

Zápis o průběhu 2. mimořádného zasedání zastupitelstva obce Černolice konaného dne 4.května 2011 v budově OÚ Černolice a Usnesení zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva zahájeno v 18:01hod.

Zasedání Zastupitelstva ukončeno v 19:12 hod.

Přítomní zastupitelé:	Jiří Michal, Pavel Schmidt, Milan Macela, Petr Lacina, Lenka Sgalitzerová, Antonín Zdeborský, Vladka Drobílková
Nepřítomní zastupitelé	-
Předsedající:	Jiří Michal
Přítomní občané:	10
Ověřovateli zápisu zvoleni:	Milan Macela, Petr Lacina
Návrhová komise zvolena ve složení:	Milan Macela, Pavel Schmidt
Zapisovatel:	Pavel Schmidt

Program:

1. volba ověřovatelů zápisu
2. volba návrhové a volební komise
3. volba zapisovatele
4. schválení programu
5. kontrola minulého zápisu
6. rozpočtové opatření č.1-2011
7. lesní hospodářství (úprava usnesení č. 17, odst. C ze dne 15.9.2005)
8. správa rybníka č. parc. 91/1
9. prodej části pozemku č. parc. 279/1 (Durango) – záměr byl vyvěšen
10. prodej nově vzniklého pozemku č. parc. 220/10 – záměr byl vyvěšen
11. smlouva o zřízení věcného břemene (splašková kanalizace) na pozemku č. parc. 261/12
12. stanovení podmínek převzetí cesty č. parc. 256/1 (Passerová)
13. žádost o souhlas se stavbou jímky na odpadní vodu u chaty č. ev. 306 na pozemku č. parc. 14/1
14. žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu zděné chaty st 542 na pozemku č. parc. 223/8
15. žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na rekonstrukci RD čp. 83 na pozemku č. parc. 257/15
16. Informace o Územním plánu
17. různé

Diskuze k jednotlivým bodům programu:

5)

Zdeborský: doplnit do diskuze bod 7, že starosta vypověděl smlouvu Lesnímu hospodáři bez vědomí zastupitelstva obce

7)

Zdeborský: správa lesa byla řešena Usnesením 13-23/2009/ZO ze dne 25.3.2009

8)

Michal: stahuje návrh z projednávání. Podmínky uvedené ve smlouvě jsou pro obec nevyhovující a nevýhodné.

Macela M., Zdeborský, Kalivodová, Schmidt: smlouva je nevýhodná, je třeba ji buď změnit a nebo dále neprojednávat

9)

Michal: pozemky v Potocích se prodávají v cenovém rozmezí 50 – 450Kč/m², ceny se obtížně určují. Navrhovatelé mají zájem o koupi za 180 Kč/m².

Zdeborský: Geometrický plán Potoků platila obec. Je možné, že jeho cena přesáhla výnos z uvažovaného prodeje. Cenový výměr z roku 2001 říká, že pozemky chat se prodávají v rozmezí 400 – 1500 Kč/m².

§ : zastupují jako právnička osadu Durango. Geometrický plán platily klientky. Znalecký posudek také. Obec nic neplatila. Posudek znalce je dle vyhlášky o oceňování a byla použita přírážka ve výši 200%. Maximum může být 300%. Není tam vodovod, kanalizace a pozemky jsou podmáčené. Není tam zpevněná cesta.

Zdeborský: Chata v blízkém okolí se prodala za 1mil Kč. Měla pozemek jen 400 m². Žádá posouzení výhodnosti prodeje pro obec.

§ : Klientky nic nenutí ke koupi. Pokud to bude drahé, pozemky nekoupí. Za „mokřady“ nechtějí platit žádné velké peníze. Ale budou po obci jako vlastníkové pozemků požadovat jejich údržbu.

§ : Jsme v důchodu. Na to koupit pozemek za 450 Kč/m² nemáme peníze. Můžeme dát tak 220 Kč/m².

Michal: Rozpočítat náklady za geometrický plán příjezdových cest na všechny i „potenciální“ zájemce o prodej je velmi obtížné, ba nemožné. Je třeba se shodnout na prodeji, nebo prodej odmítnout.

Zdeborský: Navrhuje držet cenu, za kterou se prodaly pozemky v Potocích dříve. Návrh: stáhnutí bodu z jednání.

Michal: Navrhuje pobavit se o ceně v zastupitelstvu a souhlasí se stažením návrhu.

Schmidt: Lepší nějaký zisk, než-li starosti s nepoužitelnými pozemky. Alespoň částečně pokryjeme náklady na geometrický plán cest. Návrh: prodat za 250 Kč/m².

Zdeborský: Kdo na tyto pozemky bere dotace? Určitě na nich někdo vydělává.

§ : Nájemní smlouvu měly mé klientky, nikdo to nemohl zneužít.

Michal: Žádá p. Zdeborského, pokud má informace o neoprávněném čerpání dotací k uvedenému pozemku, aby o tom neprodleně informoval veřejnost a zastupitelstvo.

10)

Schmidt: Navrhuje stejnou cenu jako za pozemky v Durangu, 250 Kč/m².

11)

Macela M.: [redacted] koupil pozemky, ale nesplnil podmínky stanovené obcí. Od té doby se tento problém táhne až do současnosti.

