

## 9. řádné zasedání ZO Černolice 12. X. 2011: program, návrhy usnesení, důvodové zprávy

Zasedání Zastupitelstva zahájeno v 18:01 hod.

Zasedání Zastupitelstva ukončeno v 19:00 hod

Přítomní zastupitelé:

Jiří Michal, Pavel Schmidt, Lenka

Sgalitzerová, Milan Macela, Petr Lacina

Nepřítomní zastupitelé

Vladka Drobílková, Antonín Zdeborský

Předsedající:

Jiří Michal

### Návrh programu

1. volba návrhové komise
2. volba ověřovatelů zápisu
3. schválení programu
4. kontrola minulého zápisu
5. ÚP - direktiva obce obecnímu úřadu
6. rozpočtové opatření č. 4/2011
7. požární zbrojnice – investiční záměr
8. oprava silnice Pod Hůrkou - cenové nabídky
9. prodej pozemku p.č. 220/8 – stanovení ceny – [redacted]
10. prodej pozemku p.č. 221/11 a 221/12 – stanovení ceny – [redacted]
11. prodej pozemku p.č. 221/42 – stanovení ceny – [redacted]
12. pronájem chat v Obecním lese – posudky právníků
13. žádost o koupi pozemku p.č. 220/11 – opakovaná žádost - [redacted]
14. žádost o koupi pozemku p.č. 268/3 – [redacted]
15. žádost o změnu stavby před dokončením na pozemku p.č. 258/10 – [redacted]
16. žádost o koupi pozemku p.č. 268/10 – [redacted]
17. žádost o koupi pozemku p.č. 221/56 a 221/57 – [redacted]
18. různé:

### Schválený program

1. volba návrhové komise
2. volba ověřovatelů zápisu
3. schválení programu
4. kontrola minulého zápisu
5. ÚP - direktiva obce obecnímu úřadu – pouze pro informaci
6. rozpočtové opatření č. 4/2011
7. požární zbrojnice – investiční záměr
8. oprava silnice Pod Hůrkou - cenové nabídky
9. prodej pozemku p.č. 220/8 – stanovení ceny – [redacted]
10. prodej pozemku p.č. 221/11 a 221/12 – stanovení ceny – [redacted]
11. prodej pozemku p.č. 221/42 – stanovení ceny – [redacted]
12. pronájem chat v Obecním lese – posudky právníků
13. žádost o koupi pozemku p.č. 220/11 – opakovaná žádost - [redacted]
14. žádost o koupi pozemku p.č. 268/3 – [redacted]
15. žádost o změnu stavby před dokončením na pozemku p.č. 258/10 – [redacted]
16. žádost o koupi pozemku p.č. 268/10 – [redacted]
17. žádost o koupi pozemku p.č. 221/56 a 221/57 – [redacted]
18. žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu fotovoltaické elektrárny č.p.151
19. různé:

## 1. VOLBA ČLENŮ NÁVRHOVÉ KOMISE

<b>Navrženi:</b> Milan Macela, Pavel Schmidt						
<b>Jiné návrhy:</b>						
<b>Hlasování:</b>						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	-
<b>Usnesení č. 1-09-2011/ZO: ZO Černolice schvaluje členy návrhové komise ve složení Milan Macela, Pavel Schmidt.</b>						

## 2. VOLBA OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

<b>Navrženi:</b> Milan Macela, Petr Lacina						
<b>Jiné návrhy:</b>						
<b>Hlasování:</b>						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	-
<b>Usnesení č. 2-09-2011/ZO: ZO Černolice schvaluje ověřovatele zápisu Milana Macelu, Petra Lacinu.</b>						

## 3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

<b>Návrhy:</b> 1. Bod č. 5 – pouze pro informaci 2. Doplnění bodu 18) žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu FTA elektrárny č.p.151						
<b>Hlasování:</b>						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	-
<b>Usnesení č. 3-09-2011/ZO: ZO Černolice schvaluje program jednání ZO dle předloženého návrhu.</b>						

