

13. řádné zasedání ZO Černolice 27. XII. 2011: program, návrhy usnesení, důvodové zprávy

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 18:07 hod.

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 19:10 hod

Přítomní zastupitelé:

Jiří Michal, Pavel Schmidt, Lenka

Sgalitzerová, Milan Macela, Petr Lacina

Nepřítomní zastupitelé

Vladka Drobílková, Antonín Zdeborský

Předsedající:

Jiří Michal

Návrh programu

1. volba návrhové komise
2. volba ověřovatelů zápisu
3. schválení programu
4. kontrola minulého zápisu
5. kontrolní výbor – doplnění členů
6. direktiva ZO k územnímu plánu
7. rozpočtové opatření č. 6/2011
8. oprava komunikace Pod Hůrkou – Nové Dvory
9. rozpočtové provizorium pro rok 2012
10. pojmenování ulic
11. revitalizaci obecního centra – odměna (Andrade-Dneboská)
12. odměna za zřízení věcných břemen v případě ukládání elektrické kabeláže atd.
13. prodej pozemku p.č. 268/3 – [redacted]
14. prodej pozemku p.č. 220/11 – [redacted]
15. prodej pozemku p.č. 268/10 – [redacted]
16. prodej pozemku p.č. 221/56 a 221/57 – [redacted]
17. různé

Schválený program

1. volba návrhové komise
2. volba ověřovatelů zápisu
3. schválení programu
4. kontrola minulého zápisu
5. kontrolní výbor – doplnění členů
6. direktiva ZO k územnímu plánu
7. oprava komunikace Pod Hůrkou – Nové Dvory
8. rozpočtové opatření č. 6/2011
9. rozpočtové provizorium pro rok 2012
10. různé

1. VOLBA ČLENŮ NÁVRHOVÉ KOMISE**Navrženi:** Milan Macela, Pavel Schmidt**Jiné návrhy:****Hlasování:**

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	-

Usnesení č. 1-13-2011/ZO: ZO schvaluje členy návrhové komise ve složení Milan Macela, Pavel Schmidt.

2. VOLBA OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU**Navrženi:** Milan Macela, Petr Lacina**Jiné návrhy:****Hlasování:**

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	-

Usnesení č. 2-13-2011/ZO: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Milana Macelu, Petra Lacinu.

3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU**Návrhy:**

1. Neprojednat bod 10. – 16.
2. Body 7. a 8. probrat v opačném pořadí.

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	-

Usnesení č. 3-13-2011/ZO: ZO schvaluje program jednání ZO dle předloženého návrhu.

4. KONTROLA MINULÉHO ZÁPISU**Připomínky:****Návrh usnesení:** ZO nemá připomínek k minulému zápisu.**Hlasování:**

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	-

Usnesení č. 4-13-2011/ZO: ZO schvaluje zápis z předchozího zasedání bez připomínek.

5. KONTROLNÍ VÝBOR**Obsah:** Návrh na doplnění členů kontrolního výboru: Vladimír Jiras. Dotyčný je zástupcem OS Archa Černolice.**Návrh usnesení:** ZO schvaluje doplnění kontrolního výboru o Vladimíra Jirase.**Důvodová zpráva:****Diskuse:****Jiné návrhy usnesení:****Hlasování:**

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	Pro	Zdržel	Pro	Pro	Pro	-

Usnesení č. 5-13-2011/ZO: ZO schvaluje doplnění kontrolního výboru o Vladimíra Jirase.

6. DIREKTIVA ZO K ÚZEMNÍMU PLÁNU

Obsah: Všechny změny, které ZO v tomto roce projednalo a schválilo, musí promítnout do stávajícího návrh územního plánu tzv. nařízením – direktivou. Kromě toho se nařizuje zrušit všechny územní studie a místo toho nařídit zpracování regulačních plánů.

Návrh usnesení: ZO schvaluje direktivu v předloženém znění.

Důvodová zpráva: K provedení změn u ÚP nestačí pouhé usnesení ZO, ale nařízení ZO obecnímu úřadu, aby ten následně coby objednatel zpracování územního plánu nařídil zpracovateli/urbanistovi územního plánu provést všechny změny, které odsouhlasilo ZO.