Michal: Obec bude občanům maximálně nápomocna při žádosti o kolaudaci pozemku na cestu.

Zdeborský: doplnit návrh usnesení o popis věcného břemene: vodovod a kanalizace

12)

Zdeborský: to je příklad špatné smlouvy s investorem

16)

Michal: Odvolání proti zamítnutí některých částí Územního plánu odborem Životního prostředí Černošice bylo podáno na kraj. Jedná se o část v „Prokopávce“ a související územní rezervu „22“ a lokalitu „23“.

Pokud kraj odvolání vyhoví, nejedná se o schválení Územního plánu, ale pouze o vypořádání této námítky, tzn. rozporu. Pokud kraj námítce nevyhoví, nebude nutné dále v návrhu Územního plánu s uvedenými lokalitami počítat a to povede k dalšímu snížení plánovaného zastavěného území. Obec si nechala udělat právní rozbor sponzorské smlouvy s firmou [redacted], ze kterého vyplývá, že pokud Obec udělala pro prosazení daného území do územního plánu maximum, a záměr byl zamítnut odvolací instancí, není možné po ní požadovat žádné náhrady plnění.

Různé:

Michal: V obci jsou problémy s kvalitou pitné vody. Správce se snažil inovovat technologii odstraňující mangan a železo. Bohužel nová technologie stav nezlepšila. Proto byla navržena technologie původní, které se zatím nedaří vodu čistit tak, jak dříve. Správce celou věc konzultuje s dodavatelem původní technologie. Předpoklad je, že ke zlepšení dojde do konce května.

Upozorňujeme, že v současné době VODA NENÍ VHODNÁ PRO KOJENCE !!!

Schmidt: Na základě návrhu občanů se obec pokusí zorganizovat návštěvu kominické firmy, která by hromadně (dle zájmu občanů) provedla potřebné roční revize komínů. Jakmile budou známy podrobnosti, zveřejníme vše na obecním webu a na vývěsce.

Usnesení Obecního zastupitelstva obce Černolice ze dne 4. května 2011

Usnesení č. 1–2m–2011/ZO ze dne 4.května 2011

Zastupitelstvo Obce Černolice

Schvaluje předchozí zápis zasedání s tím, že v diskusi bude k bodu 7 doplněno, že starosta vypověděl smlouvu správci lesa bez vědomí zastupitelstva obce. Jinak bez připomínek

Usnesení č. 2–2m–2011/ZO ze dne 4.května 2011

Zastupitelstvo Obce Černolice

Schvaluje rozpočtové opatření č.1-2001 dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 3–2m–2011/ZO ze dne 4.května 2011

Zastupitelstvo Obce Černolice

Schvaluje postup starosty ve věci ukončení smluvního vztahu s lesním správcem [redacted] a bere na vědomí, že novým lesním správcem je [redacted] - osoba určená ze zákona.

Usnesení č. 4–2m–2011/ZO ze dne 4.května 2011

Zastupitelstvo Obce Černolice

Schvaluje prodej pozemků 279/4, 279/5, 279/6, 279/7, 279/8, 279/9, 279/10 dle předloženého geometrického plánu za cenu 250 Kč/m², a to majitelům chat v oblasti Durango. Pověřuje starostu podepsáním kupních smluv se všemi kupci.

Usnesení č. 5–2m–2011/ZO ze dne 4.května 2011

Zastupitelstvo Obce Černolice

Schvaluje prodej nově vytvořeného pozemku p.č. 220/10 za cenu 250 Kč/m² manželům [redacted] a pověřuje starostu podepsáním kupní smlouvy.

Usnesení č. 6–2m–2011/ZO ze dne 4.května 2011

Zastupitelstvo Obce Černolice

Schvaluje zřízení věcného břemene na vodovod a kanalizaci na pozemku č. parc. 261/12 dle návrhu smlouvy a pověřuje starostu podepsáním této smlouvy.

Usnesení č. 7–2m–2011/ZO ze dne 4.května 2011

Zastupitelstvo Obce Černolice

Stanovuje podmínky pro převzetí cesty na pozemku č. 256/1 takto: zpevněná cesta dle OTP pro místní komunikace.

Usnesení č. 8-2m-2011/ZO ze dne 4.května 2011

Zastupitelstvo Obce Černolice

Bere na vědomí výstavbu jímky na odpadní vodu u chaty č.e. 306 na č. parc. 14/1.

Usnesení č. 9-2m-2011/ZO ze dne 4.května 2011

Zastupitelstvo Obce Černolice

Schvaluje výjimku ze stavební uzávěry na stavbu zděné chaty st 542 na pozemku č. parc. 223/8 dle předložené dokumentace.

Usnesení č. 10-2m-2011/ZO ze dne 4.května 2011

Zastupitelstvo Obce Černolice

Schvaluje udělení výjimky pro rekonstrukci RD čp. 83 na č. parc. 257/15.

V Černolicích dne: 4/5/2011

Zapisovatel: Pavel Schmidt

Ověřovatelé: Milan Macela

Petr Lacina

Starosta: Jiří Michal

(Handwritten signatures in blue ink)

(Handwritten signature of Jiří Michal)

