

Společné prohlášení

Obec Černolice, zastoupená panem Jiřím Michalem, starostou (dále jako Obec) a

společnost ALTSTAEDTER INVESTMENTS a.s. zastoupená panem Janem Michalem, předsedou představenstva (dále jako ALTSTAEDTER)

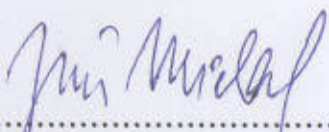
činí dnešního dne ohledně lokality Pod novým dvorem označované v připravovaném územním plánu jako Z10 následující prohlášení:

Obec Černolice prohlašuje, že nadále podporuje navrhovanou výstavbu Z10 ve smyslu smlouvy uzavřené dne 3.5.2007 a dále prohlašuje, že díky doprovodným stavbám a projektům spojeným se Z10 je tato výstavba v obecním tedy **veřejném zájmu**.

ALTSTAEDTER nad rámec regulativů a omezení uvedených ve výše zmíněné smlouvě a v návrhu územního plánu a regulačního plánu prohlašuje a souhlasí s tím že:

- Při přípravě výstavby Z10 bude klást zvýšený **důraz na krajinný ráz**, výstavbu bude připravovat ve spolupráci s autorizovaným odborníkem na krajinný ráz a obci.
- Zajistí **významný podíl zeleně** jak na konkrétních parcelách, tak na veřejných prostranstvích.
- Před případným prodejem jednotlivých parcel zajistí jejich **osazení vzrostlou zelení**, dále bude vzrostlá zeleň před započítáním s prodejem vysazena i na všech veřejně přístupných plochách v rámci Z10.
- Výstavba v celé lokalitě bude připravována s důrazem na ochranu životního prostředí. Domy budou v pasivním tepelnětechnickém standardu s co nejvyšším podílem zatravněných střech, vytápění bude zajištěno tepelnými čerpadly případně obnovitelnými zdroji, parcely budou nadstandardně veliké s výrazným podílem zeleně apod.
- Zajistí **přístupnost lesů** (všechny jsou ve vlastnictví spol. ALTSTAEDTER) po celém obvodu lokality Z10.
- Před prodejem vybuduje všechny **komunikace** odsouhlasené v projektu.
- **Zajistí ucelený estetický vjem** lokality Z10 nad rámec navrhovaného přísného regulačního plánu například tím, že bude parcely prodávat již s připravenými projekty popř. platným územním rozhodnutím nebo při prodeji pod sankcí zaváže nabyvatele k dodržování přísných regulativů a konkrétních jednotlivých prvků.
- V rámci plochy Z10 vyčlení prostor a vybuduje veřejně přístupné **dětské hřiště**.
- V rámci plochy Z10 zajistí **stezku pro pěší a cyklisty** spojující stávající sídlo Černolic a Všenor.
- Bude se zasazovat o **propojení Obce s návsi Všenor**, kde se nachází škola a přístup ke stanici vlaků bezpečnou stezkou pro **pěší a cyklisty**.

Sepsáno a podepsáno v Černolicích dne 27. července 2011.



.....
za obec Černolice
starosta





.....
za ALTSTAEDTER INVESTMENTS a.s.
předseda představenstva