

3. zasedání ZO Černolice dne 17. 12. 2014

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:04 hod.

Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 20:40 hod.

Přítomní zastupitelé: Vladimír Jiras, Helena Kalivodová, Aleš Macela (příchod v 19:07, pozdní příchod omluven dopředu), Jiří Michal, Lenka Sgalitzerová, Pavel Schmidt
 Omluveni: Radka Kruf, Michal Ondrášek
 Neomluveni:
 Předsedající: Pavel Schmidt

Návrh programu

1. volba členů návrhové komise
2. volba ověřovatelů zápisu
3. složení slibu zastupitelů
4. schválení programu
5. odpadová politika od roku 2015
6. veřejnoprávní smlouva o přestupkové agendě
7. rozpočtové provizorium pro rok 2014
8. rozpočtové opatření č. 4/2014
9. smlouva o zřízení věcného břemene – Energon Dobříš
10. účast ve Svazku obcí Mníšeckého regionu
11. žádost o přidělení arbitra – [REDAKCE]
12. různé

Schválený program

1. volba členů návrhové komise
2. volba ověřovatelů zápisu
3. složení slibu zastupitelů
4. schválení programu
5. odpadová politika od roku 2015
6. veřejnoprávní smlouva o přestupkové agendě
7. rozpočtové provizorium pro rok 2014
8. rozpočtové opatření č. 4/2014
9. smlouva o zřízení věcného břemene – Energon Dobříš
10. účast ve Svazku obcí Mníšeckého regionu
11. žádost o přidělení arbitra – [REDAKCE]
12. elektromontáže – souhlas s umístěním stavby
13. různé

1. Volba členů návrhové komise

Navrženi: Vladimír Jiras, Aleš Macela. Pro aktuální nepřítomnost Aleše Macely navržen Jiří Michal.								
Návrh usnesení: ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Aleše Macelu.								
Jiné návrhy: ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Jiřího Michala.								
Hlasování o jiném návrhu:								
Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	nepř.	Ano	nepř.	Ano	Ano	nepř.	Ano	Ano
Usnesení č. 1-3-2014/ZO: ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Jiřího Michala.								

2. Volba ověřovatelů zápisu

Navrženi: Jiří Mudr, Lenka Sgalitzerová
Návrh usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Mudru a Lenku Sgalitzerovou.
Jiné návrhy:
Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	nepř.	Ano	nepř.	Ano	Ano	nepř.	Ano	Ano

Usnesení č. 2-3-2014/ZO: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Mudru a Lenku Sgalitzerovou.

3. Složení slibu zastupitelů

Obsah: Předsedající sdělil, že slib zastupitele bude skládat Helena Kalivodová. Zkontroloval osvědčení. Přednesl znění slibu, kandidátka ústně sdělila „slibuji“.

Návrh usnesení: ZO

- bere na vědomí, že předsedající přečetl znění slibu, člen obecního zastupitelstva složil slib slovy „slibuji“, rukou podáním předsedajícímu a podpisem na slibové listině,
- bere na vědomí, že slib zastupitele složila Helena Kalivodová.

Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	nepř.	Ano	Ano	Ano	Ano	nepř.	Ano	Ano

Usnesení č. 3-3-2014/ZO: ZO

- bere na vědomí, že předsedající přečetl znění slibu, člen obecního zastupitelstva složil slib slovy „slibuji“, rukou podáním předsedajícímu a podpisem na slibové listině,
- bere na vědomí, že slib zastupitele složila Helena Kalivodová.

4. Schválení programu

Obsah: Doplnit program – jako bod 12. schválení stavby - Elektromontáže

Návrh usnesení: ZO schvaluje program s dodatečným bodem 12. schválení stavby – Elektromontáže.

Jiné návrhy:

Diskuse:

H.Kalivodová připomněla, že v programu chybí bod Kontrola zápisu.

Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	nepř.	Ano	Ano	Ano	Ano	nepř.	Ano	Ano

Usnesení č. 4-3-2014/ZO: ZO schvaluje program s dodatečným bodem 12. schválení stavby – Elektromontáže.

