

21. řádné zasedání ZO Černolice 19. prosince 2012: program, důvodové zprávy, návrhy usnesení

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:06 hod.

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 21:33 hod

Přítomní zastupitelé:

Petr Lacina, Jiří Michal, Lenka Sgalitzerová,
Pavel Schmidt, Milan Macela, Antonín
Zdeborský, Vladěna Drobílková

Omluveni:

-

Předsedající:

Pavel Schmidt

Návrh programu

1. volba návrhové komise
2. volba ověřovatelů zápisu
3. schválení programu
4. kontrola minulého zápisu
5. územní plán – místní referendum
6. územní plán – pro informaci
7. rozpočtové opatření č. 3/2012
8. usnesení č. 17-19-2012/ZO – plnění a revokace
9. rozpočtové provizorium pro rok 2013
10. OZV č. 1/2012 o místním poplatku za svoz odpadu pro rok 2013
11. kapacita úpravny vody po rekonstrukci vodojemu - informace
12. žádost o souhlas s napojením chaty E394 na obecní vodovod – [redacted]
13. žádost o souhlas s napojením chaty E341 na obecní vodovod – [redacted]
14. žádost o souhlas s napojením chaty E393 na obecní vodovod – [redacted]
15. cenová politika při prodeji obecních pozemků – pro informaci
16. žádost o revokaci usnesení č. 8-17-2012/ZO a přehodnocení ceny pozemku – [redacted]
17. žádost o revokaci usnesení č. 9-17-2012/ZO a přehodnocení ceny pozemku – [redacted]
18. žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro přestavbu RD čp. 149 – [redacted]
19. žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro rekonstrukci chaty E399 – [redacted]
20. žádost o souhlas s rekonstrukcí betonové jímky u chaty E355 – [redacted]
21. žádost ÚZSVM o vyjádření obce k pozemku pč. 312/4
22. žádost o výjimku ze stavební uzávěry na pozemky 82/20 a 82/13 – [redacted]
23. žádost o odkup pozemku kioskovou trafostanicí – Energon Dobříš
24. žádost o výjimku ze stavební uzávěry na pozemku pč. 279/3 – [redacted]
25. prodej pozemku pč. 288/23 [redacted]
26. rekonstrukce bývalé požární zbrojnice – finanční vypořádání
27. kontrolní výbor
28. různé

Schválený program

1. volba návrhové komise
2. volba ověřovatelů zápisu
3. schválení programu
4. kontrola minulého zápisu
5. schválení územního plánu
6. žádost ÚZSVM o vyjádření obce k pozemku pč. 312/4
7. žádost k ÚZSVM o zrušení dražby pozemku pč. 288/4
8. územní plán – místní referendum
9. územní plán – pro informaci
10. rozpočtové opatření č. 3/2012

11. usnesení č. 17-19-2012/ZO – plnění a revokace
12. rozpočtové provizorium pro rok 2013
13. OZV č. 1/2012 o místním poplatku za svoz odpadu pro rok 2013
14. kapacita úpravny vody po rekonstrukci vodojemu - informace
15. žádost o souhlas s napojením chaty E394 na obecní vodovod – [REDACTED]
16. žádost o souhlas s napojením chaty E341 na obecní vodovod – [REDACTED]
17. žádost o souhlas s napojením chaty E393 na obecní vodovod – [REDACTED]
18. cenová politika při prodeji obecních pozemků – pro informaci
19. žádost o revokaci usnesení č. 8-17-2012/ZO a přehodnocení ceny pozemku – [REDACTED]
20. žádost o revokaci usnesení č. 9-17-2012/ZO a přehodnocení ceny pozemku – [REDACTED]
21. žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro přestavbu RD čp. 149 – [REDACTED]
22. žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro rekonstrukci chaty E399 – [REDACTED]
23. žádost o souhlas s rekonstrukcí betonové jímky u chaty E355 – [REDACTED]
24. žádost o výjimku ze stavební uzávěry na pozemky 82/20 a 82/13 – [REDACTED]
25. žádost o odkup pozemku kioskovou trafostanicí – Energon Dobříš
26. žádost o výjimku ze stavební uzávěry na pozemku pč. 279/3 – [REDACTED]
27. prodej pozemku pč. 288/23 – [REDACTED]
28. kontrolní výbor
29. různé

1. Volba členů návrhové komise

Navržení: Pavel Schmidt, Lenka Sgalitzerová						
Jiné návrhy:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
<i>Usnesení č. 1-21-2012/ZO: ZO schvaluje členy návrhové komise Pavla Schmidta, Lenku Sgalitzerovou.</i>						

2. Volba ověřovatelů zápisu

Navržení: Milan Macela, Petr Lacina						
Jiné návrhy:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
<i>Usnesení č. 2-21-2012/ZO: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Milana Macelu, Petra Lacinu.</i>						

3. Schválení programu

Návrhy:						
- starosta stáhnul bod 26. rekonstrukce bývalé požární zbrojnice.						
- Antonín Zdeborský podal tři návrhy na doplnění programu:						
1. jako bod č. 5 programu zařadit schválení územního plánu,						
2. přesunout bod č. 21 a projednat jej jako bod 6.,						
3. jako bod č. 7 zařadit nový bod, a to „pověřit starostu obce, aby požádal ÚZSVM o zastavení prodeje pozemku pč. 288/4 a požádal o bezúplatný převod tohoto pozemku na obec“.						
Hlasování o návrhu č. 1:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
ANO	ANO	ANO	NE	NE	NE	ANO
Hlasování o návrhu 2.						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
ANO	ANO	ANO	ZDRŽEL	ZDRŽEL	ANO	ANO
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský

Hlasování o návrhu 3.						
ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
<p>Usnesení č. 3-21-2012/ZO: ZO schválilo</p> <p>1. zařadit do programu jako bod č. 5 schvalování územního plánu,</p> <p>2. přesunout bod č. 21 a projednat jej jako bod č. 6,</p> <p>3. jako bod č. 7 zařadit nový bod, a to „pověřit starostu obce, aby požádal ÚZSVM o zastavení prodeje pozemku pč. 288/4 a požádal o bezúplatný převod tohoto pozemku na obec“.</p>						

4. Kontrola minulého zápisu

Připomínky:						
Návrh usnesení:						
Diskuse:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
Bez připomínek.						