## 4. KONTROLA MINULÉHO ZÁPISU

<b>Připomínky:</b> 1. 2.						
<b>Návrh usnesení:</b> 4.1 ZO nemá připomínek k minulému zápisu.						
<b>Hlasování:</b>						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	-
<b>Usnesení č. 4-09-2011/ZO: ZO Černolice schvaluje zápis z předchozího zasedání bez připomínek.</b>						

## 5. ÚZEMNÍ PLÁN – DIREKTIVA OBCE

<b>Obsah:</b> Nové ZO vzniklé po komunálních volbách na podzim roku 2010 svým dvojnásobným rozhodnutím upravilo rozestavěnost v posledním návrhu ÚP obce. Aby se tato usnesení mohla promítnout do tohoto návrhu, musí ZO přijmout tzv. direktivu, kterou nařídí objednateli návrhu ÚP – Obecnímu úřadu
---

<p>Černolice – aby nechal všechny tyto úpravy promítnout do návrhu ÚP. Na základě této direktivy OÚ Černolice nařídí urbanistovi, tzn. zpracovateli územního plánu všechny připomínky ZO promítnout do tohoto plánu. V Podkladech pokynů pro direktivu ZO shrnuje pořizovatel ÚP (fy Prísvich) všechny novinky a navíc nesrovnalosti, které doposud vznikly mezi mapovou částí a textovou částí ÚP. I ty je potřeba definitivně uvést do souladu.</p>						
<p><b>Návrh usnesení:</b> Bod pouze pro informaci</p>						
<p><b>Důvodová zpráva:</b> <b>Diskuse: Michal:</b> Zastupitelstvo musí přijmout Direktivu, kterou nařídí obecnímu úřadu požadované změny zadání. Obecní úřad toto nařídí zpracovateli Územního plánu. Jedná se o komplikovaný problém, který je vhodné předem projednat na zvláštním setkání zastupitelů a zpracovatele Územního plánu. Poté bude projednáno na příštím zasedání zastupitelstva.</p>						
<p><b>Jiné návrhy usnesení:</b></p>						
<p><b>Hlasování:</b></p>						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský

## 6. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 4/2011

<p><b>Obsah:</b> Platy zaměstnanců stouply o 35 tisíc Kč. Důvodem je špatný výpočet mzdových nákladů na začátku roku při tvorbě rozpočtu. Vzhledem k tomu, že dochází k šetření v položce Ostatní osobní výdaje, byla tato položka o 35 tisíc snížena.</p>						
<p><b>Návrh usnesení:</b> 1. ZO schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 4/2011.</p>						
<p><b>Důvodová zpráva:</b> Rozpočtové opatření je nutné schvalovat vždy při obsahových posunech v plánovaném rozpočtu.</p>						
<p><b>Diskuse:</b></p>						
<p><b>Jiné návrhy usnesení:</b></p>						
<p><b>Hlasování:</b></p>						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	-
<p><b>Usnesení č. 13-09-2011/ZO: ZO Černolice schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 4/2011.</b></p>						

