

## 35. zasedání ZO Černolice dne 5. 9. 2018

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:05 hod.

Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 20:18 hod.

**Přítomní zastupitelé:** Drobílková Daniela, Jiras Vladimír, Macela Aleš (příchod 20:00), Michal Jiří, Mudr Jiří, Schmidt Pavel  
**Omluveni:** Kalivodová Helena, Sgalitzerová Lenka  
**Neomluveni:** Ondrášek Michal  
**Předsedající:** Pavel Schmidt

### Návrh programu

1. Volba členů návrhové komise
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola minulého zápisu
4. Schválení programu
5. Prodej pozemku st 270
6. Prodej pozemku pč. 288/30
7. Směna a prodej pozemku pč. 312/12 a 312/13
8. Pojmenování ulice a zařazení do místních komunikací
9. Žádost o pronájem obecního bytu
10. Žádost o příspěvek na školku
11. Smlouva o výstavě a převzetí infastruktury
12. Vyjádření k výstavbě RD pro spojené URa SP
13. Střednědobý finanční výhled
14. Rozpočtové opatření 4/2018
15. Rozpočtové opatření 5/2018
16. Výběrové řízení na projekt mateřské školky
17. Žádost o souhlas s rozvodem optických kabelů
18. Návrh změny Územního plánu č. 2
19. Prodej části pozemků pč. 313/6 a pč. 257/17
20. Dotace hasičům
21. Sazební úhrad za poskytování informací
22. Různé

#### 1. Volba členů návrhové komise

**Navrženi:** Vladimír Jiras, Jiří Mudr

**Jiné návrhy:**

**Hlasování:**

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	-	Pro	Pro	-	-	Pro

**Usnesení č. 1-35-2018/ZO:** ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Jiřího Mudra.

#### 2. Volba ověřovatelů zápisu

**Navrženi:** Jiří Michal, Daniela Drobílková

**Jiné návrhy:**

**Hlasování:**

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	-	Pro	Pro	-	-	Pro

**Usnesení č. 2-35-2018/ZO:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Michala a Danielu Drobílkovou.

#### 3. Kontrola minulého zápisu

**Připomínky:** Bez připomínek.

#### 4. Schválení programu

##### Obsah:

- Jiné návrhy:** 1. Doplnění bodu 21: Sazebník úhrad za poskytování informací,  
2. Vypustit bod č. 17 na základě žádost žadatele.

##### Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	-	Pro	Pro	-	-	Pro

**Usnesení č. 4-35-2018/ZO:** ZO schvaluje předložený program zasedání včetně doplněného bodu 21 a vypuštění bodu 17.

#### 5. Prodej pozemku st. 270

**Obsah:** Kontrolou obecních pozemků bylo zjištěno, že obecní pozemek pč. st. 270 o výměře 14 m<sup>2</sup> je zaplacen a přiřčen k domu čp. 54. Z tvaru oplocení je jasné, že pozemek je zaplacen dlouhodobě, zřejmě již původním majitelem. Proto se navrhuje odprodej pozemku stávajícímu majiteli.

##### Diskuse:

##### Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	-	Pro	Pro	-	-	Pro

**Usnesení č. 5-35-2018/ZO:** ZO schvaluje záměr prodeje pozemku pč. st. 270 o výměře 14 m<sup>2</sup> a pověřuje starostu vyvěšením záměru na úřední desce.

#### 6. Prodej pozemku pč. 288/30

**Obsah:** Kontrolou obecních pozemků bylo zjištěno, že obecní pozemek pč. 288/30 o výměře 94 m<sup>2</sup> je zaplacen a přiřčen k domu čp. 42. Z tvaru oplocení je jasné, že pozemek je zaplacen dlouhodobě, zřejmě již původním majitelem. Proto se navrhuje odprodej pozemku stávajícímu majiteli.

