

24. zasedání ZO Černolice dne 18. 1. 2017

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:02 hod.

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 19:41 hod.

Přítomní zastupitelé: Jiras Vladimír, Kalivodová Helena (příchod 19:07), Macela Aleš, Michal Jiří, Mudr Jiří, Sgalitzerová Lenka, Schmidt Pavel
Omluveni: Drobílková Daniela, Ondrášek Michal
Neomluveni:
Předsedající: Pavel Schmidt

Návrh programu

1. Volba členů návrhové komise
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola minulého zápisu
4. Schválení programu
5. Veřejná zakázka: Provozování obchodu se smíšeným zbožím
6. Veřejná zakázka: Stavební úpravy hasičské zbrojnice
7. Strategický plán
8. Odkup části pozemku p.č. 305/3
9. Rozpočtové opatření
10. Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno
11. Různé

1. Volba členů návrhové komise

Navrženi: Vladimír Jiras, Aleš Macela.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	-	-	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 1-24-2017/ZO: ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Aleše Macelu.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Navrženi: Jiří Michal, Lenka Sgalitzerová

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	-	-	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 2-24-2017/ZO: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Michala a Lenku Sgalitzerovou

3. Kontrola minulého zápisu

Připomínky: Bez připomínek.

4. Schválení programu

Obsah:

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	-	-	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 4-24-2017/ZO: ZO schvaluje předložený program zasedání.

5. Veřejná zakázka: Provozování obchodu se smíšeným zbožím

Obsah: Vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na provozovatele obchodu se smíšeným zbožím.

Důvodová zpráva: Stávající nájemce dal obci ke dni 28. 2. 2017 výpověď nájemní smlouvy. Obec proto navrhuje vypsání veřejnou zakázku na pronájem a provozování obchodu se smíšeným zbožím. Hlavními kritérii výběru byly stanoveny rozsah otevírací doby a šíře nabídky.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	-	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 5-24-2017/ZO:

1. pověřuje starostu obce vypsáním výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Provozování obchodu se smíšeným zbožím“,
2. stanovuje hodnotící komisi ve složení: Pavel Schmidt, Jiří Michal, Aleš Macela.

6. Veřejná zakázka: Stavební úpravy hasičské zbrojnice

Obsah: Vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební úpravy hasičské zbrojnice.

Důvodová zpráva: Zastupitelstvo obce odsouhlasilo změnu užívání a přestavbu bývalé hasičské zbrojnice na obecní byt. Vedení obce získalo na stavební úpravy povolení ministerstva financí a stavební povolení.

V rozpočtu je na přestavbu alokována potřebná částka. Nyní je třeba vybrat stavební firmu, která úpravy realizuje. Dokončení úprav je plánováno do konce května 2017.

Diskuse:

A.Macela navrhl doplnit zadávací dokumentaci o alokovanou částku na akci.

P.Schmidt odpověděl, že je to zbytečné, protože v doprovodné informativní dokumentaci se orientační částka objevuje a skutečná částka bude výsledkem soutěže.

A.Macela se zeptal, zda přestavba není zbytečná?

P.Schmidt odpověděl, že ne. Bývalá požární zbrojnice je k dispozici již dva roky a bohužel bez zájmu spolků, občanů. Čili je nevyužitá. Vzhledem ke stále poptávce po obecních bytech lze do budoucna počítat dle odborných odhadů s měsíčním příjmem v případě pronájmu okolo 6 až 8 tisíc korun.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	-	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 6-24-2017/ZO:

1. pověřuje starostu obce vypsáním výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Stavební úpravy hasičské zbrojnice“,
2. stanovuje hodnotící komisi ve složení: Pavel Schmidt, Jiří Michal, Aleš Macela.

7. Strategický plán

Obsah: Schválení aktualizované verze Strategického plánu pro roky 2017 až 2025.

Důvodová zpráva: Obec zpracovala v roce 2011 Strategický plán. Po více než 5 letech bylo třeba plán aktualizovat a zohlednit v něm stávající stav územního plánování, výstavby domů a infrastruktury v obci a reflektovat nově vzniklé problémy a příležitosti.

Diskuse:

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	-	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 7-24-2017/ZO: ZO schvaluje Strategický plán obce pro léta 2017 až 2025.

8. Odkup části pozemku p.č. 305/3

Obsah: ██████████ požádal o odkoupení cca 100m² z pozemku p.č. 305/3.

