

18. řádné zasedání ZO Černolice 19. září 2012: program, důvodové zprávy, návrhy usnesení

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 18:02 hod.

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 19:49 hod

Přítomní zastupitelé:

Jiří Michal, Pavel Schmidt, Milan Macela,
Antonín Zdeborský

Omluveni:

Lenka Sgalitzerová, Petr Lacina, Vladka
Drobílková

Předsedající:

Jiří Michal

Návrh programu

1. volba návrhové komise
2. volba ověřovatelů zápisu
3. schválení programu
4. kontrola minulého zápisu
5. rozpočtové opatření 2/2012
6. žádost o revokaci usnesení č. 8-17-2012/ZO - [REDACTED]
7. žádost o výjimku ze stavební uzávěry – [REDACTED]
8. žádost o výjimku ze stavební uzávěry – [REDACTED]
9. žádost o souhlas se stavbou „Černolice , čp. E414 – kNN“ plus smlouva o smlouvě budoucí
10. různé

1. Volba členů návrhové komise

Navrženi: Milan Macela, Pavel Schmidt						
Jiné návrhy:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	-	Pro	Pro	-	Pro	Pro
<i>Usnesení č. 1-18-2012/ZO: ZO schvaluje členy návrhové komise ve složení Milan Macela, Pavel Schmidt.</i>						

2. Volba ověřovatelů zápisu

Navrženi: Milan Macela, Pavel Schmidt						
Jiné návrhy:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	-	Pro	Pro	-	Pro	Pro
<i>Usnesení č. 2-18-2012/ZO: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Milana Macelu, Pavel Schmidt.</i>						

3. Schválení programu

Návrhy: 1. Doplnit o bod „Kontrolní výbor“ 2. Doplnit bod revokace usnesení č. 15-17-2012/ZO						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	-	Pro	Pro	-	Pro	Pro
<i>Usnesení č. 3-18-2012/ZO: ZO schvaluje program jednání ZO dle předloženého návrhu včetně doplnění o body „Kontrolní výbor“ a „revokace usnesení č. 15-17-2012/ZO“.</i>						

4. Kontrola minulého zápisu

Připomínky:						
Návrh usnesení: ZO bere na vědomí zápis z předešlého jednání ZO						
Diskuse: A. Zdeborský uvedl, že zápis není objektivní, a proto navrhl pořizování audio záznamů ze zasedání ZO. Netrval na tom, aby tato připomínka byla vzata jako připomínka k zápisu, ale jen jako podnět.						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	-	Pro	Pro	-	Pro	Zdržel
<i>Bez usnesení.</i>						

5. Rozpočtové opatření 2/2012

Obsah: Rozpočtové opatření je vyvoláno zejména usnesením ZO č. 6-17-2012/ZO ze dne 1.8.2012, které schválilo investiční výdaje na nákup technologie pro úpravnu vody ve výši 98 342 Kč. Náklady jsou pokryty zejména z kapitoly osvětlení, kde nebyly čerpány peníze kvůli zamítnuté žádosti o dotaci.						
Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2012.						
Diskuse:						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	-	Pro	Pro	-	Pro	Zdržel
<i>Usnesení č. 5-18-2012/ZO: ZO neschvaluje rozpočtové opatření č. 2/2012.</i>						

6. Žádost o revokaci usnesení č. 8-17-2012/ZO – [REDAKCE]

Obsah: Minulé zastupitelstvo schválilo prodej stavebního pozemku 559 pod chatou [REDAKCE] a pozemku pč. 221/20 za cenu 450 Kč/m ² . Jediný žadatel - majitel chaty [REDAKCE] – s touto cenou nesouhlasí a žádá, aby cena odpovídala posudku realitní kanceláře Vicher, který si nechala zpracovat obec. V případě pozemku 559 cena činí 250 Kč/m ² , v případě pozemku 221/20 činí 40 Kč/m ² .						
Návrh usnesení: ZO						
Důvodová zpráva:						
Diskuse:						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	-	Pro	Pro	-	Pro	Pro
<i>Usnesení č. 6-18-2012/ZO: ZO ukládá starostovi, aby připravil veškeré podklady k této věci a předložil je k projednání na příštím zasedání ZO.</i>						

7. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry pro pozemek pč. 131 a 131/1 - [REDAKCE]

Obsah: [REDAKCE] pozemků pč. 131 a 131/1 – [REDAKCE] – žádají opětovně o vydání výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu rekreačního zařízení, jehož návrh předkládají.						
Návrh usnesení: ZO souhlasí/nesouhlasí s vydáním výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu rekreačního zařízení na pozemku pč. 131 a 131/1 dle předložené architektonické studie architekta Miloše Černého.						
Protinávrh: Stáhnout bod do vyjasnění problému.						
Důvodová zpráva: Opětovné podání žádosti – při první žádosti jim výjimka byla udělena – odůvodňují částečnými architektonickými úpravami stavby.						
Diskuse: J.Michal upozornil na to, že zastavěná plocha přesahuje prosazovaný limit max. 200 m ² o necelých 10 m ² . Ostatní ukazatele stavby. To je jediná podstatná změna proti původnímu projektu. A.Zdeborský podotknul, že dotčená celková plocha překračuje 5.000 m ² což je zákonný limit pro udělení výjimky mimo intravilán obce.						
Hlasování: Bez hlasování.						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	-	Pro	Pro	-	Pro	Pro
<i>Usnesení č. 7-18-2012/ZO: ZO stahuje tento bod.</i>						

8. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry pro pozemek pč. 212 - [REDAKCE]

Obsah: Erik Onoda zastupující [REDAKCE] pozemku pč. 212, žádá o výjimku ze stavební uzávěry pro umístění otevřeného přístřešku pro venkovní chov koní.						
Návrh usnesení: ZO souhlasí s vydáním výjimky ze stavební uzávěry pro umístění otevřeného přístřešku pro venkovní chov koní na pozemku pč. 212.						
Důvodová zpráva: Neexistuje důvod, proč stavbu nepovolit.						
Diskuse:						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	-	Pro	Pro	-	Pro	Pro
<i>Usnesení č. 8-18-2012/ZO: ZO souhlasí s vydáním výjimky ze stavební uzávěry pro umístění otevřeného přístřešku pro venkovní chov koní na pozemku pč. 212.</i>						

9. Žádost o souhlas se stavbou – Elektromontáže

Obsah: Elektromontáže Dobřichovice žádají o souhlas se stavbou „Černolice, čp. E414 – kNN“. Stavba se dotýká pozemků pč. 299/2 a 299/57. Žadatel zároveň žádá o schválení smlouvy o uzavření						
---	--	--	--	--	--	--

smlouvy budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu stavby. Jako jednorázovou náhradu za souhlas se zřízením věcného břemene navrhuje částku 4000 Kč.						
Návrh usnesení: ZO						
1. souhlasí se stavbou „Černolice, čp. E414 – kNN“, která se dotýká pozemků pč. 299/2 a 299/57,						
2. souhlasí se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvou o právu stavby.						
Důvodová zpráva:						
Diskuse:						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	-	Pro	Pro	-	Pro	Zdržel
Usnesení č. 9-18-2012/ZO: ZO žádosti se stavbou neschválilo.						