##### Diskuse:

##### Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	-	Pro	Pro	-	-	Pro

**Usnesení č. 6-35-2018/ZO:** ZO schvaluje záměr prodeje pozemku pč. 288/30 o výměře 94 m<sup>2</sup> a pověřuje starostu vyvěšením záměru na úřední desce.

#### 7. Směna a prodej pozemku pč. 312/12 a 312/13

**Obsah:** Majitelka nemovitosti čp. 47 chce odkoupit zaplacené pozemky. Jedná se o p.č. 312/12 o výměře 12 m<sup>2</sup> a p.č. 312/13 o výměře 29 m<sup>2</sup>. Záměr prodeje byl odsouhlasen Usnesením č. 11-33-2018/ZO. Majitelka nabízí jako částečnou protihodnotu pozemek pč. 33/16 o výměře 7 m<sup>2</sup>. Dle odborného posudku je cena prodáváných pozemků cca 1000 Kč/m<sup>2</sup>. Obec prodává celkem 41m<sup>2</sup> a získává 7 m<sup>2</sup>. Rozdíl je 34 m<sup>2</sup>.

##### Diskuse:

Jiří Mudr navrhl úpravu ceny na 500 Kč/m<sup>2</sup> vzhledem k poslednímu cenovému vývoji v obci při prodeji zaplacených pozemků. K návrhu se připojili D. Drobílková a P.Schmidt

##### Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	-	Pro	Pro	-	-	Pro

**Usnesení č. 7-35-2018/ZO:** ZO schvaluje prodej pozemků p.č. 312/12 o výměře 12 m<sup>2</sup> a p.č. 312/13 o výměře 29 m<sup>2</sup> a zároveň nákup pozemku pč. 33/16 o výměře 7 m<sup>2</sup>. Všechny pozemky jsou prodávány a kupovány za shodnou cenu 500 Kč/m<sup>2</sup>, obec tedy od nabyvatelky obecních pozemků obdrží doplatek 17.000 Kč.

#### 8. Pojmenování ulice a zařazení do místních komunikací

**Obsah:** Majitel pozemků pč. 98/9, pč. 82/39, pč. 82/38 a pč. 87/3, které slouží jako příjezd ke dvěma stávajícím domům čp. 157 a čp. 166 a ke stavební parcele 87/2, požádal obec, aby tyto pozemky zařadila jako místní komunikaci do pasportu komunikací a pojmenovali ji jako ulici „K Louce“. Důvodem je lepší orientace při doručování pošty, zásilek či zásahu složek IZS. Schválení místní komunikace podléhá správním řízení Silničním správním úřadem obce Černolice. Pojmenování nové ulice je v kompetenci ZO.

##### Diskuse:

##### Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	-	Pro	Pro	-	-	Pro

**Usnesení č. 8-35-2018/ZO:** ZO schvaluje pojmenování komunikace na pozemcích pč. 98/9, pč. 82/39, pč. 82/38 a pč. 87/3 jako ulice „K Louce“.

### 9. Žádost o pronájem obecního bytu

**Obsah:** Místní občanka podává předběžnou žádost o pronájem obecního bytu po jeho uvolnění. Důvodem je její očekávané vystěhování ze stávající nemovitosti a to, že její dvě nezletilé dcery jsou zde zvyklé na docházku do školy a školky a žijí zde již čtyři roky.

**Diskuse:**

P.Schmidt sdělil, že zastupitelstvo nemůže něco takového dopředu garantovat.

**Hlasování:**

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Proti	Proti	-	-	Proti	Proti	-	-	Proti

**Usnesení č. 9-35-2018/ZO:** ZO neschvaluje žádost žadatelky o předběžnou rezervaci obecního bytu.

### 10. Žádost o příspěvek na školku

**Obsah:** Místní občanka žádá v souvislosti se schváleným příspěvkem obce na školku v Řevnicích o schválení příspěvku 1.500 Kč/měsíc také pro její dceru navštěvující soukromou školku „Nona“ v Letech. Důvodem je to, že změna školky na jinou by pro dceru představovala stresující zátěž, ve stávající je zvyklá a má zde kamarády.

