

Zasedání Zastupitelstva zahájeno dne 30. června 2009 v 18:05 hod

Doplnění územního plánu o regulační rámec

1. V zájmu obce Černolice je regulovat výstavbu v obci tak, aby byl zachován vesnický ráz obce a nové stavby nevytvářely do obce urbanisticky a architektonicky nezapadající elementy. Dále považujeme za důležité s ohledem na ostatní občany zajistit parkování automobilů mimo veřejné komunikace a docílit postupného přeložení všech síťových vedení pod zem.

2. Zastupitelstvo obce Černolice schvaluje podle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů doplnění zadání územního plánu obce Černolice, které bylo schváleno na 19 zasedání zastupitelstva obce dne 22.10.2008.

Zadání se doplňuje o následující regulační rámec týkající se výstavby a rekonstrukcí v zastavitelném území:

- v zastavitelném území bude požadována podmínka minimální výměry nově vyměřovaných pozemků určených pro výstavbu 900 m²
 - koeficient zastavěnosti bude do 20 % bez zpevněných ploch
 - povoluje se výstavba pouze přízemního domu s obytným podkrovím a maximálně dvěma bytovými jednotkami
 - šikmé střechy budou mít minimální sklon 30 %
 - výšková regulace je stanovena tak, že maximální výška hřebene oproti původnímu terénu je 9 m. Pokud se výška hřebene od původního terénu v různých částech budovy liší, uvažuje se pro účely regulace vždy aritmetický průměr minimální a maximální dosažené výšky hřebene oproti původnímu terénu
 - nedojde k umístování nadzemních vedení sítí, kabelizace rozvodů bude provedena do země,
 - ke každé bytové jednotce bude zajištěno parkovací stání nebo garáž alespoň pro jeden automobil
 - oplocení bude řešeno jako průhledné nemonolitické, výška případné podezdívky bude tvořit méně než 35 % celkové výšky oplocení; oplocení pozemku nebude vyšší než 2m nad stávajícím terénem.
- Výše uvedený všeobecný regulační rámec může být v konkrétní lokalitě změněn a upřesněn dle potřeb odpovídajících místním podmínkám, které územní plán obce Černolice zvláště nespecifikuje

3. Zastupitelstvo pověřuje starostu nebo k tomu určené osoby, aby doplnění zadání územního plánu bylo neprodleně předáno zpracovateli územního plánu.