5. Schválení územního plánu

Obsah:						
<p>Návrh usnesení: 1. ZO schvaluje územní plánu dle předložené dokumentace, která byla upravena po vypořádání námitek,</p> <p>2. ukládá starostovi schválené dokumenty vyvěsit na úřední desce obce dne 20. 12. 2012,</p> <p>3. ukládá starostovi připravit jednotný vzor plánovacích smluv na základě zákona č. 13/ a vyhlášky č. 506/2006Sb. včetně přípravy stavebních uzávěr.</p>						
<p>Diskuse:</p> <p>J.Michal informoval zastupitele, že dne 11. 12. 2012 byl na obecní úřad doručen návrh na konání místního referenda o územním plánu společně s petiční listinou, kterou podepsalo 115 občanů obce. Dne 19. 12. 2012 byla doručena oprava tohoto návrhu na základě výtky obecního úřadu. Návrh byl po této drobné úpravě učiněné zmocněncem shledán bez vad. Podle zákona je v takovém případě starosta povinen předložit hned na prvním jednání ZO návrh na konání referenda do programu.</p> <p>Obec si vyžádala dva právní názory k otázce, zda lze schvalovat územní plán nebo za této situace předtím musí zastupitelstvo rozhodnout o konání referenda a vyčkat jeho výsledku a teprve poté přikročit k hlasování o územním plánu? Podle jednoho právního názoru se v této fázi projednávání územního plánu již referendum konat nemůže, protože se jedná o správní řízení. Podle vyjádření legislativců MV ČR je naopak povinnost zastupitelů nejdříve nechat průchod konání referenda a teprve poté přistoupit k vydání (schvalování) územního plánu.</p> <p>Podle J.Michala se musí vedení obce řídit názorem MV ČR, protože to je dozorový orgán nad výkonem samostatné působnosti obcí s tím, že je na vůli zastupitelů, pro co se rozhodnou. Upozornil na to, že může nastat i rizikový scénář pro obec. V tom případě, že nejdříve bude schválen územní plán. Jestliže následně soud nařídí referendum a výsledek zakáže výstavbu na některých stavebních parcelách, mohou se případní developeři hojit na obci za zkaženou investici, protože na svých stavebních parcelách nic nepostaví. Výsledek referenda je totiž vyšší rozhodnutí než usnesení zastupitelstva. Referendum lze zase přehlasovat jen referendem. Zároveň vyjádřil názor, že ač není zastáncem referend a prvků přímé demokracie vůbec, v tomto okamžiku považuje konání referenda za racionální.</p> <p>Podle A.Zdeborského, který naopak konstatoval, že je jinak zastáncem referenda, není v této fázi projednávání ÚP již konání referenda možné.</p> <p>L.Vich sdělil, že pokud bude územní plán vydán, nelze již referendum konat. Vydaný územní plán je věcí veřejné správy, o kterém nelze referendum konat.</p> <p>J.Mudr oznámil, že pokud bude územní plán schválen, přípravný výbor k místnímu referendu se obrátí na soud.</p> <p>M.Sgalitzer k petiční žádosti po referendu sdělil, že mnoho lidí žádost o referendum podepsalo proto,</p>						

že nebylo spokojeno s nedemokratickým způsobem jednání některých zastupitelů na předchozím zasedání ZO, kdy se vypořádávali námitky k územnímu plánu a kdy byla zastavena jakákoliv diskuse o těchto námitkách.

R.Renelt sdělil, že po konzultacích s právníky MV ČR bylo iniciátorům referenda sděleno, aby na zastupitele, kteří budou hlasovat pro schválení územního plánu a pomínou referendum, podali trestní oznámení.

Následně byl výkonný pořizovatel vyzván, aby přečetl usnesení, kterým se schvaluje a vydává územní plán. L.Vich jej přečetl s poukazem na všechny přílohy, které s ním souvisí.

Po přečtení usnesení R.Renelt požádal, aby součástí zápisu bylo, že Petr Lacina je při hlasování ve střetu zájmu.

L.Vich k tomu dodal, že v případě, že se schvaluje územní plán, není možné, aby zastupitelé byli považováni za osoby, které jsou podjaté, protože na území obce mají všichni svá práva, která územní plán vždy do nějaké míry omezí.

Předsedající P.Schmidt shrnul hlasování o územním plánu takto: „Kdo je pro usnesení v podobě, v jaké jej přečetl výkonný pořizovatel Ladislav Vich?“

Hlasování

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
ANO	ANO	ANO	ZDRŽEL	NE	NE	ANO

Usnesení č. 5-21-2012/ZO: ZO schvaluje usnesení k územnímu plánu v podobě, v jaké jej přečetl výkonný pořizovatel Ladislav Vich.

6. Žádost o vyjádření obce k pozemku 312/4 (parcela PK č. 83/1 – díl 2) - ÚZSVM

Obsah: ÚZSVM předložil obci Černolice možnost bezúplatného získání pozemku pč. 312/4, který tvoří místní komunikaci.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s převodem pozemku 312/4 na obec a vyhotovením pasportizace komunikací.