**Diskuse:**

P.Schmidt vysvětlil, proč obec podobné řešení vůbec navrhl: pomoci rodinám, které jsou na tom sociálně hůře, a ne plošně přispívat na školkovně.

D.Drobílková a J.Mudr navrhli přispět vzhledem k tomu, že zmíněná soukromá školka je srovnatelná s řevnickou, se kterou má obec uzavřenou smlouvu.

J.Michal poznamenal, že tato diskuse se vede pro to, že debata na toto téma nebyla zastupitelstvem dokončena. Jinými slovy je potřeba nastavit jasná pravidla, kdy obec příspěvek poskytuje a kdy ne. Například je velmi sporné automaticky přispívat na školku, která má luxusní provoz. Např. pro to, že součástí programu je jízda na koních. Čili podstatné je dokončit debatu o školkovném, nastavit jasná pravidla a pak rozhodnout, zda žadatelce přispět.

**Hlasování:**

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Proti	Pro	-	-	Zdržel	Pro	-	-	Zdržel

**Usnesení č. 10-35-2018/ZO:** nebylo přijato žádné usnesení.

### 11. Smlouva o výstavbě a převzetí infastruktury

**Obsah:** Stavebník připravující výstavbu na stavebních pozemcích na Nových dvorech žádá o povolení k výstavbě potřebné infastruktury (vodovod, kanalizace) na pozemcích pč. 288/15, 288/28, 288/4, 288/26, 287/15, 290/1 v KU Černolice a zároveň žádá obec, aby po dokončení infastruktury a její kolaudaci převzala obec tuto bezplatně do svého vlastnictví a provozovala ji.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	-	Pro	Pro	-	-	Pro

**Usnesení č. 11-35-2018/ZO:** ZO schvaluje Smlouvu o výstavbě a převzetí infastruktury na pozemcích pč. 288/15, 288/28, 288/4, 288/26, 287/15, 290/1 v k.ú. Černolice.

### 12. Vyjádření k výstavbě RD pro spojené UR a SP

**Obsah:** Investor žádá o udělení souhlasu s plánem výstavby 6 rodinných domů a navazující infastruktury v lokalitě „Teletník“ plocha P 16 dle platného UP obce – nová ulice „Zahradní“. Pro posouzení předložen návrh hlavního architekta Ing. arch. Marka Janoty, di5 architekti, inženýři s.r.o. zakázka č. 138, datovaná 27/4/2018.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	-	Pro	Pro	-	-	Pro

**Usnesení č. 12-35-2018/ZO:** ZO souhlasí s návrhem záměru výstavby 6 rodinných domů a navazující infrastruktury dle návrhu hlavního architekta Ing. arch. Marka Janoty, di5 architekti, inženýři s.r.o. zakázka č. 138, datovaná 27/4/2018 vše v lokalitě P 16 dle platného UP obce Černolice.

### 13. Střednědobý finanční výhled

**Obsah:** Schválení výhledu hospodaření obce na další čtyři roky.

**Důvodová zpráva:** Při kontrole hospodaření byla obec upozorněna na to, že je vhodné střednědobý finanční výhled na čtyři roky schvalovat jako plovoucí, tedy každý rok nový na další čtyři roky. Proto je předkládán nový výhled. Výhled je navržen jako vyrovnaný, hlavní kapitálové výdaje jsou vodovod a kanalizace do oblasti chat, výstavba kulturního centra v parku a příspěvek na výstavbu školy ve Všenorech a výstavba školky v obci.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	-	Pro	Pro	-	-	Pro