Kromě příkazu musí ZO přesně specifikovat, v kterých konkrétních případech musí být změny provedeny. A to i z toho důvodu, že doposud existuje nesoulad mezi textovou částí a mapovou částí návrhu ÚP.

Kromě toho se obec dohodla s pořizovatelem územního plánu, že dojde ke zrušení všech nařízení týkajících se pořízení územní studie jako právně vágního úkonu. Místo toho budou zpracovány regulační plány, pro které ZO stanovuje nově zadání. Společně s výborem VRV následně došlo ke zpracování základních premis pro vytvoření regulačních plánů pro lokality Z2, Z9, Z10, Z16 a Z23. Oproti návrhu, který dostali zastupitelé k dispozici a který je veřejně přístupný na webových stránkách obce, je nutno provést ještě dvě změny, které nebyly obci dostatečně včas známy:

1. v roce 2009 došlo k dohodě o narovnání mezi obcí a společností Gate 7, kde na sebe obec vzala konkrétní závazky při úpravě územního plánu. Týká se konkrétně lokality Z2,
2. vodoprávní úřad koncem prosince vyhlásil ochranné pásmo kolem obecního vrtu a stanovil podmínky, za kterých lze v blízkosti vrtu stavět.

Diskuse: ZO schvaluje direktivu k územnímu plánu v předloženém znění s těmito dodatečnými úpravami:

1. v bodě 2., třetí odrážka bude text „v lokalitě Z2b jen 7 RD typu BI, min. velikost pozemku 1500 m²“ změněn takto: „v lokalitě Z2b jen 7 RD typu BI, min. velikost pozemku 1500 m². Lokalita je na pozemku 100/37. Tato lokalita bude těsně sousedit s pozemkem parc. č. 100/34.
2. v bodě 16 bude poslední odstavec začínající slovy „výstavba v blízkosti obecního vodního zdroje bude prováděna ...“ zrušen bez náhrady.

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	-

Usnesení č. 6-13-2011/ZO: ZO schvaluje direktivu k územnímu plánu v předloženém znění s těmito dodatečnými úpravami:

1. v bodě 2., třetí odrážka bude text „v lokalitě Z2b jen 7 RD typu BI, min. velikost pozemku 1500 m²“ změněn takto: „v lokalitě Z2b jen 7 RD typu BI, min. velikost pozemku 1500 m². Lokalita je na pozemku 100/37. Tato lokalita bude těsně sousedit s pozemkem parc. č. 100/34.
2. v bodě 16 bude poslední odstavec začínající slovy „výstavba v blízkosti obecního vodního zdroje bude prováděna ...“ zrušen bez náhrady.

7. OPRAVA SILNICE POD HŮRKOU

Obsah: Nabídka firmy Asphalt servis, kterou schválilo ZO, počítala s opravou 184 m² (430 Kč/m²) za celkovou sumu 103 200 Kč vč. DPH. V jednom konkrétním místě bylo dodatečně dohodnuto, že dojde k opravě větší plochy, ve finále šlo o rozšíření o 50 m². Tedy celkem 234 m². Firma Asphalt servis fakturuje částku 190 146 Kč vč. DPH a odůvodňuje to opravou 368,5 m².

Návrh usnesení:

1. ZO schvaluje/neschvaluje proplacení uvedené faktury.

Důvodová zpráva: Firma Asphalt servis odůvodňuje růst ceny zejména větším hloubením v některých případech a pokládáním druhé vrstvy materiálu. Z jejího výpočtu vychází, že položila 368,5 m². Tedy téměř dvakrát oproti původní objednávce.

Diskuse:

Schmidt: Navrhuji, aby byl starosta pověřen dalším jednáním s uvedenou firmou s cílem změny konečné ceny, protože vícepráce, které fakturují, nebyly obcí objednány a dohodnuty.						
Jiné návrhy usnesení: ZO pověřuje starostu obce projednáním vícenákladů a výše faktury s dodavatelskou firmou.						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	-
<i>Usnesení č. 7-13-2011/ZO: ZO pověřuje starostu obce projednáním vícenákladů a výše faktury s dodavatelskou firmou.</i>						

8. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 6/2011

Obsah: Posuny v rozpočtu jsou způsobeny zejména změnou příjmů. Hlavní změnou je přítom případná platba za opravu komunikace Pod Hůrkou.						
Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č.6/2011.						
Důvodová zpráva: Hlavní rozpočtovou změnou je platba za opravu komunikace Pod Hůrkou. Rozpočtové opatření počítá s tím, že část peněz bude pokryta přesunem výdajů z kolonky Lesní hospodářství a Oprava VO.						
Diskuse: Michal: Vzhledem k tomu, že nebyla schválena platba za opravu komunikace Pod Hůrkou viz předešlý bod našeho jednání, navrhuji schválit rozpočtové opatření bez této platby a bez přesunů z kolonky Lesní hospodářství a Oprava VO. Finance v těchto kolonkách zůstanou v rozpočtu v původní podobě.						
Jiné návrhy usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č.6/2011 bez platby 190 tisíc Kč v kolonce Oprava Komunikací. Zároveň bez přesunů financí z kolonek Lesní hospodářství a Oprava VO na krytí této opravy. Finance v těchto kolonkách zůstanou v rozpočtu v původní podobě.						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	-
<i>Usnesení č. 8-13-2011/ZO: ZO schvaluje rozpočtové opatření č.6/2011 bez platby 190 tisíc Kč v kolonce Oprava Komunikací. Zároveň bez přesunů financí z kolonek Lesní hospodářství a Oprava VO na krytí této opravy. Finance v těchto kolonkách zůstanou v rozpočtu v původní podobě.</i>						

9. ROZPOČTOVÉ PROVIZORIUM NA ROK 2012

Obsah: Nemá-li obec schválený rozpočet obce, musí přijmout rozpočtové provizorium, které stanoví základní podmínky, za kterých může o čerpání rozpočtových prostředků rozhodovat starosta obce.						
Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2012 podle předloženého dokumentu.						
Důvodová zpráva: Rozpočet obce pro rok 2012 přijde na pořad projednávání ZO až na začátku roku 2012, proto musí ZO přijmout rozpočtové provizorium.						
Diskuse: Kalivodová: Jak to, že není hotov rozpočet, je to nejdůležitější dokument obce? Michal: Došlo ke změnám v zákonech, a tak je například nutné od roku 2012 vést v rozpočtu i odpisy majetku. Kromě toho je nutno znát vývoj nákladů a příjmů vč. posledního měsíce, kdy dochází často k důležitým změnám. Rozpočet by měl být hotov nejpozději během února. Kalivodová: Odpisy jsou úplná maličkost. Jaktože nemáme rozpočet, když všechny obce okolo jej již mají? Michal: Vaše tvrzení je pouhou smyšlenkou a je zcela nepravdivé. Většina, ne-li všechny obce rozpočty na příští rok ještě nemají.						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	-

Usnesení č. 9-13-2011/ZO: ZO schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2012 podle předloženého dokumentu.

10. RŮZNÉ

Odovědi na dotazy v rámci bodu Kontrola minulého zápisu (viz zápis z 11. zasedání ZO):

* Zdeborský: Počet obyvatel ve výpočtu (nákladů za svoz odpadu na obyvatele) je dle údajů Statistického úřadu, který má dva roky zpoždění. Doporučuji použít data z evidence obyvatel, která jsou aktuální.

Michal: Náklady jsou z roku 2010 a počet osob (311) odpovídá evidenci obyvatel v obci z té doby. Jiná čísla nelze použít.

* Kalivodová: Můžete mi sdělit jméno projektanta rekonstrukce bývalé požární zbrojnice?

Michal: Jaroslav Šolc, projektant a autorizovaný inženýr.

* Zdeborský: Proč je nárůst spotřeby elektrické energie na Obecním úřadě o 40 %? Co s tím bude starosta dělat? Navrhuji vše prošetřit a odůvodnit.

Michal: Z analýzy společnosti Ekospol – dodavatele elektřiny pro obec – vyplývají dva důvody: hlavním důvodem je dlouhá zima na přelomu roků 2010/2011 (fakturační období je září 2010/září 2011), druhým důvodem je navýšení distribučních poplatků kvůli vyšším nákladům na podíl obnovitelných zdrojů. Zvýšené náklady nejdou zatím na vrub širší činnosti Mateřského centra, protože k tomuto rozšíření až od září 2011, tedy v podstatě mimo fakturované období.