## 7. POŽÁRNÍ ZBROJNICE – INVESTIČNÍ ZÁMÉR

<p><b>Obsah:</b> Obec má zájem opravit bývalou obecní požární zbrojnicí (objekt na pozemku p.č. 26. Kvůli tomu začala vyjednávat možnosti poskytnutí státní dotace z fondů MZe. Zároveň nechala zpracovat jednoduchý projekt na rekonstrukci této budovy. Celkové náklady činí 1 250 000 Kč. Státní dotace by měla pokrýt 1 100 000 Kč, částka ve výši 150 000 Kč by měla být kryta z rozpočtu obce. T o je podíl, který vyplývá z dotačního titulu. Pro další projednávání o poskytnutí dotace je potřeba souhlasu ZO, že obec na sebe v případě čerpání dotace bere závazek svůj podíl uhradit.</p>						
<p><b>Návrh usnesení:</b> 1. ZO souhlasí s tím, že v případě získání dotace ve výši 1,1 mil. Kč ze státní dotace se bude obec podílet na celkových výdajích při rekonstrukci bývalé požární zbrojnice částkou 150 tisíc Kč ze svého rozpočtu.</p>						
<p><b>Důvodová zpráva:</b> Stav bývalé požární zbrojnice není dobrý a hrozí – byť ne bezprostřední - riziko její likvidace. Rekonstrukcí sleduje obec nejenom zlepšení stavebně technického stavu budovy, ale zároveň chce vylepšit její stav natolik, že může sloužit jako klubovní místnost. Proto v průběhu rekonstrukce bude vybavena sanitárním zařízením, zateplena a vybavena jednoduchým topením kamnového typu. Obec rekonstrukcí sleduje i tu možnost, že pokud se nepodaří postavit Volnočasové centrum v obecním parku, mohla by budova požární zbrojnice v budoucnosti po jednoduchých úpravách začít sloužit jako obecní restaurační zařízení.</p>						

<b>Diskuse:</b>						
<b>Jiné návrhy usnesení:</b>						
<b>Hlasování:</b>						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	-
<p><b>Usnesení č. 7-09-2011/ZO: ZO Černolice souhlasí s tím, že v případě získání státní dotace na rekonstrukci bývalé požární zbrojnice se bude obec podílet na této rekonstrukci částkou 150 tisíc Kč ze svých zdrojů.</b></p>						

## 8. OPRAVA SILNICE POD HŮRKOU – CENOVÉ NABÍDKY

<p><b>Obsah:</b> V současné době je v nejhorším stavu v obci asfaltová komunikace Pod Hůrkou vedoucí k Novému Dvoru. Její poškození vzniklo v průběhu výstavby kanalizace. Reklamace na její opravu se nevztahuje. Obec poptávala u třech firem, na kolik by oprava vyšla:  - Asfalt servis: 430 Kč/m<sup>2</sup>, celkem při 200 m<sup>2</sup> á 86 000 Kč bez DPH, vč. DPH 103 200 Kč  - Dipos: 520 – 800 Kč/m<sup>2</sup>, celkem při 200 m<sup>2</sup> á 158 576 Kč vč. DPH  - TS Silnice: 162 tisíc Kč vč. DPH</p>						
<b>Návrh usnesení:</b>						
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ZO souhlasí s opravou komunikace Pod Hůrkou.</li> <li>2. ZO pověřuje starostu podepsáním smlouvy s firmou Asfalt servis za cenu, kterou tato firma nabídla.</li> </ol>						
<b>Důvodová zpráva:</b> Uvedená komunikace opravu jednoznačně potřebuje. Při zjišťování z více zdrojů se ukázalo, že oprava 1 m <sup>2</sup> se pohybuje u nízkých nabídek v rozpětí 400 až 500 Kč bez DPH.						
<b>Diskuse:</b>						
<b>Jiné návrhy usnesení:</b>						
<b>Hlasování:</b>						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	-
<p><b>Usnesení č. 08-09-2011/ZO:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ZO souhlasí s opravou komunikace Pod Hůrkou.</li> <li>2. ZO pověřuje starostu podepsáním smlouvy s firmou Asfalt servis za cenu, kterou tato firma nabídla.</li> </ol>						

