

Černolice – poznámky k územnímu plánu


Přehled dosavadních prací na územním plánu:

- dílčí průzkumy a rozborů (firma ROSI s.r.o., 01/1995)
- problémová mapa a předběžný návrh na úrovni urbanistické studie (doc. Mužík, 07/1995)
- koncept územního plánu (doc. Mužík, 02/1999) – koncept projednán, závěrem nebylo vydání souborného stanoviska, tehdejší nadřízený orgán (Okr. úřad Praha – západ) shledal nedostatky, kvůli kterým lze tuto etapu považovat pouze za urb. studii)
- v r. 2003 zastupitelstvo obce rozhodlo o potřebě dopracovat územní plán
- zadání s funkcí souborného stanoviska (M. Salaba, 08/2004) – 1. verze zadání ve smyslu doporučeného postupu nadřiz. orgánu), projednáno (viz tabulka vyhodnocení z podzimu 2004), po vyhodnocení připomínek a námitek dospělo ZO s projektantem k tomu, že zadání bude přepracováno a doplněno tak, aby vyjadřovalo připomínky OŽP MěÚ Černošice a OŽP KÚ Stč. kraje, týkající se z větší části velikostí návrhových ploch
- 2. pracovní verze návrhu zadání (M. Salaba, 05/2005) - upraveno se zohledněním stanovisek k 1. verzi, s jejich vyhodnocením, změna rozsahu návrhových ploch – projednáno pouze interně v zastupitelstvu obce, doporučení dalších úprav, také s ohledem na zjišťování historického majetku obce
- upravený návrh zadání (M. Salaba, 04/2006) – provedené úpravy, dohodnuto, že tato verze se znovu projedná s dotčenými orgány a dalšími, následně schválené zadání bude závazným podkladem pro návrh územního plánu, se zahájením projednání zadání se čekalo na vyřešení majetkových otázek (rozvojové plochy v zadání by se upravily podle potvrzení pozemků ve vlastnictví obce) a na úpravu koncepce vodního hospodářství (rovněž pro zapracování do zadání)

Od 1. 1. 2007 platí nový stavební zákon (zák. č. 183/2006 Sb.), včetně prováděcích předpisů (zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti). Mimo jiné nově upravuje formální i obsahové náležitosti při pořizování územně plánovací dokumentace obcí. Konkrétně z toho vyplývá např. toto:

- pořizovatelem mohou být obce jen v případě, pokud jejich úředník splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, nebo obec uzavře smlouvu s fyzickou nebo právnickou osobou splňující kvalifikační požadavky (§ 24 SZ)
- v daném případě doporučuji prvotní konzultaci na příslušném úřadu územního plánování (odb. úz. plánování a stavebního řádu – zřejmě JUDr. Dana Kučerová, Podskalská 19, tel. 221982229), předmětem by měly být tyto okruhy otázek:
 - je MěÚ Černošice jako příslušný ORP schopen zajistit pořizovatelskou činnost pro obec Černolice?
 - doporučení dalšího formálního postupu (vzhledem k dosavadní rozpracovanosti), co lze využít, kde navázat ...

Pozn.: Přejídná ustanovení zákona a metodický pokyn MMR ČR stanovují, jak postupovat u rozpracovaných územních plánů (viz tab. „Aplikace přechodných ustanovení stavebního zákona při pořizování územního plánu“)


16.3.2007