

V Praze dne: 9.8.2011  
Spisová značka: SZ 073890/2011/KUSK REG/Kro  
Č. j.: 161420/2011/KUSK  
Vyřizuje: Ing. Kroupová/257 280 946

Obecní úřad Černolice  
Černolice 64  
252 10 Mníšek pod Brdy

## Stanovisko k řešení rozporu při pořizování návrhu Územního plánu obce Černolice podle § 136 odst. 6 správního řádu

Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje (dále jen „krajský úřad“), byla dne 13.4.2011 postoupena Vaše žádost o řešení rozporu při pořizování návrhu Územního plánu obce Černolice podle § 136 odst. 6 správního řádu.

Rozpor spočíval v nesouhlasu dotčených orgánů s lokalitami označenými jako Z 10, R 22, a Z 23.

S **lokalitou Z 10** nesouhlasil Městský úřad Černošice, orgán ochrany přírody a krajiny a orgán státní správy lesů z důvodu narušení krajinného rázu a z důvodu nesouhlasu se změnou využití území v ochranném pásmu lesa.

S **lokalitou Z 23** nesouhlasil Městský úřad Černošice, orgán ochrany přírody a krajiny z důvodu umístění lokality v blízkosti PP Černolické skály a z důvodu překrytí VKP 162, který je navržen k registraci.

S **lokalitou R 22** nesouhlasil Městský úřad Černošice, orgán ochrany přírody a krajiny s tím že plocha nebyla v zadání ÚP a že z hlediska krajinného rázu je zástavba v této lokalitě nepřípustná.

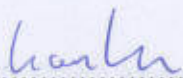
Krajský úřad konstatuje toto:

S **lokalitou Z 10** souhlasí za podmínky že jejich plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu budou podle § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dohodnuty s příslušným orgánem ochrany přírody v rámci projednávání regulačního plánu, který musí být schválen před využitím lokality. U lokality bude zakresleno 50-ti metrové ochranné pásmo lesa, ve kterém je pro jakoukoliv změnu využití nutný souhlas (výjimka) orgánu SSL – MěÚ Černošice. V regulačním plánu bude orgánem SSL stanovena minimální odstupová vzdálenost veškerých staveb od lesa.

S **lokalitou Z 23** souhlasí za podmínky že jejich plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu budou podle § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dohodnuty s příslušným orgánem ochrany přírody v rámci projednávání regulačního plánu, který musí být schválen před využitím lokality. U lokality bude zakresleno 50-ti metrové ochranné pásmo PP.

Krajský úřad dále upozorňuje pořizovatele, že podle čl. 4 odst. 1 nařízení OkÚ Praha-západ č. 4 ze dne 19.12.2002, kterým byla zřízena PP Černolické skály, zabezpečuje toto ZCHÚ před rušivými vlivy z okolí ochranné pásmo v rozsahu podle § 37 odst. zák. č. 114/1992 Sb., tj. území o šíři 50 m vně od hranic PP. Lokalita Z 23 do tohoto pásma zasahuje. Ke stavební činnosti, terénním a vodohospodářským úpravám, k použití chemických prostředků a změnám kultury pozemku je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

**Lokalita R 22** je v územním plánu zařazena jako územní rezerva, která se jako taková v územním plánu neprojednává, proto se k ní krajský úřad nebude vyjadřovat. Projednání s dotčenými orgány bude nutné až v případě že bude v rámci změny územního plánu lokalita přeřazena do etapy návrhu.



Mgr. Radek Kouřík  
OOP KÚ Stč. kraje



Ing. Radek Vojtíšek  
SSL KÚ Stč. kraje



Ing. Helena Kroupová  
REG KÚ Stč. kraje