Důvodová zpráva: Jde o bezúplatný převod. Nutnou podmínkou pro bezúplatný převod je dodání pasportizace komunikací. Obec tuto pasportizaci nemá, tudíž při souhlase s převodem musí tuto pasportizaci nechat udělat. Cena se odhaduje na zhruba 3 až 5 tisíc korun.

Diskuse: J.Michal uvedl, že obec stejně jednou bude muset pasportizaci komunikací provést, takže výdaj za její provedení obec stejně čeká.

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO

Usnesení č. 6-21-2012/ZO: ZO souhlasí s převodem pozemku 312/4 na obec a vyhotovením pasportizace komunikací.

7. Žádost k ÚZSVM o zrušení dražby na pozemek pč. 288/4 a bezúplatný převod na obec

Obsah:

Návrh usnesení:

Důvodová zpráva:

A.Zdeborský vzhledem ke schválenému územnímu plánu navrhnul toto usnesení: „ZO pověřuje starostu obce, aby požádal ÚZSVM o zastavení prodeje pozemku pč. 288/4 a požádal o bezúplatný převod tohoto pozemku na obec.“

J.Michal dodal, že o tento pozemek obec zažádala, ale protože nešlo o komunikaci jako v bodě 6., ÚZSVM se rozhodl dát tento majetek do dražby. Bezúplatný převod by byl úspěšný v případě, kdy by obec měla územní plán.

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
------------	--------	--------	--------	--------------	---------	-----------

ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
Usnesení č. 7-21-2012/ZO: ZO pověřuje starostu obce, aby požádal ÚZSVM o zastavení prodeje pozemku pč. 288/4 a požádal o bezúplatný převod tohoto pozemku na obec na základě schváleného územního plánu.						

8. Územní plán – místní referendum

Obsah: Dne 11. 12. 2012 předal OÚ Černolice Jiří Mudr, zmocněnec přípravného výboru návrh na vyhlášení místního referenda. Na základě výtky obecního úřadu doručil zmocněnec dne 19. 12. 2012 opravu tohoto návrhu. ZO rozhodne o konání místního referenda, pokud je návrh bez vady.						
Návrh usnesení: ZO 1. rozhodlo o uspořádání místního referenda k územnímu plánu dne 26. ledna, 2. pověřuje starostu zajištěním uspořádání místního referenda.						
Důvodová zpráva: Návrh na uspořádání místního referenda byl podán 11. 12. 2012. Podání je bez vady. Dle zákona č. 22/2004Sb. o místním referendu rozhodne ZO o konání místního referenda. Starosta konstatuje, že návrh je bez vad.						
Diskuse:						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
NE	NE	NE	ANO	ANO	ANO	NE
Usnesení č. 8-21-2012/ZO: ZO zamítlo návrh na uspořádání místního referenda k územnímu plánu dne 26. ledna 2013.						

9. Územní plán – pro informaci

Obsah:						
Návrh usnesení:						
Diskuse: A.Zdeborský sdělil, že někde četl, že stavební uzávěry jsou účinné, a proto má doplňující návrhy usnesení ke schválenému územnímu plánu: 1) ZO ukládá starostovi splnění č. 5-21-2012/ZO, bod E, odstavec 1. v termínu 20. 12. 2012. M.Sgalitzer upozornil na to, že překotným zveřejněním záměru se obec vystavuje velkému ekonomickému riziku, pokud soud schválení územního plánu pozastaví do doby konání referenda. Proto by rád zdůraznil, že čtyři zastupitelé, kteří územní plán schválili, ponese případnou trestní odpovědnost. J.Michal řekl, že podobné usnesení považuje za naprosto zbytečné, protože v každém případě budou dokumenty ke schválenému územnímu plánu vyvěšeny když ne ve čtvrtek 20.12., tak určitě v pátek 21.12., a proto podává protinávrh, a to o usnesení nehlasovat. A.Zdeborský podal dva doplňující návrhy: ZO ukládá starostovi: 2) připravit vzorovou plánovací smlouvu o spoluúčasti na vybudování nové, nebo na úpravách stávající veřejné infrastruktury na základě přílohy č. 13 vyhlášky č. 500/2006, 3) připravit podklady pro stavební uzávěry pro lokality, kde je plánovaná výstavba více než jednoho domu nebo chaty.						
Hlasování č. 1 - protinávrh:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
NE	NE	NE	ANO	ANO	ANO	NE
Hlasování č. 1 – o návrhu:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
ANO	ANO	ANO	NE	NE	NE	ANO
Hlasování č. 2 – příprava vzorových plánovacích smluv:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
ANO	ANO	ANO	NE	NE	NE	ANO
Hlasování č. 3 – příprava podkladů pro stavební uzávěry:						

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
ANO	ANO	ANO	NE	NE	NE	ANO

Usnesení č. 9-21-2012/ZO: ZO ukládá starostovi:

1. ukládá starostovi splnění č. 5-21-2012/ZO, bod E, odstavec 1. v termínu 20. 12. 2012,
2. připravit vzorovou plánovací smlouvu o spoluúčasti na vybudování nové, nebo na úpravách stávající veřejné infrastruktury na základě přílohy č. 13 vyhlášky č. 500/2006,
3. připravit podklady pro stavební uzávěry pro lokality, kde je plánovaná výstavba více než jednoho domu nebo chaty.

10. Rozpočtové opatření 3/2012

Obsah: Rozpočtové opatření č. 3/2012. Hlavní změnou je upisování nenaplněných daňových příjmů z OSVČ.

Návrh usnesení: ZO

1. schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2012,
2. pověřuje starostu, aby provedl poslední rozpočtové opatření v roce 2012. S rozpočtovými změnami seznámí ZO na prvním zasedání v roce 2013.

