okrsku pro předškolní výchovu s obcí Lety.

V Černolicích dne 20. dubna 2020

Ověřovatel: ………………………………… Ověřovatel: ………………………………….

Starosta: ……………………………………