5. Odpadová politika od roku 2015

Obsah: Na konci roku 2014 končí platnost smlouvy s AVE. Další řešení svozu odpadu je potřeba vyřešit soutěží, která bude nejdříve ukončena v konci I. pololetí roku 2015. V současné době je dohodnut společný postup s obcemi Líšnice a Jíloviště. S dalšími se jedná. Do té doby si musí obec svoz objednávat.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s tím, že

- obec Černolice se zúčastní společné soutěže na svoz odpadu s dalšími obcemi,
- do doby ukončení soutěže a podepsání kontraktu s vítězem bude obec objednávat svoz odpadu u společnosti AVE za stávajících podmínek.

Důvodová zpráva:

Diskuse:

H.Kalivodová požádala, aby na příštím zasedání zastupitelstva bylo zastupitelstvo seznámeno s celým průběhem řešení této agendy.

Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	nepř.	Ano	Ano	Ano	Ano	nepř.	Ano	Ano

Usnesení č. 5-3-2014/ZO: ZO souhlasí s tím, že

- obec Černolice se zúčastní společné soutěže na svoz odpadu s dalšími obcemi,
- do doby ukončení soutěže a podepsání kontraktu s vítězem bude obec objednávat svoz odpadu u společnosti AVE za stávajících podmínek.

6. Veřejnoprávní smlouva o přestupkové agendě

Obsah: Smlouva se uzavírá vždy na čtyři roky a musí ji schválit ZO. Roční náklady činí 8000 Kč.

Návrh usnesení: ZO

- schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o přestupkovém řízení s městem Mníšek pod Brdy od 1.1.2015 do 31.12.2018. Cena za rok je 8000 Kč. Důvodem uzavření této smlouvy je, že obec Černolice nemůže výkon přenesené působnosti podle zákona o přestupcích sama zajišťovat,

2. pověřuje starostu uzavřením veřejnoprávní smlouvy s městem Mníšek pod Brdy o přestupkovém řízení.								
Důvodová zpráva: K vyřizování přestupkové agendy na obci je třeba absolvovat školení, dále zakoupit potřebný SW a zpracovávat pravidelná hlášení nadřízeným orgánům. Navíc je třeba stále sledovat potřebné úpravy zákonů a předpisů. Vzhledem k počtu přestupků v naší obci (kolem 5 ročně) není možné udržet správnou praktickou zkušenost.								
Diskuse: H.Kalivodová navrhla doplnit usnesení o bod 3. pověřuje starostu informovat zastupitelstvo o statistice přestupků za rok 2014.								
Jiný návrh usnesení: ZO 1. schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o přestupkovém řízení s městem Mníšek pod Brdy od 1.1.2015 do 31.12.2018. Cena za rok je 8000 Kč. Důvodem uzavření této smlouvy je, že obec Černolice nemůže výkon přenesené působnosti podle zákona o přestupcích sama zajišťovat, 2. pověřuje starostu uzavřením veřejnoprávní smlouvy s městem Mníšek pod Brdy o přestupkovém řízení, 3. pověřuje starostu informovat zastupitelstvo o statistice přestupků za rok 2014.								
Hlasování o jiném návrhu:								
Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	nepř.	Ano	Ano	Ano	Ano	nepř.	Ano	Ano
Usnesení č. 6-3-2014/ZO: ZO 1. schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o přestupkovém řízení s městem Mníšek pod Brdy od 1.1.2015 do 31.12.2018. Cena za rok je 8000 Kč. Důvodem uzavření této smlouvy je, že obec Černolice nemůže výkon přenesené působnosti podle zákona o přestupcích sama zajišťovat, 2. pověřuje starostu uzavřením veřejnoprávní smlouvy s městem Mníšek pod Brdy o přestupkovém řízení, 3. pověřuje starostu informovat zastupitelstvo o statistice přestupků za rok 2014.								

7. Rozpočtové provizorium pro rok 2015

Obsah: Rozpočtové provizorium je potřeba schválit, pokud nemá obec schválený rozpočet. Návrh rozpočtu na rok 2015 byl předán finančnímu výboru. Pro rok 2015 je v něm ještě několik nejasností, zejména pokud jde o výdaje obce v roce 2015 na stavbu přivaděče Baně.								
Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2015.								
Důvodová zpráva:								
Diskuse:								
Hlasování:								
Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	nepř.	Ano	Ano	Ano	Ano	nepř.	Ano	Ano
Usnesení č. 7-3-2014/ZO: ZO schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2015.								