Důvodová zpráva: Kromě schvalování rozpočtového opatření č. 3/2012 musí ZO ještě rozhodnout, zda se sejde na konci roku kvůli provedení posledního rozpočtového opatření nebo tím pověří starostu (viz návrh usnesení).

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO

Usnesení č. 10-21-2012/ZO: ZO

1. schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2012,
2. pověřuje starostu, aby provedl poslední rozpočtové opatření v roce 2012. S rozpočtovými změnami seznámí ZO na prvním zasedání v roce 2013.

11. Usnesení č. 17-19-2012/ZO – plnění a revokace

Obsah: Usnesením č. 17-19-2012/ZO ze dne 31.10.2012:

- v bodě č. 1 souhlasilo ZO s projednáním zvýšení místního koeficientu daně z nemovitostí z 1 na 2 na příštím zasedání ZO, a to po předložení podkladů, kolik to přinese do obecního rozpočtu.
- v bodě 2. souhlasilo s tím, že bude schvalovat pouze taková rozpočtová opatření, kde dochází k přesunům financí mezi jednotlivými účetními položkami nebo pokud půjde o změnu nad 20 tisíc Kč.

Návrh usnesení: ZO

1. stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů kompetenci starosty k provádění jednotlivých rozpočtových opatření.

Rozpočtová opatření může starosta obce provádět samostatně v případech:

- pokud dochází k přesunům jednotlivých položek v rámci jednoho paragrafu,
- rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů (např. dotace),
- úhrad pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován,
- kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále kdy včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady,

2. vyhrazuje si právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci starosty na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření starostou a jejího stručného odůvodnění.

Důvodová zpráva:

Ad 1. Otázka možného zvýšení místního koeficientu daně z nemovitostí z „1“ na „2“ byla přeložena až na rok 2013. Zvýšení koeficientu by přineslo do obecní pokladny zhruba 250 tisíc korun.

Ad 2. Posouzením obsahové stránky bylo zjištěno, že došlo k chybné záměně: místo „účetními položkami“ mělo být „paragrafy rozpočtu“. Schvalování mezi účetními položkami znamená dělat RO vždy, když se v rámci schváleného paragrafu rozpočtu zvětší v průběhu roku účetní položka na opravy v neprospěch účetní položky investic nebo naopak apod. Přičemž rámec rozpočtu v daném paragrafu se nezmění. Pokračující platností usnesení ze dne 31. 10. 2012 by tak došlo k opaku toho, co sledoval FV, a to nezatěžovat ZO formálními či drobnými úpravami v rozpočtu.

Diskuse:**Jiné návrhy usnesení:****Hlasování:**

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO

Usnesení č. 11-21-2012/ZO: ZO

1. stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů kompetenci starosty k provádění jednotlivých rozpočtových opatření.

Rozpočtová opatření může starosta obce provádět samostatně v případech:

- pokud dochází k přesunům jednotlivých položek v rámci jednoho paragrafu,
- rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů (např. dotace),
- úhrad pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován,
- kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále kdy včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady,

2. vyhrazuje si právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci starosty na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření starostou a jejího stručného odůvodnění.

12. Rozpočtové provizorium pro rok 2013

Obsah: Rozpočtové provizorium pro rok 2013 ...						
Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové provizorium pro rok 2013 dle předloženého usnesení, které bude součástí zápisu.						
Důvodová zpráva:						
Diskuse:						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
Usnesení č. 12 -21-2012/ZO: ZO schvaluje rozpočtové provizorium pro rok 2013 dle předloženého usnesení, které bude součástí zápisu.						

13. OZV o místním poplatku za likvidaci komunálního odpadu

Obsah: Náklady na likvidaci směsného odpadu v roce 2011 činily 646 Kč na osobu. Celkově 400 785 Kč, počet trvale přihlášených osob činil 356 plus 49 RD a 215 rekreačních objektů. (Náklady na tříděný odpad dosáhly 140 tisíc Kč, další náklady činí zhruba 30 tisíc Kč (velkoobjemový odpad, odklizení skládek, opravy stání, náhradní popelnice apod.). Částka na místní poplatky za svoz komunálního odpadu je pro rok 2013 navrhována ve výši 700 Kč.						
Návrh usnesení: ZO schvaluje OZV č. 1/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů se slevami dle navržené 2. varianty.						
Důvodová zpráva: V případě poskytnutých úlev by výpadek v rozpočtu v případě varianty č. 1 činil 2100 Kč, v případě 2. varianty 8100 Kč.						
Diskuse:						
Jiné návrhy usnesení:						

Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
ZDRŽEL	ANO	ZDRŽEL	ANO	ANO	ANO	ZDRŽEL
<i>Usnesení č. 13-21-2012/ZO: ZO schvaluje OZV č. 1/2012 o místním poplatku za provoz systému shromáždění, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů se slevami dle navržené 2. varianty.</i>						