## 9. ŽÁDOST O KOUPI POZEMKU P. Č. 220/8 – STANOVENÍ CENY

<p><b>Obsah:</b> ZO dne 30.8.2011 schválilo záměr prodat pozemek p. č. 220/8. Záměr byl řádně vyvěšen. Jedinou nabídku podal žadatel o koupi [REDAKCE]. Nabídl částku 250 Kč za m<sup>2</sup> za pozemek o velikosti 33 m<sup>2</sup>. Celková cena 8250 Kč.</p>						
<b>Návrh usnesení:</b>						
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ZO Černolice schvaluje prodej pozemku p.č. 220/8 za cenu 250 Kč/ m<sup>2</sup>. Celková cena je 8250 Kč.</li> <li>2. ZO pověřuje starostu obce podepsat kupní smlouvu s [REDAKCE].</li> </ol>						
<b>Důvodová zpráva:</b> Záměr byl vyvěšen, jedinou nabídku podal žadatel o koupi [REDAKCE]						
<b>Diskuse:</b>						
<b>Jiné návrhy usnesení:</b>						
<b>Hlasování:</b>						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	-
<p><b>Usnesení č. 09-09-2011/ZO:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ZO Černolice schvaluje prodej pozemku p.č. 220/8 za cenu 250 Kč za m<sup>2</sup>. Celková cena činí 8250 Kč.</li> <li>2. ZO pověřuje starostu obce podepsat kupní smlouvu s [REDAKCE].</li> </ol>						

## 10. ŽÁDOST O KOUPI POZEMKŮ P.Č. 221/11 + 221/12 – STANOVENÍ CENY

<b>Obsah:</b> ZO dne 30.8.2011 schválilo záměr prodat pozemky parc. č. 221/11 a 221/12. Záměr byl řádně vyvěšen. Jedinou nabídku podali žadatelé o koupi [REDAKCE]. Za pozemek p.č. 221/11 o výměře 23 m <sup>2</sup> nabídli 50 Kč za m <sup>2</sup> , za pozemek p.č. 221/12 o výměře 37 m <sup>2</sup> nabídli cenu 100 Kč za m <sup>2</sup> . Celková cena činí 4850 Kč.						
<b>Návrh usnesení:</b> 1. ZO schvaluje prodej pozemků parc. č. 221/11 za cenu 50 Kč za m <sup>2</sup> a p.č. 221/12 za cenu 100 Kč za m <sup>2</sup> . Celková cena činí 4850 Kč. 2. ZO pověřuje starostu obce podepsat kupní smlouvu s [REDAKCE].						
<b>Důvodová zpráva:</b> Záměr byl vyvěšen, jedinou nabídku podali žadatelé o koupi [REDAKCE].						
<b>Diskuse:</b>						
<b>Jiné návrhy usnesení:</b>						
<b>Hlasování:</b>						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	-
<b>Usnesení č. 10-09-2011/ZO:</b> 1. ZO schvaluje prodej pozemků parc. č. 221/11 za cenu 50 Kč za m <sup>2</sup> a p.č. 221/12 za cenu 100 Kč za m <sup>2</sup> . Celková cena činí 4850 Kč. 2. ZO pověřuje starostu obce podepsat kupní smlouvu s [REDAKCE].						

## 11. ŽÁDOST O KOUPI POZEMKU P.Č. 221/42 - STANOVENÍ CENY

<b>Obsah:</b> ZO dne 30.8.2011 schválilo záměr prodat pozemek parc. č. 221/42. Záměr byl řádně vyvěšen. Jedinou nabídku podal žadatel [REDAKCE]. Za pozemek o velikosti 559 m <sup>2</sup> nabídl částku 50 Kč za m <sup>2</sup> . Celková cena 27 950 Kč.						
<b>Návrh usnesení:</b> 1. ZO Černolice schvaluje prodej pozemku p.č. 220/42 za cenu 50 Kč za m <sup>2</sup> . Celková cena činí 27 950 Kč. 2. ZO pověřuje starostu obce podepsat kupní smlouvu s [REDAKCE].						
<b>Důvodová zpráva:</b> Záměr byl vyvěšen, jedinou nabídku podali žadatelé o koupi [REDAKCE].						
<b>Diskuse:</b>						
<b>Jiné návrhy usnesení:</b>						
<b>Hlasování:</b>						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	-
<b>Usnesení č. 11-09-2011/ZO: ZO Černolice:</b> 1. ZO Černolice schvaluje prodej pozemku p.č. 220/42 za cenu 50 Kč za m <sup>2</sup> . Celková cena činí 27 950 Kč. 2. ZO pověřuje starostu obce podepsat kupní smlouvu s [REDAKCE].						