10. Kontrolní výbor – H.Kalivodová

Obsah: Předsedkyně KV předložila jednací řád KV a okruh činností vč. návrhu na usnesení (viz níže).						
Návrh usnesení: ZO						
1. schvaluje Jednací řád Kontrolního výboru zastupitelstva obce Černolice dle předloženého dokumentu,						
2. ukládá starostovi zajistit zveřejnění Jednacího řádu Kontrolního výboru zastupitelstva obce Černolice na internetových stránkách obce.						
Důvodová zpráva:						
Diskuse:						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	-	Pro	Pro	-	Pro	Pro
Usnesení č. 10-18-2012/ZO: ZO						
1. schvaluje Jednací řád Kontrolního výboru zastupitelstva obce Černolice dle předloženého dokumentu,						
2. ukládá starostovi zajistit zveřejnění Jednacího řádu Kontrolního výboru zastupitelstva obce Černolice na internetových stránkách obce.						
Další návrh na doplnění usnesení:						
3. ZO navrhuje na příštím jednání ZO projednat plán činnosti Kontrolního výboru obce.						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	-	Pro	Pro	-	Pro	Zdržel
3. ZO neschvaluje projednat plán činnosti Kontrolního výboru na příštím zasedání ZO.						
Další návrh na doplnění usnesení:						
4. ZO schvaluje plán činnosti Kontrolního výboru obce.						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	-	Pro	Zdržel	-	Zdržel	Pro
4. ZO neschvaluje navrhovaný plán činnosti Kontrolního výboru obce.						
Usnesení č. 10-18-2012/ZO: ZO						
1. schvaluje Jednací řád Kontrolního výboru zastupitelstva obce Černolice dle předloženého dokumentu,						
2. ukládá starostovi zajistit zveřejnění Jednacího řádu Kontrolního výboru zastupitelstva obce Černolice na internetových stránkách obce.						
3. neschvaluje projednat plán činnosti Kontrolního výboru na příštím zasedání ZO.						

4. neschvaluje navrhovaný plán činnosti Kontrolního výboru obce.

11. Revokace usnesení č. 15-17-2012/ZO

Obsah: Pan [REDAKCE], žádá o revokaci usnesení č. 15-17-2012/ZO, kterým nebylo schváleno připojení na obecní vodovod.

Návrh usnesení: ZO revokuje své usnesení č. 15-17-2012/ZO a schvaluje připojení chaty E 341 na obecní vodovod.

Důvodová zpráva:

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	-	Zdržel	Zdržel	-	Zdržel	Zdržel

Usnesení č. 11-18-2012/ZO: ZO neschvaluje revokaci usnesení č. 15-17-2012/ZO

Další návrhy na doplnění usnesení:

A.Zdeborský: ZO pověřuje starostu připravit na příští zasedání ZO seznam objektů/pozemků, které nejsou napojeny na obecní vodovod a mají schválené napojení a dále ve spolupráci s provozovatelem vodovodu dodáním odborného odhadu volné kapacity obecního vodovodu

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	-	Pro	Pro	-	Pro	Pro

ZO pověřuje starostu připravit na příští zasedání ZO seznam objektů/pozemků, které nejsou napojeny na obecní vodovod a mají schválené napojení a dále ve spolupráci s provozovatelem vodovodu dodáním odborného odhadu volné kapacity obecního vodovodu.

Usnesení č. 11-18-2012/ZO: ZO

1. neschvaluje revokaci usnesení č. 15-17-2012/ZO,

2. pověřuje starostu připravit na příští zasedání ZO seznam objektů/pozemků, které nejsou napojeny na obecní vodovod a mají schválené napojení a dále ve spolupráci s provozovatelem vodovodu dodáním odborného odhadu volné kapacity obecního vodovodu.

Různé

A. Zdeborský žádá starostu, aby pomohl pí Braunové při řešení situace s její přípojkou elektrického proudu a došlo k odstranění nepovoleného výkopu u jeho pozemku.

J.Michal slíbil kontaktovat pí Braunovou a věc s ní probrat.

M. Macela se dotázal, kdy započne oprava „hasičárny“?

J.Michal odpověděl, že se čeká na vydání stavebního povolení, všechny dokumenty jsou již na Stavebním úřadě.

M.Macela žádal o náhled na nabídky, objednávku a fakturu za opravu plotu v prostoru hřbitova.

J.Michal slíbil dodání.

M.Macela upozornil, že u horního rybníka je stále rozestavěný přístřešek, a tázal se, kdy bude odstraněn

J.Michal sdělil, že již nařídil jeho odstranění a že bude věc urgovat.