14. Kapacita vodárny po rekonstrukci vodojemu – pro informaci

Obsah: Dle předloženého návrhu vodohospodáře Tomáše Zunta je možné po rekonstrukci vodojemu připojit zhruba 14 jednotek (RD). K nim je možné připočítat ještě 4 jednotky, které vodohospodář eviduje na lokalitě pod penzionem. Ty však nejsou smluvně vázány. Usnesení ZO ze dne 21. 10. 1998 stanovuje jako jednu ze závazných podmínek pro udělení souhlasu s napojením na obecní vodovod min. 1 trvale přihlášenou osobu v objektu.						
Návrh usnesení: Bez usnesení.						
Důvodová zpráva: Se 4 jednotkami v lokalitě pod penzionem vodohospodář počítal proto, že se o tom kdysi jednalo (místní si měli na vlastní náklady prodloužit vodovod). Projekt nebyl realizován.						
Diskuse: A.Zdeborský navrhnul na neurčitou dobu všechny žádosti o připojení neřešit do té doby, než bude stanovena koncepce rozvoje vodovodní sítě v obci v návaznosti na schválený územní plán. P.Schmidt namítnul, že vázat připojení na vodovod na nějakou koncepci rozvoje vodovodu v obci v souvislosti s územním plánem je nesmyslné. A.Zdeborský vyslovil názor, že soudy podobné podmínky pro připojení – min. 1 trvale hlášená osoba v objektu - obcím zakázaly a navrhnul stáhnout body programu 14. – 16. J.Michal podal protinávrh, že se stažením bodu 14. a 16. souhlasí, ale bod 15. navrhnul projednat, protože ten neodporuje ani dále trvající platnosti podmínky či její neplatnosti.						
Hlasování o protinávruhu:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
NE	ANO	NE	ANO	ANO	ANO	NE
<i>Bez usnesení.</i>						

15. Žádost o souhlas s připojením chaty E394 na obecní vodovod – [REDAKCE]

Obsah: [REDAKCE] chaty E394 – žádá obec o souhlas s napojením této chaty na obecní vodovod.						
Návrh usnesení: ZO						
Důvodová zpráva: Není trvale přihlášena.						
Diskuse:						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
<i>Bod stažen.</i>						

16. Žádost o souhlas s připojením chaty E341 na obecní vodovod – [REDAKCE]

Obsah: [REDAKCE] chaty E341 – žádá obec o souhlas s napojením této chaty na obecní vodovod ze zdravotních důvodů. To znamená i revokaci usnesení ZO č. 15-17-2012/ZO.						
Návrh usnesení: ZO dává souhlas s připojením chaty E342 na obecní vodovod a revokuje tak své usnesení č. 15-17-2012/ZO. Podmínkou je předložení projektu vodovodní přípojky.						
Důvodová zpráva: Je trvale přihlášen.						
Diskuse:						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
ANO	ANO	ZDRŽEL	ANO	ANO	ANO	ZDRŽEL

Usnesení č. 16-21-2012/ZO: ZO dává souhlas s připojením chaty E342 na obecní vodovod a revokuje tak své usnesení č. 15-17-2012/ZO. Podmínkou je předložení projektu vodovodní přípojky.

17. Žádost o souhlas s připojením chaty E393 na obecní vodovod – [REDAKCE]

Obsah: [REDAKCE] chaty E393 – žádá obec o souhlas s napojením této chaty na obecní vodovod ze zdravotních důvodů. To znamená i revokaci usnesení ZO č. 15-17-2012/ZO.						
Návrh usnesení: ZO						
Důvodová zpráva: Není trvale přihlášen.						
Diskuse:						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský

Bod stažen.

18. Cenová politika při prodeji obecních pozemků

Obsah: Viz dodaný historický přehled.						
Návrh usnesení: ZO stanovuje cenovou politiku prodeje pozemků v držení obce takto: 1. pozemky pod chatami budou prodávány za 450 Kč/m ² , 2. při stanovení cen ostatních pozemků se bude vycházet z posudků realitních kanceláří, popř. z výsledku veřejné soutěže.						
Důvodová zpráva: V minulosti šlo z drtivé většiny o prodej na žádost žadatelů. V současné době jde o nabídku pozemků ze strany obce, o které nemá jinak nikdo zájem a jsou často i nepřístupné.						
Diskuse: A.Zdeborský navrhnul usnesení, a to body 18. a 19. stáhnout z programu. J.Michal podal protinávrh body 18. a 19. nestahovat a projednat.						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování o protinávruhu:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
NE	ANO	NE	ANO	ANO	ANO	NE
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
ZDRŽELA	ANO	NE	ANO	ANO	ANO	ZDRŽEL

Usnesení č. 18-21-2012/ZO: ZO stanovuje cenovou politiku prodeje pozemků v držení obce takto:
1. pozemky pod chatami budou prodávány za 450 Kč/m²,
2. při stanovení cen ostatních pozemků se bude vycházet z posudků realitních kanceláří, popř. z výsledku veřejné soutěže.

19. Žádost o revokaci usnesení č. 8-17-2012/ZO – [REDAKCE]

Obsah: Zastupitelstvo schválilo prodej stavebního pozemku 559 pod chatou E242 a pozemku pč. 221/20 v okolí za cenu 450 Kč/m ² . [REDAKCE] s cenou nesouhlasí a žádá o revokaci usnesení č. 8-17-2012/ZO a aby cena odpovídala posudku realitní kanceláře Vicher.						
Návrh usnesení: ZO souhlasí s prodejem pozemku 559 za cenu 450 Kč/m ² a v případě pozemku 221/20 za cenu 150 Kč/m ² .						
Důvodová zpráva: Dle posudku realitní kanceláře Vicher v případě pozemku 559 cena činí 250 Kč/m ² , v případě pozemku 221/20 činí 40 Kč/m ² .						
Diskuse:						
Jiné návrhy usnesení:						

Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
NE	ANO	NE	ANO	ANO	ANO	NE
<i>Usnesení č. 19-21-2012/ZO: ZO souhlasí s prodejem pozemku 559 za cenu 450 Kč/m² a v případě pozemku 221/20 za cenu 150 Kč/m².</i>						