**Usnesení č. 13-35-2018/ZO:** ZO schvaluje Střednědobý finanční výhled obce na roky 2019 – 2023.

### 14. Rozpočtové opatření 4/2018 – pro informaci

**Obsah:** Přijetí dotace ve výši 443 tis Kč – vodovod Všenorská, pouze pro informaci.

**Diskuse:**

### 15. Rozpočtové opatření 5/2018

**Obsah:** Drobné položky na straně příjmů, navrhované hlavní výdaje: výměna systému zámků v budově OU 43tis, oprava vodovodu 70tis, projekt vodovodu ulice K Rybníku a Ke Hřišti 50tis, informační turistické mapy v obci 20tis, kontejner na bioodpad 55tis

**Diskuse:**

**Hlasování:**

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	-	Pro	Pro	-	-	Pro

**Usnesení č. 15-35-2018/ZO:** ZO Schvaluje rozpočtové opatření č.5/2018.

### 16. Výběrové řízení na projekt mateřské školky

**Obsah:** Obec vypsala svým usnesením č. 11-34-2018/ZO výběrové řízení na pořízení projektu a získání stavebního povolení. Do soutěže se přihlásil jediný zájemce. Na základě posouzení nabídek se hodnotící komisi ve složení Pavel Schmidt, Jiří Michal, Daniela Drobílková usnesla takto: „Vzhledem k tomu, že jediný uchazeč nesplnil podmínky výběrového řízení, komise konstatuje, že vítězem nevyhlašuje nikoho. Komise doporučuje vyhlášení nové soutěže s upřesněným zadáním.“ Uchazeč sice dodal smlouvu o provedení díla, ale bez podpisu.

**Diskuse:**

Podle P.Schmidta je navrhovaná cena okolo 370 tisíc příliš vysoká. Komise konzultovala tuto cenu s dalšími odborníky stavaři a někteří z nich se klonili k názoru, že je cena příliš vysoká. Otázkou podle nich, zda soutěž počítala i s prováděcí dokumentací a jestli tato je pak součástí nabídnuté ceny. Komise nedokázala na tuto otázku odpovědět, proto navrhla nové kolo s upřesněným zadáním.

J.Mudr sdělil, že projekční náklady se pohybují zhruba okolo 10 % ceny stavby, což v tomto případě odpovídá.

P.Schmidt jako navrhovatel bodu navrhnul **nové usnesení:** ZO pověřuje starostu vyhlášením nového kola soutěže s tím, že před jeho vyhlášením komise upraví rozsah prací projektanta tak, aby bylo zřejmé, co všechno bude v ceně zahrnuto.

**Hlasování:**

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	-	Pro	Pro	-	-	Pro

**Usnesení č. 16-35-2018/ZO:** ZO

1. nevyhlašuje vítěze výběrového řízení na pořízení projektu a získání stavebního povolení mateřské školky v obci Černolice.
2. pověřuje hodnotící komisi, aby upravila a zpřesnila rozsah prací projektanta tak, aby bylo zřejmé, co všechno bude v ceně zahrnuto a dále zpřesnila očekávanou cenu projektu a poté podklady předložila na jednání ZO k vyhlášení nového výběrového řízení.

**17. Žádost o souhlas s rozvedem optických kabelů – staženo na žádost žadatele**

**Obsah:** Společnost Eurosignál žádá obec o povolení na rozvedení optických kabelů po obci. Přednostně chce využít zavěšení kabelů na stávající lampy veřejného osvětlení a obecního rozhlasu. V případě pokládky kabelů do země žádá o příznivou cenu za věcné břemeno (1Kč/m). Dále žádá o možnost připokládky kabelů v případě staveb obecního vodovodu či kanalizace.

20:00 dostavil se Aleš Macela.