8. Rozpočtové opatření č. 4/2014

Obsah: Rozpočtové opatření je nutno přijmout vždy, když dojde ke změně v paragrafovaných kapitolách schváleného rozpočtu.								
Návrh usnesení: ZO 1. schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2014, 2. pověřuje starostu provedením posledního rozpočtového opatření roku 2014. Starosta rozpočtové opatření provede a na prvním zasedání roku 2015 bude o změnách ZO informovat.								
Důvodová zpráva:								
Diskuse: H.Kalivodová si od starosty vyžádala zpracování těchto zpráv: přehled, kolik lidí v roce 2014 platilo za připojení na kanalizaci, kolik za připojení na vodovod, seznam smluv o uzavření věcných břemen, plnění věcných břemen, přehled prodeje pozemků a výnosů z prodejů. P.Schmidt jí sdělil, že žádné takové materiály nebude zpracovávat, neboť žadatelka má možnost na úřadě kdykoli nahlédnout do spisů a požadované informace získat. H.Kalivodová odpověděla, že na to nemá čas, a žádala opakovaně o písemné zpracování svých požadavků. P.Schmidt zopakoval, že písemně se nic nebude zpracovávat, ale obecní úřad je kdykoli připraven žadatelce umožnit přístup k dokumentům, aby získala odpovědi na své dotazy. H.Kalivodová požádala, aby bylo do zápisu zastupitelstva uvedeno, že jí starosta odmítl splnit jí požadované dodání dokumentů. P.Schmidt požádal, aby v zápise bylo upřesněno, že obecní úřad podobné úkoly plnit nebude, protože na to								

jeho kapacity a kapacity úřadu, ale že úřad je vždy připraven zastupitelům poskytnout při osobní návštěvě maximální součinnost pro studium požadovaných dokumentů.

Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	nepř.	zdržela se	Ano	Ano	Ano	nepř.	Ano	Ano

Usnesení č. 8-3-2014/ZO: ZO

1. schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2014,
2. pověřuje starostu provedením posledního rozpočtového opatření roku 2014. Starosta rozpočtové opatření provede a na prvním zasedání roku 2015 bude o změnách ZO informovat.

9. Smlouva o zřízení věcného břemene stavby „NN z TS Obec p. Dušek“ – Energon Dobříš

Obsah: Firma Energon Dobříš žádá obec o souhlas se smlouvou o zřízení věcného břemene č. stavby IV-12-6001883/1 Černolice-pos. NN z TS Obec p. Dušek poté, co v ulici Pod Hůrkou provedla uložení elektrického kabelu pod obecní komunikací. Jako jednorázovou úhradu za toto břemeno navrhuje firma Energon 125 000 Kč.

Návrh usnesení: ZO

1. schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. stavby IV-12-6001883/1 Černolice-pos. NN z TS Obec p. Dušek,
2. pověřuje starostu podepsáním této smlouvy.

Důvodová zpráva: Podle kritérií placení věcných břemen, které je dosud platné, vychází hodnota věcného břemene blízkým odhadem na 60 až 70 tisíc Kč. Nabízená úhrada je vyšší.

Diskuse:**Hlasování:**

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	nepř.	Ano	Ano	Ano	Ano	nepř.	Ano	Ano

Usnesení č. 9-3-2014/ZO:

1. schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. stavby IV-12-6001883/1 Černolice-pos. NN z TS Obec p. Dušek,
2. pověřuje starostu podepsáním této smlouvy.

10. Účast ve Svazku obcí Mníšeckého regionu

Obsah: Obec Černolice jako jedna z posledních v okolí není účastna ve Svazku obcí Mníšeckého regionu. Nyní je nám účast opětovně nabídnuta.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vstup obce Černolice do Svazku obcí Mníšeckého regionu a placení ročního členského příspěvku ve výši 13.000 Kč od roku 2015.