20. Žádost o revokaci usnesení č. 9-17-2012/ZO

Obsah: ZO odsouhlasilo uvedeným usnesením prodej obecních pozemků pč. 221/58 a 581 za cenu 450 Kč/m ² . chaty E244 - žádá o revokaci usnesení č. 9-17-2012 a aby cena odpovídala posouzení realitní kanceláře Vicher.						
Návrh usnesení: ZO souhlasí s prodejem pozemku 581 za cenu 450 Kč/m ² a v případě pozemku 221/1 za cenu 150 Kč/m ² .						
Důvodová zpráva: Dle posudku realitní kanceláře Vicher je hodnota m ² u pozemku 581 rovna 100 Kč, v případě části pozemku 221/1 pak 55 Kč/m ² .						
Diskuse:						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
NE	ANO	NE	ANO	ANO	ANO	NE
<i>Usnesení č. 20-21-2012/ZO: ZO souhlasí s prodejem pozemku 581 za cenu 450 Kč/m² a v případě pozemku 221/1 za cenu 150 Kč/m².</i>						

21. Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu na pozemku pč. 261/29 a st. 633 –

Obsah: pozemků pč. 261/29 a st. 633 – žádá o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro rozšíření svého rodinného domu.						
Návrh usnesení: ZO schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu na pozemku pč. 261/29 a st. 633 dle předložené dokumentace – architekti Nad'a a Michal Rosický, projekt Rozšíření domu čp. 149, datum 11/2012.						
Důvodová zpráva: Bez námitek. Nová zastavěná plocha bude činit 147 m ² , což splňuje kritérium max 20 % zastavěné plochy, max. pak 200 m ² .						
Diskuse:						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
<i>Usnesení č. 21-21-2012/ZO: ZO schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu na pozemku pč. 261/29 a st. 633 dle předložené dokumentace – architekti Nad'a a Michal Rosický, projekt Rozšíření domu čp. 149, datum 11/2012.</i>						

22. Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro rekonstrukci chaty E399 -

Obsah: chaty E399 na pozemku pč. 299/35 – žádá o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro rekonstrukci chaty.						
Návrh usnesení: ZO souhlasí s udělením výjimky ze stavební uzávěry pro rekonstrukci chaty E399 dle předložené Průvodní zprávy projektanta Jitky Šafářové, datum 5/2012.						
Důvodová zpráva: Bez námitek. Na zastavěné ploše a výšce budovy se nic nemění.						
Diskuse:						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO

Usnesení č. 22-21-2012/ZO: ZO souhlasí s udělením výjimky ze stavební uzávěry pro rekonstrukci chaty E399 dle předložené Průvodní zprávy projektanta Jitky Šafářové, datum 5/2012.

23. Žádost o souhlas s rekonstrukcí betonové jímky u chaty E355 – [REDAKCE]

Obsah: [REDAKCE] chaty E355 – žádá o souhlas s rekonstrukcí betonové jímky. ZO o tom již jednalo a vyžádalo si vyjádření OŽP Černošice.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s rekonstrukcí betonové jímky u chaty E355.

Důvodová zpráva: Bez námitek. Bude vyměněna stávající betonová jímka za plastovou. OŽP Černošice nemá námitek.

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO

Usnesení č. 23-21-2012/ZO: ZO souhlasí s rekonstrukcí betonové jímky u chaty E355.

24. Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro stavby na pozemku pč. 82/20 a 82/13 – [REDAKCE]

Obsah: [REDAKCE] pozemků pč. 82/20 a 82/13 – zastupovaný Alešem Moudrým – žádá o vydání výjimky ze stavební uzávěry pro stavby: slunolam, zahradní jezírko, vsakovací retenční nádrž a zpevněné plochy.

Návrh usnesení: ZO schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry pro stavby slunolamu, zahradního jezírka, vsakovací retenční nádrže a zpevněných ploch na pozemku pč. 82/20 a 82/13 dle předloženého projektu Novostavba zahradního domu, pergoly a bazénu pč. 82/20 zpracovaného projekční kanceláří Aleše Moudrého, termín 6/2012 s těmito podmínkami:

1. zastavěná plocha stavebních částí nepřesáhne výměru 360 m²,
2. bude dodržen minimální výměr nezastavěné plochy, tj. 60 %, v tomto konkrétním případě 1080 m².

Důvodová zpráva: Celková výměra pozemků 82/13 a 82/20 činí 1813 m²:

1. regulativy určují, že max. velikost zastavěné plochy bez zpevněných ploch činí 20 %, tj. max. 360 m². Dům, zahradní domek, bazén a pergola činí dohromady 394 m².
2. Regulativy určují, že podíl nezpevněných ploch má činit aspoň 60 %, tj. 1080 m². Zpevněné plochy činí 460 m² plus zastavěné plochy 394 m², tj. 854 m². Nezpevněných ploch tak zůstává 959 m².

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:

Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
ZDRŽEL	ANO	ZDRŽEL	ANO	ANO	ANO	ZDRŽEL

Usnesení č. 24-21-2012/ZO: ZO schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry pro stavby slunolamu, zahradního jezírka, vsakovací retenční nádrže a zpevněných ploch na pozemku pč. 82/20 a 82/13 dle předloženého projektu Novostavba zahradního domu, pergoly a bazénu pč. 82/20 zpracovaného projekční kanceláří Aleše Moudrého, termín 6/2012 s těmito podmínkami:

1. zastavěná plocha stavebních částí nepřesáhne výměru 360 m²,
2. bude dodržen minimální výměr nezastavěné plochy, tj. 60 %, v tomto konkrétním případě 1080 m².

25. Žádost o prodej pozemku pod kioskovou trafostanicí – Energon Dobříš

Obsah: Energon Dobříš – zastupující ČEZ Distribuce - žádá o prodej pozemku pod kioskovou trafostanicí na pozemku 282/18 výměře 47 m².

Návrh usnesení: ZO

1. souhlasí se záměrem prodat pozemek pč. 282/18 pod kioskovou trafostanicí o výměře 47 m²,
2. pověřuje starostu zveřejněním záměru na úřední desce.