Důvodová zpráva: Pozemek p.č. 305/3 se nachází v ulici Na Cihelně (část Potoky). Pokud by byla prodána uvedená část pozemku, zbytek pozemku by neměl žádný přístup z obecní cesty a byl by tak bezcenný. Navíc je velmi pravděpodobné, že z tohoto důvodu nebude povoleno oddělení části pozemku stavebním úřadem. Obecní úřad by souhlasil jedině s prodejem celého pozemku.

Diskuse: Ve všeobecné diskusi padla informace, že kupující má zájem zhruba o 100 m² z celkové plochy 396 m².

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	-	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 8-24-2017/ZO: ZO neschvaluje prodej části pozemku p.č. 305/3.

9. Rozpočtové opatření

Obsah: Poslední rozpočtové opatření z roku 2016

Důvodová zpráva: Dle usnesení ZO starosta předkládá pro informaci poslední rozpočtové opatření z roku 2016.

Diskuse:

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	-	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 9-24-2017/ZO: ZO bere na vědomí poslední rozpočtové opatření z roku 2016

10. Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno

Obsah: Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno služebnosti

Důvodová zpráva: ČEZ distribuce žádá o schválení Smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno na pozemku p.č. 129/10, 314 a 315 (cesta vedoucí do lesa směrem k vysílačce) a vybudování přípojky NN pro pozemek 133/3 v KU Černolice

Diskuse:

J.Michal upozornil na to, že odměna za břemeno ve smlouvě o smlouvě budoucí neodpovídá taxám, které schválilo obecní zastupitelstvo v roce 2012. Při břemenu 102 m kabeláže by odměna měla činit zhruba 25 500 Kč, zatímco smlouva mluví pouze o 13 500 Kč. Otázkou je, zda celá délka kabeláže jde po obecních pozemcích, to ale nelze z přiloženého zakreslení kabeláže zjistit. Z tohoto důvodu navrhnul doplnit usnesení v tom smyslu, že výše odměny bude prověřena.

A.Macela se zeptal, zda je nějak ošetřena budoucí oprava rozkopené silnice po položení kabeláže?

P.Schmidt odpověděl, že to je smluvně ošetřeno a investor skládá na obci kauci pro případné opravy, které by musela provést obec.

A.Macela se zeptal, zda nejde po stavebníkovi chtít, aby vodovod, kanalizaci a elektřiny položil najednou, aby silnice nebyla třikrát rozkopená.

P.Schmidt odpověděl, že tuto podmínku nelze ukládat, protože investor nedonutí ČEZ, aby rozkopání provedl podle přání investora.

H.Kalivodová sdělila, že obec by si aspoň mohla vymínit po investorovi předložení harmonogramu stavebních prací, aby si obec mohla celou záležitost s rozkopenou silnicí ohlídat.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	-	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 10-24-2017/ZO: ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí s ČEZ distribuce na zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích p.č. 129/10, 314, 315 v KU Černolice a smlouvu o právu provést stavbu pro přípojku NN pro pozemek p.č. 133/3 v KU Černolice s tím, že odměna za zřízení věcného břemene bude zkontrolována tak, aby odpovídala taxám obce Černolice za zřizování břemen.

11. Různé

A.Macela se zeptal, zda obec nebude namítat nic proti vyčištění louky vedle hřbitova. Úklid by spočíval v podstatě z pokácení náletových dřevin. Větší dřeviny případnou obcí na topení v obecním úřadě, menší budou na místě spáleny.

P.Schmidt odpověděl, že obec takový úklid jenom přivítá.

A.Macela upozornil na to, že v souvislosti s řešením církevních restitucí dojde k situaci, kdy část sítí od domů V.Sládkové a dalších zůstane na církevním pozemku. Břemeno k tíži těchto pozemků není zřízeno. P.Schmidt odpověděl, že obec je při řešení této situací c roli subjektu, který není případným účastníkem řízení, protože dotčený pozemek je již ve vlastnictví Řádu křižovníků. Jediné, co obec může zkusit, je při dohadování s Řádem o mimosoudním vyrovnání pozemků okolo Hořejšího rybníka se pokusí, aby otázka zřízení věcných břemen byla součástí smlouvy o mimosoudním vyrovnání.

V Černolicích dne 20. 1. 2017

Ověřovatel:

Ověřovatel:

Starosta