* Zdeborský: ... Mateřské centrum je provozováno údajně na komerční bázi. Navrhuji to prověřit a snížit ceny pro Černolické děti. Od ostatních vybírat částky na komerční bázi. A nesponzorovat děti z jiných obcí (placením elektřiny na obecním úřadě).

Michal (z informací L.Sgalitzerová): Z celkového počtu 20 dětí je 11 místních. Průměrně denně chodí 10 dětí, z toho 7 místních celý týden. Ostatní do počtu se různě střídají. Příjmy od domácích a cizích jsou odlišeny. V každém případě stačí jen tak tak na provoz. Pokud bychom byli bez cizích dětí, což by se mohl v případě vybírání plně komerčních tax, tak můžeme zapomenout na lepší vybavení centra, do budoucna třeba vybavení hřiště apod.

* Renelt: Pro posílení tlaku je třeba renovovat tlakové ventily v dolní části obce. Tvrdí to správce vodovodu. Je to součástí projektu rekonstrukce vodojemu?

Michal: Ne. Renovace je samostatná kapitola a je připravena. Správce vodovodu to provede co nejdříve.

* Jiras: Ve Slatinách jsou stále obnažené dráty nedokončeného rozvodu veřejného osvětlení. Je to nebezpečné a žádám o nápravu stavu.

Michal: Nový správce VO v obci – firma Majer – provedla kontrolu a zjistila, že z hlediska elektřiny nejsou dráty vůbec nebezpečné.

Nové dotazy z 13. zasedání ZO obce Černolice:

* Macela L.: Bylo by vhodné oplotit úpravnu vody.

Michal: Počítali jsme s oplotením až po dokončení rekonstrukce na jaře roku 2012, ale nyní zvažujeme i možnost oplotit objekt dříve.

V Černolicích dne 3. 1. 2012

Zapisovatel: Pavel Schmidt

Ověřovatelé: Milan Macela

Petr Lacina

Starosta: Jiří Michal

Souhrn usnesení 13. řádného zasedání zastupitelstva obce Černolice konaného dne 27. XII. 2011:

Usnesení č. 1-13-2011/ZO: ZO schvaluje členy návrhové komise ve složení Milan Macela, Pavel Schmidt.

Usnesení č. 2-13-2011/ZO: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Milana Macela, Petra Lacinu.

Usnesení č. 3-13-2011/ZO: ZO schvaluje program jednání ZO dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 4-13-2011/ZO: ZO schvaluje zápis z předchozího zasedání bez připomínek.

Usnesení č. 5-13-2011/ZO: ZO schvaluje doplnění kontrolního výboru o Vladimíra Jirase.

Usnesení č. 6-13-2011/ZO: ZO schvaluje direktivu k územnímu plánu v předloženém znění s těmito dodatečnými úpravami:

1. v bodě 2., třetí odrážka bude text „v lokalitě Z2b jen 7 RD typu BI, min. velikost pozemku 1500 m²“ změněn takto: „v lokalitě Z2b jen 7 RD typu BI, min. velikost pozemku 1500 m². Lokalita je na pozemku 100/37. Tato lokalita bude těsně sousedit s pozemkem parc. č. 100/34.
2. v bodě 16 bude poslední odstavec začínající slovy „výstavba v blízkosti obecního vodního zdroje bude prováděna ...“ zrušen bez náhrady.

Usnesení č. 7-13-2011/ZO: ZO pověřuje starostu obce projednáním vícenákladů a výše faktury s dodavatelskou firmou.

Usnesení č. 8-13-2011/ZO: ZO schvaluje rozpočtové opatření č.6/2011 bez platby 190 tisíc Kč v kolonce Oprava Komunikací. Zároveň bez přesunů financí z kolonek Lesní hospodářství a Oprava VO na krytí této opravy. Finance v těchto kolonkách zůstanou v rozpočtu v původní podobě.

Usnesení č. 9-13-2011/ZO: ZO schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2012 podle předloženého dokumentu.

V Černolicích dne 3. 1. 2012

Zapisovatel: Pavel Schmidt

Ověřovatelé: Milan Macela

Petr Lacina

Starosta: Jiří Michal

Drobníková	Lacina	Macela	Michal	Štábl	Štábl	Zábravský
	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	