Důvodová zpráva: Bez námitek.

Diskuse:

Jiné návrhy usnesení:

Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
ZDRŽEL	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ZDRŽEL
Usnesení č. 25-21-2012/ZO: ZO						
1. souhlasí se záměrem prodat pozemek pč. 282/18 pod kioskovou trafostanicí o výměře 47 m2,						
2. pověřuje starostu zveřejněním záměru na úřední desce.						

26. Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro studnu na pozemku pč. 279/3 – [REDAKCE]

Obsah: [REDAKCE] - se souhlasem [REDAKCE] pozemku pč. 279/3 - žádá o vydání výjimky ze stavební uzávěry pro studnu na pozemku pč. 279/3.						
Návrh usnesení: ZO schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry pro studnu na pozemku 279/3.						
Důvodová zpráva: Jiří Průša si v roce 2012 podal u SÚ Mníšek žádost o legalizaci studny na pozemku 279/3 a měl svolení [REDAKCE]. SÚ vyzval žadatele, aby žádost doplnil výjimkou ze stavební uzávěry schválenou ZO Černolice. Pozemek 279/3 koupil [REDAKCE] v roce 2009. Do té doby byl pozemek obecní, byla na něm studna. Studna je na místě od nepaměti a používal ji kdekdo. Dokumentace k ní však schází.						
Diskuse:						
Jiné návrhy usnesení: P.Schmidt navrhnul bod stáhnout, protože podle jeho názoru se staré studny uznávají automaticky. J.Michal jako navrhovatel tento návrh podpořil pro nejednoznačnost celého případu a bod stáhnul.						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
Bez usnesení.						

27. Prodej pozemku pč. 288/23 – [REDAKCE]

Obsah: [REDAKCE] obecní pozemek pč. 288/23 v roce 2004/2005. Ten nebyl dodnes vložen na katastr. Brání tomu chybné usnesení ZO, které schválilo prodej části pozemku 288/6 o výměře 216 m2.						
Návrh usnesení: ZO revokuje usnesení ZO ze dne 15. 6. 2004 bod a), odst 3., kterým byl schválen prodej části pozemku pč. 288/6 takto: ZO schvaluje prodej části pozemku 288/6 o výměře 216 m2, který má podle předloženého geometrického plánu označení 288/23.						
Důvodová zpráva: Bez námitek.						
Diskuse:						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
Usnesení č. 27-21-2012/ZO: ZO revokuje usnesení ZO ze dne 15. 6. 2004 bod a), odst 3., kterým byl schválen prodej části pozemku pč. 288/6 takto: ZO schvaluje prodej části pozemku 288/6 o výměře 216 m2, který má podle předloženého geometrického plánu označení 288/23.						

28. Kontrolní výbor

Obsah: 1. Předsedou kontrolního výboru musí být člen zastupitelstva obce, opak je porušením § 117 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. 2. Tato skutečnost se může stát výtkou v auditu obce Černolice.						
Návrh usnesení: ZO						
1. revokuje své usnesení č. 5-14-2012/ZO ze dne 8. 2. 2012 a Helenu Kalivodovou odvolává z funkce předsedkyně kontrolního výboru,						
2. za předsedu KV byl zvolen ...,						
3. pověřuje Helenu Kalivodovou dočasným vedením KV.						

Důvodová zpráva: Kontrolní výbor mohou ze zastupitelů vést jenom A.Zdeborský, V.Drobílková, M.Macela, P.Lacina, popř. L.Sgalitzerová, ta však již vede finanční výbor.						
Diskuse: H.Kalivodová v průběhu rozpravy oznámila, že abdikuje na funkci předsedkyně kontrolního výboru a zároveň abdikuje na členství v tomto výboru. J.Michal se zeptal zástupců opozice, že jim přednostně přináležejí vedení tohoto výboru a jestli jej někdo z nich nechce vést. V.Drobílková a A.Zdeborský to odmítli. J.Michal se obrátil na možné zástupce SNK Šance a TOP 09. M.Macela a P.Lacina to odmítli.						
Jiné návrhy usnesení:						
Hlasování:						
Drobílková	Lacina	Macela	Michal	Sgalitzerová	Schmidt	Zdeborský
Bez usnesení.						

29. Různé

J.Michal seznámil přítomné, že Svazek obcí Mníšeckého regionu dostal souhlas se státní dotací kolem 170 milionů korun na stavbu vodovodní přivaděče Baně, čili přivedení vody z Káraného do okolních obcí. Aktuálně se začne řešit několik výběrových soutěží na zhotovitele zadávací dokumentace, manažera celé akce, banku, se kterou bude dohodnut překlenovací úvěr. Stavba by měla započít na podzim roku 2013.

M.Sgalitzer se dotázal, zda je obec nějak účastna při projektu spalovny v Mníšku pod Brdy s tím dodatkem, že by měla.

J.Michal sdělil, že v dosavadních projednáváních obec Černolice není účastníkem žádného řízení, ale že se pokusí zjistit, zda by se to nemohlo změnit.

V Černolicích dne 2. ledna 2013

Zapisovatel: Jiří Michal

Ověřovatelé: Milan Macela

Petr Lacina

Starosta: Jiří Michal

Souhrn usnesení 21. zasedání ZO Černolice 19. prosince 2012

Usnesení č. 1-21-2012/ZO: ZO schvaluje členy návrhové komise Pavla Schmidta, Lenku Sgalitzerovou.

Usnesení č. 2-21-2012/ZO: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Milana Macelu, Petra Lacinu.