Důvodová zpráva: Na základě jednání s okolními starosty vyplynula možnost přihlásit naši obec do Svazku obcí Mníšeckého regionu. Svazek je registrovaný od roku 1992, a tvoří jej v současnosti 13 obcí. V rámci působení svazku obce společně (a tedy výhodněji) řeší dotace, problematiku turistiky, odchytu černé zvěře, odpadové hospodářství atp. Roční poplatek za členství ve svazku je 13.000 Kč a slouží k pokrytí společných akcí. Více informací o Svazku najdete na <http://www.mnisecko.cz/>

Diskuse:

H.Kalivodová sdělila, že si prohlédla webové stránky Svazku obcí Mníšeckého regionu a zjistila, že se na nich nepíše o žádných konkrétních akcích. Že jde o informace ve velmi obecné rovině.

P.Schmidt tuto skutečnost připustil, podle něj se konkrétní rady a vzájemná pomoc a součinnost spíše projednává při osobním jednání zástupců obcí Svazku. Čili že skutečná jednání se vedou o konkrétních problémech.

H.Kalivodová požádala o zveřejnění zápisů z jednání Svazku.

Hlasování:

Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	nepř.	Ano	Ano	Ano	Ano	nepř.	Ano	Ano

Usnesení č. 10-3-2014/ZO: ZO schvaluje vstup obce Černolice do Svazku obcí Mníšeckého regionu a placení ročního členského příspěvku ve výši 13.000 Kč od roku 2015.

11. Žádost o přidělení arbitra – žadatelka

Obsah: [redacted] žádá o přidělení arbitra ve sporu o umístění oplocení kolem jejího pozemku. Tuto žádost zdůvodňuje tím, že starosta obce je příliš osobně angažován v tomto sporu.

Návrh usnesení: ZO zamítá žádost o přidělení arbitra.

Důvodová zpráva: Řešení sporu lze přenést na druhého statutárního zástupce obce (místostarostu) a není potřeba přidělovat arbitra. Přidělování arbitrů by mohlo vést k plošným žádostem o přidělení arbitra vždy ve chvíli, kdy občané nebudou spokojeni s rozhodnutím vedení obce.								
Diskuse: P.Schmidt krátce informoval o tom, že obec vede spory se žadatelkou o to, zda je plot: - umístěn na pozemcích paní [REDAKCE] a zda nezasahují obecní pozemky? - zda je provedení stavby v souladu se stavebním povolením? H.Kalivodová navrhla tento bod odložit do doby, kdy úřady rozhodnou řešení sporu. Že obec nemá právo rozhodovat takový spor. J.Michal tento návrh odmítl s tím, obec si v žádném případě neosobuje právo rozhodovat spor o umístění na pozemcích a provedení plotu, ale o tom žádost majitelky není. Žádost spočívá ve zřízení arbitra pro spory mezi vedením obce a občany a takový návrh je naprosto nesmyslný. Žádal o hlasování o zamítnutí přidělování arbitrů. K.Sajdllová upozornila na to, že žadatelka porušila i část komunikaci v sousedství jejich domu, o kterou se spor nevede. Je ochotna dodat dokumenty toto zničení potvrzující. P.Schmidt sdělil, že dokumenty obec přijme a že problém bude řešit. H.Kalivodová navrhla, že pokud žadatelka nadále bude odmítat uklidit dotčenou komunikaci, ať obec požádá o součinnost policie.								
Hlasování:								
Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	nepř.	Ano	Ano	Ano	Ano	nepř.	Ano	Ano
Usnesení č. 11-3-2014/ZO: ZO zamítá žádost o přidělení arbitra.								

12. Žádost o souhlas s realizací stavby

Obsah: Společnost Elektromontáže požádala o schválení realizaci stavby a umístění zařízení na p.č. 263/3. Jedná se o přeložku sloupu elektrického vedení, tedy zrušení stávajícího a postavení nového sloupu.								
Návrh usnesení: ZO schvaluje na základě žádosti společnosti Elektromontáže realizaci stavby a umístění zařízení na p.č. 263/3 – přeložka ÚO.								
Důvodová zpráva: Dle projektové dokumentace se jedná o posun sloupu o cca 10 m na stávajícím pozemku. Stavba nezasahuje do žádné cesty a není důvod ji neschválit.								
Hlasování:								
Jiras	Kruf	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	nepř.	Ano	Ano	Ano	Ano	nepř.	Ano	Ano
Usnesení č. 12-3-2014/ZO: ZO schvaluje na základě žádosti společnosti Elektromontáže realizaci stavby a umístění zařízení na p.č. 263/3 – přeložka ÚO.								