## 12. PRONÁJEM POZEMKŮ POD A OKOLO CHAT Č.E. E255, E256, E326, E325

<b>Obsah:</b> Řešení nájemních smluv pod chatami v „Obecním lese“ se ZO předkládá podruhé. Minulé ZO návrh na řešení nepřijalo. Důvodem bylo zejména to, zda navržené řešení je po právní stránce relevantní? Čili zda jde pronájmy pozemků stanovit pouze na základě orientačních zákresů ploch. Pronájmy pozemků kolem chat byly v roce 2008 zrušeny na návrh právníka obce Petra Mímochoodka, podle kterého lze pronajímat pozemky jen na základě geometrických plánů. Obec si myslí, že to nutné není. Petr Mímochodek navrhnul nové řešení, které je však podle obce velmi komplikované. Proto si obec nechala zpracovat další dva právní posudky (J.Horník a právní
---

<p>poradnou SMO). Podle těchto právních názorů obcí navržené řešení – tedy nájem stanovený pouze na základě orientačních zákresů ploch – po právní stránce možné je.</p>																				
<p><b>Návrh usnesení:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ZO schvaluje nájemní smlouvy pro majitele chat č.e. E255, E256, E326, E325 v předložených verzích počínaje datem 1.1.2012.</li> <li>2. ZO pověřuje starosta podepsáním nájemních smluv.</li> </ol>																				
<p><b>Důvodová zpráva:</b> Principiálně jde o narovnání nejasných nájemních vztahů, kdy majitelé chat mají v pronájmu pouze pozemek pod chatou, ale ne okolo chat. Ten ovšem zcela zjevně užívají a sami to přiznávají. Vzhledem k tomu, že obec nemá zájem jim tyto plochy prodat, navrhla zjednodušené řešení. A to bez pořizování drahých geometrických plánů, jejichž cena neúměrně převyšuje výnos nájmu. Pevnější rámec vztahů si přejí obě strany: obec i majitelé chat. Obě strany s výpočtem nájmu podle orientačních nákresů souhlasí.</p>																				
<p><b>Diskuse:</b></p>																				
<p><b>Jiné návrhy usnesení:</b></p>																				
<p><b>Hlasování:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Drobílková</td> <td>Lacina</td> <td>Macela</td> <td>Michal</td> <td>Sgalitzerová</td> <td>Schmidt</td> <td>Zdeborský</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>PRO</td> <td>ZDRŽEL</td> <td>PRO</td> <td>PRO</td> <td>PRO</td> <td>-</td> </tr> </table>							Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský	-	PRO	ZDRŽEL	PRO	PRO	PRO	-
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský														
-	PRO	ZDRŽEL	PRO	PRO	PRO	-														
<p><b>Usnesení č. 12-09-2011/ZO: ZO Černolice:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ZO schvaluje nájemní smlouvy pro majitele chat č.e. E255, E256, E326, E325 v předložených verzích zastupitelstvu a upravujících nájemní vztahy od 1.1.2012,</li> <li>2. ZO pověřuje starosta podepsáním nájemních smluv.</li> </ol>																				

