



## Obec Černolice

Černolice 64, 252 10 Černolice

VÁŠ DOPIS ZN.: SÚ 8822/11-925/2011-Pet  
ZE DNE: 4. 11. 2011  
NAŠE ZN.: OÚ/685/2011

ADRESÁT: Stavební úřad  
Lenka Petříková  
Dobříšská 56  
252 10 Mníšek pod Brdy

VYŘIZUJE: J. Michal  
TEL.: 257 711 372  
FAX: 257 711 372  
E-MAIL: podatelna@cernolice.net  
DATUM: 11.11.2011

Věc: odvolání proti územnímu rozhodnutí o umístění stavby stavebníka [redacted] na pozemku p.č. 82/13

Dobrý den!

ZO obce Černolice se usneslo dne 9.6.2010 vydat výjimku ze stavební uzávěry pro stavbu RD [redacted] na pozemku p.č. 82/13.

V průběhu jednání o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení obec Černolice zjistila, že existují rozdíly v projektové dokumentaci, kterou stavebník předložil při své žádosti o vydání výjimky ze stavební uzávěry zastupitelstvu obce Černolice, a v projektové dokumentaci, kterou stavebník předložil při své žádosti o vydání stavebního povolení Stavebnímu úřadu Mníšek pod Brdy.

Obec dlouhodobě prosazuje v obci max. výšku hřebene 7,5 metrů oproti původnímu terénu. Pokud se výška hřebene od původního terénu v různých částech budovy liší, uvažuje se pro účely regulace vždy aritmetický průměr minimální a maximální dosažené výšky hřebene oproti původnímu terénu.

V případě stavby [redacted] souhlasila obec s výškou hřebene střechy ve výšce 8,28 metrů, jak vyplývá z Průvodní a souhrnné technické zprávy. Projektová dokumentace předložená SÚ počítá s výškou hřebene 8,85 metrů. Kromě toho při porovnání pohledových nákresek stavby v obou projektech vyplývá, že stavebník zcela změnil tvar oken a další prvky.

Z těchto důvodů obec nesouhlasí s rozhodnutím o umístění stavby a s vydáním stavebního povolení a požaduje jejich zneplatnění.

S pozdravem,  
Jiří Michal  
starosta obce Černolice

