

Sponzorská smlouva

ALTSTAEDTER INVESTMENTS a.s.
[redacted]
[redacted]
[redacted]

na straně jedné (dále jen „Sponzor“)

a

Obec Černolice
[redacted]
[redacted]
[redacted]

na straně druhé (dále jen „Obec“)

uzavírají dnešního dne tuto

sponzorskou smlouvu :

Článek 1

1. Sponzor se zavazuje přispět na vybudování kanalizačního řadu napojeného na kanalizaci ve Všenorech a poskytne Obci jako dar finanční prostředky ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: desetmilionůkorunčeských), a to jako konkrétní příspěvek na cit. akci.
2. Obec tuto částku přijímá a zavazuje se použít výše uvedené finanční prostředky pouze pro Obec a jen pro níže uvedené účely.
3. Obec použije výše uvedenou částku na vybudování kanalizačního řadu a pro náklady související s realizací a přípravou realizace kanalizačního řadu, této smlouvy a smluv s ní souvisejících.
4. V případě že, kanalizační řad bude vybudován a poskytnuté prostředky nebudou vyčerpány v celém rozsahu, použije Obec tyto zbylé prostředky pro další obecní účely, které souvisejí s budováním infrastruktury obce.

Článek 2

Sponzor má právo kontroly použití výše uvedených finančních prostředků. Obec se zavazuje na žádost Sponzora specifikovat účel použití jím poskytnutých finančních prostředků. V případě, že Obec nevybuduje výše uvedený kanalizační řad do konce roku 2009, má Sponzor právo od smlouvy odstoupit a požadovat zpět poskytnutou částku.

Článek 3

1. Obec se zavazuje zařadit pozemky parc.č. 283/1, 283/2, 283/3, 283/4, 283/6, 283/7 a 304 v kat.úz. Černolice, zapsané na LV č. 387, vedeného u Katastrálního úřadu Praha - západ

(dále jen „Pozemky“) do územního plánu, který bude schvalován v nejbližším období (dále jen „Územní plán“), jako pozemky stavební, a to pro stavbu rodinných domů a rozhodnout o vynětí Pozemků ze stavební uzávěry. Stavební pozemky nebudou menší než 1.500 m² se zastavěností do 25%. Sponzor se zavazuje, že na vlastní náklady zajistí dostatečný zdroj vody pro realizovanou výstavbu, a to buď rozšířením kapacity stávajících zdrojů v obci nebo vytvořením nových zdrojů.

2. Dále se obec zavazuje vydat Sponzorovi souhlas s vydáním územního a stavebního rozhodnutí pro stavbu rodinných domů na výše uvedených pozemcích a neklást projektu žádné překážky. Pro případ porušení závazku Obce dle předchozí věty je Sponzor oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat vrácení sponzorského daru v plné výši. Sponzor se zavazuje, že bude při plánování a realizaci výstavby dodržovat obecně závazné právní předpisy a nejednat v rozporu se zájmy Obce.

Článek 4

1. Sponzor zaslal sponzorský dar bezhotovostní platbou do advokátní úschovy u advokáta ~~Mgr. Petra Štěpánka, advokát, Příčná 114/77, Praha 2~~ (dále jen „Advokát“). Dar bude uvolněn ve prospěch Obce po předložení
 - o usnesení zastupitelstva Obce, které bude obsahovat rozhodnutí o zařazení Pozemků do připravovaného Územního plánu a rozhodnutí o vynětí Pozemků ze stavební uzávěry
 - o souhlasu obce s investičním záměrem Sponzora dle čl. 3 této smlouvy (Tato podmínka neplatí v případě, že Sponzor nedodá Advokátu studii investičního záměru nejpozději do 30.6.2007.)
 - o usnesení Okresního soudu pro Prahu-západ o schválení smíru, kterým bude ukončeno řízení vedené u jmenovaného soudu pod sp.zn. 6C 66/2006 s vyznačenou právní mocí
 - o výpisu z katastru nemovitostí, kde bude jako vlastník Pozemků zapsán Sponzor. Tato podmínka neplatí v případě, že Sponzor nepředloží Advokátu nejpozději do 31.5.2007 smlouvu o převodu těchto pozemků z dosavadního vlastníka ~~Ing. Bohumír, IČ: 270000000~~ spolu s kopií návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy s podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu, nebo pokud nebude zapsán Sponzor jako vlastník všech Pozemků či některého z nich v katastru nemovitostí ani k 31.7.2007.
2. Obec se zavazuje zajistit, aby byly z katastru nemovitostí odstraněny veškeré zápisy, které brání převodu Pozemků na Sponzora (určovací žaloba, předběžné opatření) a poskytnout Sponzorovi veškerou součinnost potřebnou pro řádný průběh příslušného vkladového řízení.
3. Obec se zavazuje poskytnout Sponzorovi potřebná potvrzení pro daňové účely ihned po obdržení daru. Úroky z deponované částky náleží Sponzorovi. Odměnu advokáta za úschovu hradí Obec.
4. Smluvní strany se zavazují, že nebudou činit žádné právní úkony, které by učinily výše uvedené podmínky pro vyplacení předmětné částky z úschovy nespílitelnými a učiní vše pro naplnění těchto podmínek.

Článek 5

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou prohlášena za neplatná nebo neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením platným a/nebo účinným, které bude odpovídat jejich projevu vůle učiněnému touto Smlouvou.
3. Veškerá korespondence, oznámení či jiná sdělení podle této Smlouvy budou provedena písemně a musí být doručena druhé Smluvní straně osobně nebo zaslána doporučenou poštou nebo mezinárodně uznávanou kurýrní službou (jako např. DHL) nebo zaslána potvrzeným telefaxem adresovaným druhé Smluvní straně na adresy nebo telefaxová čísla, která užívají v běžném obchodním či úředním styku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu..

V Praze, dne 3.5.2007

.....
ALTSTAEDTER INVESTMENTS a.s.

.....
Obec Černolice

Dodatek č. 1
ke
Sponzorské smlouvě ze dne 3.5.2007

ALTSTAEDTER INVESTMENTS a.s.
[redacted]
[redacted]
[redacted]
na straně jedné (dále jen „Sponzor“)

a

Obec Černolice
[redacted]
[redacted]
[redacted]
na straně druhé (dále jen „Obec“)

uzavírají dnešního dne tento dodatek č. 1 ke sponzorské smlouvě ze dne 3.5.2007 :
takto :

Článek 1 odst. 3. se doplňuje takto :

„Obec je oprávněna použít výše uvedenou částku i na financování rekonstrukce budovy
obecního úřadu a nákladů s touto rekonstrukcí spojených, a to až do výše 270.000,-- Kč.“

Všechna ostatní ustanovení výše uvedené sponzorské smlouvy zůstávají v platnosti
v původním znění.

V Praze, dne 21. 8. 2007

Sponzor

ČERNOLICE