### 13. ŽÁDOST O KOUPI POZEMKU P.Č. 220/11 – OPĚTOVNÉ PODÁNÍ ŽÁDOSTI

<p><b>Obsah:</b> [redacted] požádala ZO o koupi pozemku p.č. 220/11. ZO dne 30.8.2011 tento záměr zamítlo. Žadatelka žádá ZO, aby přehodnotilo svoje rozhodnutí.</p>																				
<p><b>Návrh usnesení:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ZO schvaluje záměr prodat/neprodat nově vzniklý pozemek parc. č. 220/11.</li> </ol>																				
<p><b>Důvodová zpráva:</b> [redacted] následuje postupu svých předchůdců v Potocích, kterým příbřežní pozemky již byly prodány. Ti namítají, že při naplnění její žádosti by byl zamezen příchod k lávce, která vede v těchto místech přes potok. Většina zastupitelů s touto námitkou souhlasila. Žadatelka při své opakované žádosti se táže, proč jedněm byla část břehu u potoka odprodána a jí ne? Poukazuje na to, že cesta k lávce slouží pouze pro soukromé účely ostatní kupců a že odmítnutím jejího požadavku ze strany ZO byla diskriminována. Geometrický plán byl dodán minulému ZO. Jedná se o 27 m<sup>2</sup>.</p>																				
<p><b>Diskuse:</b></p>																				
<p><b>Jiné návrhy usnesení:</b> ZO schvaluje záměr prodat nově vzniklý pozemek parc. č. 220/11 s tím, že na pozemku bude zapsáno věcné břemeno průchodu.</p>																				
<p><b>Hlasování:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Drobílková</td> <td>Lacina</td> <td>Macela</td> <td>Michal</td> <td>Sgalitzerová</td> <td>Schmidt</td> <td>Zdeborský</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>PRO</td> <td>PRO</td> <td>PRO</td> <td>PRO</td> <td>PRO</td> <td>-</td> </tr> </table>							Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský	-	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	-
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský														
-	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	-														
<p><b>Usnesení č. 13-09-2011/ZO: ZO Černolice:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ZO schvaluje záměr prodat nově vzniklý pozemek parc. č. 220/11s tím, že na pozemku bude zapsáno věcné břemeno průchodu.</li> <li>2. pověřuje starostu vyvěsit tento záměr na úřední desku.</li> </ol>																				

## 14. ŽÁDOST O KOUPI POZEMKŮ P.Č. 268/3 – [REDAKCE]

<b>Obsah:</b> V rámci nabídky o odkoupení obecních pozemků v Potocích požádala [REDAKCE] (bytem Praha 6, Pod bateriemi 995/9a), majitelka chaty EČ 243 o odkoupení pozemku p.č. 268/3 a stavebního pozemku pod chatou č. 560. Výměra obou pozemků činí 359 m <sup>2</sup> .						
<b>Návrh usnesení:</b> 1. ZO schvaluje záměr prodat pozemky p.č. 268/3 a č. 560. 2. ZO pověřuje starostu oznámit záměr na úřední desce.						
<b>Důvodová zpráva:</b>						
<b>Diskuse:</b>						
<b>Jiné návrhy usnesení:</b>						
<b>Hlasování:</b>						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	-
<b>Usnesení č. 14-09-2011/ZO:</b> 1. ZO schvaluje záměr prodat pozemky p.č. 268/3 a č. 560. 2. ZO pověřuje starostu oznámit záměr na úřední desce.						

## 15. ŽÁDOST O ZMĚNU STAVBY PŘED DOKONČENÍM – [REDAKCE]

<b>Obsah:</b> [REDAKCE] žádá obec o souhlas se změnou stavby před jejím dokončením. Jedná se o stavbu rekreačního zařízení EČ 342 na pozemku p.č. 258/10.						
<b>Návrh usnesení:</b> 1. ZO schvaluje žádost o změnu stavby před dokončením na pozemku p.č. 258/10 dle předloženého návrhu.						
<b>Důvodová zpráva:</b> Změna stavby je v souladu s obecnými regulativními principy prosazovanými obcí. Dochází pouze k pootočení osy stavby.						
<b>Diskuse:</b>						
<b>Jiné návrhy usnesení:</b>						
<b>Hlasování:</b>						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	-
<b>Usnesení č. 15-09-2011/ZO: ZO Černolice schvaluje žádost o změnu stavby před dokončením na pozemku p.č. 258/10 dle předloženého návrhu.</b>						

