

Návrh na doplnění územního plánu

1. V zájmu obce Černolice je regulovat výstavbu v obci tak, aby byl zachován vesnický ráz obce a nové stavby nevytvářely do obce urbanisticky a architektonicky nezapadající elementy. Dále považujeme za důležité s ohledem na ostatní občany zajistit parkování automobilů mimo veřejné komunikace a docílit postupného přeložení všech síťových vedení pod zem.

2. Zastupitelstvo obce Černolice schvaluje podle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů doplnění zadání územního plánu obce Černolice, které bylo schváleno na 19 zasedání zastupitelstva obce dne 22.10.2008.

Zadání se doplňuje o následující regulační rámec týkající se výstavby a rekonstrukcí v zastavitelném území:

- v zastavitelném území bude požadována podmínka minimální výměry nově vyměřovaných pozemků určených pro výstavbu 1000 m²
- koeficient zastavěnosti bude do 20 % bez zpevněných ploch
- povoluje se výstavba pouze přízemního domu s obytným podkrovím a maximálně dvěma bytovými jednotkami
- šikmé střechy budou mít minimální sklon 35 %
- výšková regulace je stanovena tak, že maximální výška hřebene oproti původnímu terénu je 6,5 m. Pokud se výška hřebene od původního terénu v různých částech budovy liší, uvažuje se pro účely regulace vždy aritmetický průměr minimální a maximální dosažené výšky hřebene oproti původnímu terénu
- nedojde k umístování nadzemních vedení sítí, kabelizace rozvodů bude provedena do země,
- ke každé bytové jednotce bude zajištěno parkovací stání nebo garáž alespoň pro jeden automobil
- podél nově vzniklých místních komunikací bude vyčleněn 2 m pás zeleně
- oplocení bude řešeno jako průhledné nemonolitické, výška případné podezdívky bude tvořit méně než 50 % celkové výšky oplocení; oplocení pozemku nebude výrazně vyšší než ploty okolních pozemků v daném území.
- stavby budou respektovat 15-20 metrový nezastavitelný pás v oblastech chránících vodní toky a údolní nivy.

3. Zastupitelstvo pověřuje starostu nebo k tomu určené osoby, aby doplnění zadání územního plánu bylo neprodleně předáno zpracovateli územního plánu.

Dne 7. ledna 2009

Navrhovatelé:

Jiří Michal, Pavel Schmidt za sdružení Šance