**18. Návrh změny Územního plánu č. 2**

**Obsah:** Odbor Územního plánování města Černošice zpracoval do NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOLIC za období 12/2012 – 3/2018 včetně POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOLIC zveřejněného veřejnou vyhláškou dne 16.5.2018 připomínky dotčených orgánů, připomínky občanů a připomínky obce a připravil tento dokument na schválení zastupitelstvem obce.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	Pro	Pro	Pro	-	-	Pro

**Usnesení č. 18-35-2018/ZO:** ZO

1. bere na vědomí:

a) Vyhodnocení uplatněných požadavků dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí a ostatních připomínek k "Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Černolic za období 12/2012 -03/2018 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Černolic" uvedené v Příloze č. 1 v tabulce.

b) Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Černolic za období 12/2012 -03/2018 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Černolic upravený v souladu s § 47 odst. 4 zákona č. 83/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek tak, jak je uvedeno v příloze.

2. schvaluje:

a) Zastupitelstvo obce Černolice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), schvaluje podle § 55 odst. 1 a § 47 odst. 5 stavebního zákona Zprávu o uplatňování územního plánu Černolic za období 12/2012 -03/2018 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Černolic

b) Zastupitelstvo obce Černolice v souladu s ustanovením § 43 odst. 3 stavebního zákona, stanoví, že Změna č. 2 územního plánu Černolice bude pořizována s prvky regulačního plánu.

c) Zastupitelstvo obce Černolice v souladu s ustanovením § 55b odst. 1 stavebního zákona, stanoví, že Změna č. 2 územního plánu Černolice bude pořizována zkráceným způsobem.

**19. Prodej části pozemků pč. 313/6 a pč. 257/17**

**Obsah:** Kontrolou obecních pozemků bylo zjištěno, že část obecních pozemků pč. 313/6 a pč. 257/17, tedy nové pozemky pč. 257/38 o výměře 35 m<sup>2</sup> a pč. 313/15 o výměře 23 m<sup>2</sup> jsou zaploceny a přiřčeny k rodinnému domu čp. 26. Z tvaru oplocení je jasné, že pozemek je zaplocen dlouhodobě, zřejmě již původním majitelem. Proto se navrhuje odprodej pozemku stávajícímu majiteli.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	Pro	Pro	Pro	-	-	Pro

**Usnesení č. 19-35-2018/ZO:** ZO schvaluje záměr prodeje části obecních pozemků pč. 313/6 a pč. 257/17, tedy nové pozemky pč. 257/38 o výměře 35 m<sup>2</sup> a pč. 313/15 o výměře 23 m<sup>2</sup> a pověřuje starostu vyvěšením záměru na úřední desce.

## 20. Dotace hasičům

**Obsah:** Hasiči JSDHO Jíloviště, kteří dle smlouvy vykonávají funkci hasičské jednotky i pro Černolice, žádají o příspěvek 50 tis Kč na opravu hasičské cisterny Tatra 148 z roku 1980. Celkové náklady na opravu jsou předpokládány ve výši 180 tis Kč bez DPH.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	Pro	Pro	Pro	-	-	Pro

**Usnesení č. 20-35-2018/ZO:** ZO schvaluje finanční dotaci ve výši 50 000 Kč pro hasičskou jednotku JSDHO Jíloviště.

## 21. Sazebník úhrad za poskytování informací

**Obsah:** Obec Černolice stanoví v souladu s § 5 odst. 1 písm. f) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, ve spojení s § 17 tohoto zákona, s nařízením vlády č. 173/2006 Sb., o zásadách stanovení úhrad a licenčních odměn za poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím, s § 10 odst. 3 a 4 zákona č. 123/1998 Sb. o právu na informace o životním prostředí, s článkem 12 odst. 5 Obecného nařízení EU o ochraně osobních údajů č. 2016/679 a na základě § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, sazebník úhrad za poskytování informací.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	Pro	Pro	Pro	-	-	Pro

**Usnesení č. 21-35-2018/ZO:** ZO schvaluje Sazebník úhrad za poskytování informací.

## 22. Různé

P.Schmidt závěrem jednání poděkoval zastupitelům za práci ve prospěch obce Černolice.

V Černolicích dne 6. 9. 2018

Ověřovatel: .....

Ověřovatel: .....

Starosta: .....