M.Macela se zeptal, jaký je stav lesního hospodářství obce?

J.Michal slíbil, že informaci dodá.

M.Macela připomněl, že byl zveřejněn seznam nepovolených skládek a zda tedy byly vyzváni majitelé pozemků k jejich odstranění?

J.Michal sdělil, že dopisy jsou připraveny a budou odeslány na konci týdne.

M.Macela připomněl, že „základní odvodňovací stoka“ v obci je stále zanesen kaly z bývalé „čističky“ a zapáchá. Dle nacenění, které má k dispozici, by jeho vyvezení a likvidace kalů na pozemcích majitelů stála obec do 25 tis. Kč. Majitel souhlasí s tím, aby kaly byly rozvezeny po jeho louce. J.Michal slíbil, že začne jednat s majitelem pozemku. Slíbil zajistit vyčlenění prostředků v rozpočtu obce (2012, 2013).

A. Zdeborský upozornil na to, že v prostoru za hřištěm se objevila velká skládka odpadů a navezené zeminy.

A Zdeborský se zeptal, kdy budou natřeny ukazatele v obci s tím, že doporučí vhodný lak? Dále se zeptal, zda je možné dodělat stojan u hřiště, kdy chybí mapa obce s tím, že mapu dodá.

J.Michal odpověděl, že s natřením se počítá v nejbližší době, a slíbil, že stojan se dodělá.

V Černolicích dne 25. září 2012

Zapisovatel: Pavel Schmidt

Ověřovatelé: Milan Macela

Pavel Schmidt

Starosta: Jiří Michal

Souhrn usnesení 18. řádné zasedání ZO Černolice 19. září 2012

Usnesení č. 1-18-2012/ZO: ZO schvaluje členy návrhové komise ve složení Milan Macela, Pavel Schmidt.

Usnesení č. 2-18-2012/ZO: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Milana Macelu, Pavel Schmidt.

Usnesení č. 3-18-2012/ZO: ZO schvaluje program jednání ZO dle předloženého návrhu včetně doplnění o body „Kontrolní výbor“ a „revokace usnesení č. 15-17-2012/ZO“.

Usnesení č. 5-18-2012/ZO: ZO neschvaluje rozpočtové opatření č. 2/2012.

Usnesení č. 6-18-2012/ZO: ZO ukládá starostovi, aby připravil veškeré podklady k této věci a předložil je k projednání na příštím zasedání ZO.

Usnesení č. 7-18-2012/ZO: ZO stahuje tento bod.

Usnesení č. 8-18-2012/ZO: ZO souhlasí s vydáním výjimky ze stavební uzávěry pro umístění otevřeného přístřešku pro venkovní chov koní na pozemku pč. 212.

Usnesení č. 9-18-2012/ZO: ZO žádosti se stavbou neschválilo.

Usnesení č. 10-18-2012/ZO: ZO

1. schvaluje Jednací řád Kontrolního výboru zastupitelstva obce Černolice dle předloženého dokumentu,
2. ukládá starostovi zajistit zveřejnění Jednacího řádu Kontrolního výboru zastupitelstva obce Černolice na internetových stránkách obce.
3. neschvaluje projednat plán činnosti Kontrolního výboru na příštím zasedání ZO.
4. neschvaluje navrhovaný plán činnosti Kontrolního výboru obce.

Usnesení č. 11-18-2012/ZO: ZO

1. neschvaluje revokaci usnesení č. 15-17-2012/ZO,
2. pověřuje starostu připravit na příští zasedání ZO seznam objektů/pozemků, které nejsou napojeny na obecní vodovod a mají schválené napojení a dále ve spolupráci s provozovatelem vodovodu dodáním odborného odhadu volné kapacity obecního vodovodu.

V Černolicích dne 25. září 2012

Zapisovatel: Pavel Schmidt

Ověřovatelé: Milan Macela

Pavel Schmidt

Starosta: Jiří Michal