



ÚZEMNÍ PLÁN ČERNOLIC - NÁVRH

LEGENDA - LINIOVÉ JEVY, SYMBOLY, LIMITY VYUŽITÍ VYUŽITÍ

- ÚSES - regionální biocentrum (mimo)
- ÚSES - lokální biocentrum
- ÚSES - lokální biocentrum - k vymezení (zvětšení) - také na k. ú. Řitka
- ÚSES - nadregionální biokoridor
- ÚSES - lokální biokoridor
- silnice III. třídy
- navržená požární věž, využitelná i jako rozhledna
- pěší turistické značené a další cesty
- cyklotrasy, úseky cyklostezek
- hřebenová cyklostezka + in line dráha (návrh)
- autobusové zastávky - stav / návrh / ke zrušení (přemístění)

veřejné prospěšné stavby a opatření:

- WD1 - Plochy a koridory s možností vybudování i uplatnění dopravní infrastruktury (dle §101 a §170 SZ)
- WD2 - místní komunikace zprístupňující nové obytné lokality (ve Slatěch, Pod dvorem, ...)
- WD3 - chodníky a pěší komunikace (Pod dvorem, U parku, před OÚ, Před skálami u silnice)
- WD4 - úseky cyklostezek
- WD5 - lávka pro pěší a cyklisty nad silnicí III/1510 směr Všenory
- WT1 - trafostanice pro návrhové lokality vč. obnovy, resp. náhrady stávajících (cca 12 ks TS)
- WT2 - navrhovaná přeměna úseku vzdušného vedení VN 22 kV
- WT3 - navrhované trasy kabelového vedení VN 22 kV
- WT4 - navrhované vodovodní řady pro návrhové lokality (+ posílení vod. zdrojů, nový vodotěsný - obecně dosud bez lokalizace)
- WT5 - navrhované kanalizační řady pro odvádění splaškových vod z návrhových lokalit

- veřejné prospěšné opatření: zvyšování reálných schopností území: WR1 - menší nádrž na Černolickém potoce v části Potoky - Doleček
- založení prvků ÚSES: WU1 - LÚC - 118 - úprava rozsahu (zvětšení)

- VA1 - Plochy a koridory pouze s možností vybudování (dle §170 SZ)
- VA1 - Plocha bytového tělesu - návrh bydlení (SV)

- PO1 - Plochy a koridory pouze s možností uplatnění přechupného práva (dle §170 SZ)
- PO1 - Plocha pro víceúčelový objekt s mateřskou školou Pod dvorem
- PO2 - Plocha pro domov pro seniory U parku
- PO3 - Plochy pro dětská hřiště (Pod dvorem, Ve Slatěch)
- PO4 - Plocha pro sborný dvůr (u silnice Před skálami)

LEGENDA - HRANICE, OZNAČENÍ PLOCH

- hranice řešeného území (obce)
- zastavěné území k 1. 2. 2009
- nezastavitelné plochy v rámci zastavěného území (stav dle vymezení formou OOP č. 1/2008)
- Z11 - zastavitelné plochy
- P15 - plochy přestavby
- D18 - označení dalších záměrů (jiného typu)
- R22 - označení ploch územní rezervy
- označení ploch, kde podrobnější podmínky stanoví regulační plán
- označení ploch, kde změny prověří územní studie

LEGENDA - PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | stav | návrh | BI - bydlení v RD - městské a příměstské |
|------|-------|--|
| | | BV - bydlení v RD - venkovské |
| | | RI - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci |
| | | OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura |
| | | OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední |
| | | OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení |
| | | OH - občanské vybavení - hřbitovy |
| | | PV - veřejná prostranství |
| | | SM - smíšené obytné plochy - "městské" |
| | | SV - smíšené obytné plochy - venkovské |
| | | SK - smíšené obytné plochy - komerční |
| | | SR - smíšené obytné plochy - rekreační |
| | | TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě |
| | | DS - dopravní infrastruktura - silniční |
| | | ZV - zeleň - na veřejných prostranstvích |
| | | ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená |
| | | ZO - zeleň - ochranná a izolační |
| | | ZP - zeleň - přírodního charakteru |
| | | VV - plochy vodní a vodo hospodářské |
| | | NZ - plochy zemědělské |
| | | NL - plochy lesní |
| | | NP - plochy přírodní |
| | | NS - plochy smíšené nezastavěného území |
| | | územní rezerva (výhled) - BI - bydlení v RD |



ÚZEMNÍ PLÁN ČERNOLIC - NÁVRH

NÁZEV VÝKRESU: B2 - HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000 DATUM ZPRAC.: 06/2009

POŘIZOVATEL: Obecní úřad Černolice Černolice 64, 252 10 Mníšek p. B. starosta: Ing. Milan Macela	ZHOTOVITEL A PROJEKTANT: Ing. arch. Milan Salaba Strázevská 713/87, 153 00 Praha 5 Atel.: Hlávkov 920/12, 169 00 Praha 6	AUTORIZACE:
VÝKONNÝ POŘIZOVATEL: PRISVICH, s.r.o. sídlo: Na Náměstí 63, 252 06 Davle kanc.: Zel. Fruh 99/1560, 140 02 Praha 4 jednatel: Ing. Ladislav Vich	PRÍSLUŠNÝ KRAJSKÝ ÚŘAD: Krajský úřad Středočeského kraje odbor regionálního rozvoje oddělení územního řízení	