13. Různé

P.Schmidt informoval o dokončování oprav ve střeše bývalé požární zbrojnice, kdy se konečně podařilo po dlouhé době zjistit a opravit poničenou střechu, k čemuž pravděpodobně došlo zásahem třetí osoby. Vzhledem k tomu, že nešlo o opravu jako součást vadných prací při rekonstrukci, obec se uvolila doplatit firmě částku 8000 Kč za tyto dodatečné práce.

H.Kalivodová, A.Macela vyjádřili nesouhlas s vyplacením této dodatečné částky. H.Kalivodová se v této souvislosti dotázala, kdy je konečné datum dokončení oprav?

P.Schmidt odpověděl, že do konce roku.

P.Schmidt informoval tom, že byla upravena hráz horního rybníka a bylo vytvořen nový betonový odtok, který by měl zlepšit odvod vody při příliš velkých přítocích hrozících povodněmi.

H.Kalivodová se dotázala, kdo práci provedl a za kolik?

P.Schmidt odpověděl, že místní firma, náklady se pohybovaly zhruba ve výši 17 tisíc Kč.

H.Kalivodová se dotázala, z jaké smlouvy vyplývají záruční lhůty a jaké jsou?

P.Schmidt odpověděl, že práce podobného rozsahu se objednávají a záruční lhůty se řídí zákonem.

H.Kalivodová se dotázala, proč práce nebyly zaplacený z peněz, který zbyly po povodních?

J.Michal ji vyzval, aby předložila zdroj svých informací. Povodňové škody v roce 2013 byly propláceny na základě faktur, které obec předkládala kraji. Žádné bíanco peníze nebyly obci poskytnuty dopředu. Čili kraj zaplatil obci pouze tolik peněz, kolik obec doložila fakturovaných výdajů za likvidaci povodňových škod. Obci tím pádem nemohla zůstat ani koruna navíc, ze které by mohla platit současnou opravu. Dokonce musela část povodňových škod krýt ze svého rozpočtu, protože některé dodavatelské subjekty dodaly faktury po finálním datu, kdy obec mohla podobné faktury na kraji uplatňovat.

H.Kalivodová se dožadovala, kde jsou tyto informace k dispozici?

J.Michal sdělil, že ve spisech na obecním úřadě a část je i na webových stránkách obce.

P.Schmidt informoval o tom, že se s obcí Všenory dohodl na dobudování přístřešku na autobusové zastávce U Kácovských ve Všenorech, směr Černolice. Kvůli lepší ochraně černolických školáků v nepříznivém počasí.

P.Schmidt informoval o postupu prací na stavbě Přivaděč vody Baně, kdy díky příznivému počasí se výstavba vyvíjí podle harmonogramu. Na místním přivaděči již proběhly i tlakové zkoušky, které dopadly v pořádku.

P.Schmidt informoval o tom, že digitalizovaná katastrální mapa obce Černolice bude předložena k veřejnému nahlédnutí v budově Obecního úřadu Černolice, a to od 26.1.2015 do 6.2.2015 v úředních hodinách obecního úřadu. Zaměstnanec katastrálního úřadu bude přítomen pouze dne 26.1.2015 od 9:00 do 15:00 hod. Občané si budou moci mapu prohlédnout a vznést případné námítky. Jde pouze o digitalizaci současných údajů. To neznamená, že by došlo k digitálnímu zaměření pozemků na katastru obce Černolice.

p. Kutan se zeptal, jaká je šance, že obec bude plynofikována?

P.Schmidt odpověděl, že minimálním, protože přivedení plynu by musela obec zaplatit ze svého a na tyto obrovské výdaje nemůže obec ani pomyslet.

p. Muzikář upozornil na to, že u bývalé požární zbrojnice stále někdo rozsvěcí venkovní světlo.

P.Schmidt odpověděl, že se to dá řešit výměnou za časový spínač.

V Černolicích dne 22. 12. 2014

Ověřovatel:

Ověřovatel:

Starosta: