

 <b>OBECNÍ ÚŘAD ČERNOLICE</b> 252 10 MNÍŠEK POD BRDY	
Došlo dne	14. 2. 2013
Č. j.	546
Č. dop.	
Pf.	
Zpr.	

Vážený pane starosto,

obracím se na Vás ve věci územního plánu v Černolicích. Na stránkách obce jsem našel dopis SNK Šance, TOP 09 ve věci napadeného územního plánu a rád bych k tomu uvedl následující:

### Direktivy

Negativní rozhodnutí Krajského soudu je dle vyjádření soudu způsobeno chybným postupem obce a pořizovatele ÚP. Uvědomuji si, že Vy osobně za tzv. direktivy nenesete odpovědnost nicméně byly nesmyslné a teď se i ukazuje, že by mohly být i v rozporu se zákonem. Tyto direktivy byly výsledkem enormního tlaku Archy a ostatních osob, které se nakonec dost paradoxně objevily jako žalobci ve zmíněné žalobě. Vaši předchůdci těmto osobám podléhali a chaoticky vstupovali i přes důrazná varování do procesu tvorby územního plánu. Nyní stejné osoby, které svým tlakem přiměly bývalé vedení ohýbat odsouhlasený návrh, využily tohoto „ohýbání“ k napadení územního plánu. Neuvěřitelné se mi zdají podpisy pod zmíněnou výzvou, kdy pan Michal i pan Schmidt jako osoby odpovědné za tvorbu územního plánu a již zmíněné direktivy jsou zodpovědní i za jeho nynější problémy, což mimo jiné znamená, že výdaje za právní zastoupení apod. způsobili oni.

### Územní plán

Je třeba neprodleně prověřit výtky soudu a přistoupit k takovým úpravám ÚP, aby byl eliminován negativní dopad direktiv na platnost ÚP. V tomto ohledu vnímám pozitivně rozsudek krajského soudu, protože nemělo smysl otálet se schválením bývalým vedením předloženého ÚP, když obsahoval chyby. Alespoň je možné chyby opravit a ne je dále na sebe vršit a územní plán schválit bez nich. Dále bych Vás rád touto cestou vyzval, aby obec využila veškerých opravných prostředků k obhájení územního plánu, jinak se vždy najde minimálně jedna osoba, která Vás za nevyužití opravných prostředků bude osobně napadat.

### Sponzorská smlouva

Musím se přiznat, že řešením neustálých problémů a osobním napadáním určitou skupinou osob z Černolic jsem již unaven. Samozřejmě si uvědomuji, že každý, kdo se pokusí zodpovědně řešit problémy v Černolicích (Vás ani Vašeho předchůdce nevyjímaje) stane v ohnisku útoků této skupiny a dříve nebo později tomuto neutuchajícímu tlaku podlehne. Rád bych Vás na tomto místě ubezpečil, že spol. ALTSTAEDTER je i nadále připravena dostát svým závazkům ze sponzorské smlouvy a nad její rámec vyčlenit pozemky na vybudování školky dle dohody s obcí. Dále jsem připraven prostřednictvím dodatku upravit max. zastavěnost pozemků Z10 na 15% tak, jak se to objevilo v návrhu. Nikdo jsme tomu při návrhu nevěnovali pozornost, protože průměrná velikost pozemků je taková, že zastavěnost více než 15% stejně nepřipadala v úvahu. Až při direktivách začala být tato otázka aktuální a tehdejší starosta pan Michal nechal v souladu s platnou sponzorskou smlouvou toto procento změnit. To samé se týká stavby občanské vybavenosti. Školka popř. jiná stavba dle aktuálních potřeb obce není ukotvena ve smlouvách, přesto se tato plocha objevila v územním plánu, aniž bychom obec za to napadali.

Vážený pane starosto, dovoluji si Vás požádat, abyste s tímto dopisem seznámil svého nástupce. Jsem samozřejmě připraven se s ním co možná nejdříve setkat.

Děkuji a zůstávám s pozdravem

Jan Michal, ALTSTAEDTER INVESTMENTS a.s.