Usnesení č. 3-21-2012/ZO: ZO schválilo

1. zařadit do programu jako bod č. 5 schvalování územního plánu,
2. přesunout bod č. 21 a projednat jej jako bod č. 6,
3. jako bod č. 7 zařadit nový bod, a to „pověřit starostu obce, aby požádal ÚZSVM o zastavení prodeje pozemku pč. 288/4 a požádal o bezúplatný převod tohoto pozemku na obec“.

Usnesení č. 5-21-2012/ZO: ZO schvaluje usnesení k územnímu plánu v podobě, v jaké jej přečetl výkonný pořizovatel Ladislav Vich.

Usnesení č. 6-21-2012/ZO: ZO souhlasí s převodem pozemku 312/4 na obec a vyhotovením pasportizace komunikací.

Usnesení č. 7-21-2012/ZO: ZO pověřuje starostu obce, aby požádal ÚZSVM o zastavení prodeje pozemku pč. 288/4 a požádal o bezúplatný převod tohoto pozemku na obec na základě schváleného územního plánu.

Usnesení č. 8-21-2012/ZO: ZO zamítlo návrh na uspořádání místního referenda k územnímu plánu dne 26. ledna 2013.

Usnesení č. 9-21-2012/ZO: ZO ukládá starostovi:

1. ukládá starostovi splnění č. 5-21-2012/ZO, bod E, odstavec 1. v termínu 20. 12. 2012,
2. připravit vzorovou plánovací smlouvu o spoluúčasti na vybudování nové, nebo na úpravách stávající veřejné infrastruktury na základě přílohy č. 13 vyhlášky č. 500/2006,
3. připravit podklady pro stavební uzávěry pro lokality, kde je plánovaná výstavba více než jednoho domu nebo chaty.

Usnesení č. 10-21-2012/ZO: ZO

1. schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2012,
2. pověřuje starostu, aby provedl poslední rozpočtové opatření v roce 2012. S rozpočtovými změnami seznámí ZO na prvním zasedání v roce 2013.

Usnesení č. 11-21-2012/ZO: ZO

1. stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů kompetenci starosty k provádění jednotlivých rozpočtových opatření. Rozpočtová opatření může starosta obce provádět samostatně v případech:
 - pokud dochází k přesunům jednotlivých položek v rámci jednoho paragrafu,
 - rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů (např. dotace),
 - úhrad pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován,
 - kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále kdy včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady,
2. vyhrazuje si právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci starosty na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření starostou a jejího stručného odůvodnění.

Usnesení č. 12 -21-2012/ZO: ZO schvaluje rozpočtové provizorium pro rok 2013 dle předloženého usnesení, které bude součástí zápisu.

Usnesení č. 13-21-2012/ZO: ZO schvaluje OZV č. 1/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů se slevami dle navržené 2. varianty.

Usnesení č. 16-21-2012/ZO: ZO dává souhlas s připojením chaty E342 na obecní vodovod a revokuje tak své usnesení č. 15-17-2012/ZO. Podmínkou je předložení projektu vodovodní přípojky.

Usnesení č. 18-21-2012/ZO: ZO stanovuje cenovou politiku prodeje pozemků v držení obce takto:
1. pozemky pod chatami budou prodávány za 450 Kč/m²,
2. při stanovení cen ostatních pozemků se bude vycházet z posudků realitních kanceláří, popř. z výsledku veřejné soutěže.

Usnesení č. 19-21-2012/ZO: ZO souhlasí s prodejem pozemku 559 za cenu 450 Kč/m² a v případě pozemku 221/20 za cenu 150 Kč/m².

Usnesení č. 20-21-2012/ZO: ZO souhlasí s prodejem pozemku 581 za cenu 450 Kč/m² a v případě pozemku 221/1 za cenu 150 Kč/m².

Usnesení č. 21-21-2012/ZO: ZO schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu na pozemku pč. 261/29 a st. 633 dle předložené dokumentace – architekti Nad'a a Michal Rosický, projekt Rozšíření domu čp. 149, datum 11/2012.

Usnesení č. 22-21-2012/ZO: ZO souhlasí s udělením výjimky ze stavební uzávěry pro rekonstrukci chaty E399 dle předložené Průvodní zprávy projektanta Jitky Šafářové, datum 5/2012.

Usnesení č. 23-21-2012/ZO: ZO souhlasí s rekonstrukcí betonové jímky u chaty E355.

Usnesení č. 24-21-2012/ZO: ZO schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry pro stavby slunolamu, zahradního jezírka, vsakovací retenční nádrže a zpevněných ploch na pozemku pč. 82/20 a 82/13 dle předloženého projektu Novostavba zahradního domu, pergoly a bazénu pč. 82/20 zpracovaného projekční kanceláří Aleše Moudrého, termín 6/2012 s těmito podmínkami:
1. zastavěná plocha stavebních částí nepřesáhne výměru 360 m²,
2. bude dodržen minimální výměr nezastavěné plochy, tj. 60 %, v tomto konkrétním případě 1080 m².

Usnesení č. 25-21-2012/ZO: ZO

1. souhlasí se záměrem prodat pozemek pč. 282/18 pod kioskovou trafostanicí o výměře 47 m²,
2. pověřuje starostu zveřejněním záměru na úřední desce.

Usnesení č. 27-21-2012/ZO: ZO revokuje usnesení ZO ze dne 15. 6. 2004 bod a), odst 3., kterým byl schválen prodej části pozemku pč. 288/6 takto: ZO schvaluje prodej části pozemku 288/6 o výměře 216 m², který má podle předloženého geometrického plánu označení 288/23.

V Černolicích dne 2. ledna 2013

Zapisovatel: Jiří Michal

Ověřovatelé: Milan Macela

Petr Lacina

Starosta: Jiří Michal