## 16. ŽÁDOST O KOUPI POZEMKŮ P.Č. 268/10 – [REDAKCE]

<b>Obsah:</b> V rámci nabídky o odkoupení obecních pozemků v Potocích požádala [REDAKCE] o odkoupení pozemku p.č. 268/10 o celkové výměře 40 m <sup>2</sup> . Za cenu 50 K za m <sup>2</sup> .						
<b>Návrh usnesení:</b> 1. ZO schvaluje záměr prodat pozemek parc. č. 268/10. 2. ZO pověřuje starostu vyvěsit záměr na úřední desku.						
<b>Důvodová zpráva:</b> Neexistuje žádný racionální důvod si pozemky ponechat.						
<b>Diskuse:</b>						
<b>Jiné návrhy usnesení:</b>						
<b>Hlasování:</b>						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	-
<b>Usnesení č. 16-09-2011/ZO:</b> 1. ZO schvaluje záměr prodat pozemky p.č. 268/10. 2. ZO pověřuje starostu vyvěsit tento záměr na úřední desku.						

## 17. ŽÁDOST O KOUPI POZEMKŮ P.Č. 221/56 A 221/57 – [REDAKCE]

<b>Obsah:</b> V rámci nabídky o odkoupení obecních pozemků v Potocích požádala [REDAKCE] o odkoupení pozemků p.č. 221/56 a 221/57 o celkové výměře 196 m <sup>2</sup> . Za cenu 50 K za m <sup>2</sup> .						
<b>Návrh usnesení:</b> 1. ZO schvaluje záměr prodat pozemky parc. č. 221/56 a 221/57. 2. ZO pověřuje starostu oznámením záměru na úřední desce.						
<b>Důvodová zpráva:</b> Neexistuje žádný racionální důvod si pozemky ponechat.						
<b>Diskuse:</b>						
<b>Jiné návrhy usnesení:</b>						
<b>Hlasování:</b>						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	-
<b>Usnesení č. 17-09-2011/ZO:</b> 1. ZO schvaluje záměr prodat pozemky parc. č. 221/56 a 221/57. 2. ZO pověřuje starostu oznámením záměru na úřední desce.						

## 18. ŽÁDOST O UDĚLENÍ VÝJIMKY ZE STAVEBNÍ UZÁVĚRY NA STAVBU FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY NA RODINNÉM DOMĚ ČP. 151

<b>Obsah:</b> [REDAKCE] žádají o schválení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu fotovoltaické elektrárny na střeše jejich rodinného domu čp 151.						
<b>Návrh usnesení:</b> ZO schvaluje výjimku ze stavební uzávěry pro stavbu fotovoltaické elektrárny na střeše rodinného domu čp 151 dle předložené stavební dokumentace						
<b>Důvodová zpráva:</b> Obec podporuje takovéto alternativní zdroje elektrické energie.						
<b>Diskuse:</b>						
<b>Jiné návrhy usnesení:</b>						
<b>Hlasování:</b>						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	<b>PRO</b>	<b>ZDRŽELA</b>	<b>PRO</b>	-
<b>Usnesení č. 18-09-2011/ZO:</b> ZO schvaluje výjimku ze stavební uzávěry pro stavbu fotovoltaické elektrárny na střeše rodinného domu čp. 151 dle předložené stavební dokumentace.						

## 19. RŮZNÉ

Michal: P.Bajer, majitel pozemků 133/1 a 131 si zažádal o oplocení uvedených pozemků. Protože přes pozemek 131 vede pěšina z chat do lesa, protestovali proti oplocení někteří občané a sdružení Archa. Jako řešení problému nabídl pan Bajer do oplocení umístit nezamykatelnou branku, která bude bránit přístupu divé zvěře na pozemek, ale umožní průchod lidem. Zároveň se zavázal uvést pěšinu do lepšího stavu a dále pracovat na konečném řešení problému s obcí.



Renelt: Praxe ve schvalování výjimek ze stavební uzávěry neodpovídá platné vyhlášce obce  
Michal: Zastupitelstvo bude napříště postupovat dle platných předpisů.

**V Černolicích dne .....**

**Zapisovatel: Pavel Schmidt**

**Ověřovatelé: Milan Macela**

**Petr Lacina**

**Starosta: Jiří Michal**