

 OBECNÍ ÚŘAD ČERNOLICE 252 10 MNÍŠEK POD BRDY	
Došlo dne	14. 2. 2013
Č. j.	546
Č. dop.	
Pf.	
Zpr.	

Vážený pane starosto,

obracím se na Vás ve věci územního plánu v Černolicích. Na stránkách obce jsem našel dopis SNK Šance, TOP 09 ve věci napadeného územního plánu a rád bych k tomu uvedl následující:

Direktivy

Negativní rozhodnutí Krajského soudu je dle vyjádření soudu způsobeno chybným postupem obce a pořizovatele ÚP. Uvědomuji si, že Vy osobně za tzv. direktivy nenesete odpovědnost nicméně byly nesmyslné a teď se i ukazuje, že by mohly být i v rozporu se zákonem. Tyto direktivy byly výsledkem enormního tlaku Archy a ostatních osob, které se nakonec dost paradoxně objevily jako žalobci ve zmíněné žalobě. Vaši předchůdci těmto osobám podléhali a chaoticky vstupovali i přes důrazná varování do procesu tvorby územního plánu. Nyní stejné osoby, které svým tlakem přiměly bývalé vedení ohýbat odsouhlasený návrh, využily tohoto „ohýbání“ k napadení územního plánu. Neuvěřitelné se mi zdají podpisy pod zmíněnou výzvou, kdy pan Michal i pan Schmidt jako osoby odpovědné za tvorbu územního plánu a již zmíněné direktivy jsou zodpovědní i za jeho nynější problémy, což mimo jiné znamená, že výdaje za právní zastoupení apod. způsobili oni.

Územní plán

Je třeba neprodleně prověřit výtky soudu a přistoupit k takovým úpravám ÚP, aby byl eliminován negativní dopad direktiv na platnost ÚP. V tomto ohledu vnímám pozitivně rozsudek krajského soudu, protože nemělo smysl otálet se schválením bývalým vedením předloženého ÚP, když obsahoval chyby. Alespoň je možné chyby opravit a ne je dále na sebe vršit a územní plán schválit bez nich. Dále bych Vás rád touto cestou vyzval, aby obec využila veškerých opravných prostředků k obhájení územního plánu, jinak se vždy najde minimálně jedna osoba, která Vás za nevyužití opravných prostředků bude osobně napadat.

Sponzorská smlouva

Musím se přiznat, že řešením neustálých problémů a osobním napadáním určitou skupinou osob z Černolic jsem již unaven. Samozřejmě si uvědomuji, že každý, kdo se pokusí zodpovědně řešit problémy v Černolicích (Vás ani Vašeho předchůdce nevyjímaje) stane v ohnisku útoků této skupiny a dříve nebo později tomuto neutuchajícímu tlaku podlehne. Rád bych Vás na tomto místě ubezpečil, že spol. ALTSTAEDTER je i nadále připravena dostát svým závazkům ze sponzorské smlouvy a nad její rámec vyčlenit pozemky na vybudování školky dle dohody s obcí. Dále jsem připraven prostřednictvím dodatku upravit max. zastavěnost pozemků Z10 na 15% tak, jak se to objevilo v návrhu. Nikdo jsme tomu při návrhu nevěnovali pozornost, protože průměrná velikost pozemků je taková, že zastavěnost více než 15% stejně nepřipadala v úvahu. Až při direktivách začala být tato otázka aktuální a tehdejší starosta pan Michal nechal v souladu s platnou sponzorskou smlouvou toto procento změnit. To samé se týká stavby občanské vybavenosti. Školka popř. jiná stavba dle aktuálních potřeb obce není ukotvena ve smlouvách, přesto se tato plocha objevila v územním plánu, aniž bychom obec za to napadali.

Vážený pane starosto, dovoluji si Vás požádat, abyste s tímto dopisem seznámil svého nástupce. Jsem samozřejmě připraven se s ním co možná nejdříve setkat.

Děkuji a zůstávám s pozdravem

Jan Michal, ALTSTAEDTER INVESTMENTS a.s.

