

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Černolice
Sídlo: Černolice 64, 252 10 Mníšek pod Brdy
IČ: 00241113
Telefon: 257 711 372
Statutární zástupce: Jiří Michal, starosta obce

a

Zhotovitel: Klempík-Stav, s.r.o.
Sídlo: Plzeňská 1270/97, 150 00 Praha 5
IČ / DIČ: 26184087 / CZ26184087
Statutární zástupce: Tomáš Kučera, jednatel společnosti
Telefon: 602 328 101
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 166130120/0300
Zapsaný v OR: Městským soudem v Praze, oddíl c, vložka 77798

2. Předmět smlouvy

„Rekonstrukce bývalé hasičské zbrojnice“ v obci Černolice dle projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, zpracovaného ing. Šolcem.

Kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy a platnými ČSN souvisejícími s předmětem plnění zakázky a Všeobecnými podmínkami, které jsou přílohou této smlouvy.

2. Podklady pro uzavření smlouvy

Projekt pro stavební povolení a cenová nabídka zhotovitele.

3. Doba a místo plnění

Dílo bude zrealizováno nejpozději do šesti měsíců ode dne účinnosti smlouvy o dílo.

Předání staveniště: 3. 9. 2012
Zahájení: 10. 9. 2012
Dokončení: 30. 11. 2012

Místem plnění zakázky je objekt bývalé požární zbrojnice obce Černolice na pozemku u Obecního úřadu, Černolice 64.

4. Cena za dílo

Celková cena za dílo je dohodnuta na základě nabídkového rozpočtu zhotovitele
 ve výši 1 060 744,- Kč
 DPH ve výši 20 % z ceny díla 212 149,- Kč
 Cena za dílo včetně DPH 1 272 893,- Kč

Cena je uvedena za celý předmět plnění a představuje nepřekročitelný limit. V ceně jsou zahrnuty všechny ekonomicky oprávněné náklady a přiměřený zisk podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů. Na cenu nemají vliv kurzové rozdíly zahraničních měn.

5. Platební podmínky

Zálohy nebudou poskytovány.

Platby za plnění zakázky budou hrazeny na základě zjišťovacího protokolu po 14. dnech každého měsíce. Přílohou daňového dokladu musí být soupis prací, dodávek a služeb odsouhlasený objednatelem.

Splatnost faktur – 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

Zadržné z každé faktury je ve výši 10 % vč. DPH. Zbývajících 10 % vč. DPH z celkové ceny díla bude uhrazeno po zkolaudování a odstranění vad a nedodělků.

Vícepráce – položky, které nejsou uvedeny v soupisu prací - budou oceněny dle cen systému SCI DATA společnosti CALLIDA v aktuální cenové úrovni. Práce, které nejsou v systému obsaženy, budou oceněny v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů, na základě prokázaných nákladů zhotovitele s 15 % přírůžkou zahrnující režijní náklady zhotovitele a přiměřený zisk.

6. Součinnost smluvních stran

Potřebné stavební povolení a oznámení dokončení stavby včetně kolaudačního řízení zajistí objednatel. Zhotovitel bude přítomen při kolaudačním řízení.

O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis. Objednatel předá zhotoviteli napojovací body elektrické energie a vody. Náklady na spotřebu energií hradí zhotovitel.

7. Přechod vlastnického práva a rizik

Prováděné dílo a jeho jednotlivé části jsou od okamžiku jejich zabudování ve vlastnictví objednatele.

Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel.

Zhotovitel je povinen se pojistit na uvedená rizika.

8. Odpovědnost za škodu

Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností vzniknou objednateli nebo třetím osobám.

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti v rozsahu do 5 000 000,- Kč.

9. Předání a převzetí díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli včetně odstranění veškerých vad a nedodělků a dodáním veškeré dokumentace, zejména prohlášením o shodě, revizí, zkoušek a atestů, projektové dokumentace a geodetického změření.

Objednatel nepřevzme dílo, které je neúplné, a to ani v tom případě, že vykazuje vady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal, za předpokladu, že zhotovitel na možnost takových vad neupozornit, ačkoli o nich věděl nebo podle všech okolností vědět měl.

Objednatel nepřevezme dílo ani v tom případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání.

10. Záruční doba a odpovědnost za vady

Záruční doba na dokončené dílo za kvalitu činí 70 měsíců od data převzetí. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez závad a nedodělků.

Reklamované vady zhotovitel odstraní ve lhůtě tří kalendářních dnů ode dne doručení reklamace, pokud nebyla objednatelům sjednána jiná lhůta.

Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele.

11. Smluvní pokuty, úroky z prodlení

Za prodlení s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

Za prodlení s předáním díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

Za prodlení s neodstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.


12. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky, které podepsaly osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních.


Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že nedojde k poskytnutí dotace na tuto akci, tedy realizace akce bude zahájena pouze při získání dotace.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s nimi souhlasí. To stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Černolicích dne 3. srpna 2012


Objednatel
Jiří Michal, starosta obce




KLEMPIK - Stav, s.r.o.
Plzeňská 1270/97, Praha 5
IČ: 2618 4087 DIČ: CZ26184087

Zhotovitel
Tomáš Kučera, jednatel společnosti Klempík-Stav