

Tabulka se stanovisky pořizovatele k jednotlivým návrhům na pořízení změny č.2 ÚP předkládaná k rozhodnutí zastupitelstvu obce Černolice

číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
1	12.8.2013	534	Ondřej Marcišín	Ke Hřbitovu 281, Všenory	bydlení v RD	44/3	Černolice	Pozemek je podle platné ÚPD zařazen do plochy ZS - plochy systému sídelní zeleně - soukromá vyhrazená. Protože se nachází v zastavěném území v přímé návaznosti na původní historické jádro obce, je napojen na stávající dopravní infrastrukturu, svou výměrou odpovídá průměrné výměře ostatních pozemků pro bydlení v obci, pořizovatel doporučuje prověřovat návrh ve změně č. 2 ÚP.
2	15.4.2015	262	Jaroslava Kojetínová	Černolice 3, Mníšek pod Brdy	zástavba pro RD nebo rekreačních objektů	77/1	Černolice	Pozemek je podle platné ÚPD zařazen do plochy ZS - plochy systému sídelní zeleně - soukromá vyhrazená. Nachází se ve stávajícím zastavěném území, v enklávě stávajících staveb pro rodinnou rekreaci, svou výměrou odpovídá průměrné výměře ostatních pozemků pro rekreaci nebo bydlení v obci, při zajištění dostatečné dopravní a technické infrastruktury pořizovatel doporučuje prověřovat návrh ve změně č. 2 ÚP.
3	22.4.2015	?	Miroslav Forejt	Otradovická 727/3, Praha 4	bydlení v RD	295/2 258/30 295/5	Černolice	Pozemek parc. č. 295/2 a 258/30 je podle platné ÚPD zařazen do plochy ZV - zeleň - na veřených prostranstvích, pozemek parc. č. 295/5 do plochy RI - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Protože se všechny předmětné pozemky nachází ve stávajícím zastavěném území v přímé návaznosti na stávající zástavbu RD, jsou napojeny na stávající dopravní infrastrukturu, pořizovatel doporučuje prověřovat návrh ve změně č. 2 ÚP.
4	29.4.2015	294	Drahomíra Hodková - zástupce vlastníků	Černolice 105, Mníšek pod Brdy	bydlení v RD	243/2 244 249	Černolice	Předmětné pozemky jsou podle platné ÚPD zařazeny do plochy NZ- plochy zemědělské - orná půda, část pozemku parc. č. 249 je zařazena do plochy územní rezervy BI - bydlení v RD mimo zastavěné území. Jelikož má obec Černolice dostatek vhodnějších pozemků pro bydlení dosud nevyužitých v poměru k velikosti obce, kapacitě dopravní a technické infrastruktury, poloze pozemků vzhledem k stávajícímu sídlu, pořizovatel nedoporučuje prověřovat návrh ve změně č. 2 ÚP.
5	27.5.2015	330	Mgr. Jakub Vavřík	Janovského 1116/10, Praha 7	bydlení v RD	288/4	Černolice	Pozemek je podle platné ÚPD zařazen do plochy ZS - plochy systému sídelní zeleně - soukromá vyhrazená. Protože se nachází v zastavěném území v přímé návaznosti na stávající zástavbu RD, je napojen na stávající dopravní infrastrukturu, svou výměrou odpovídá průměrné výměře ostatních pozemků pro bydlení v obci, pořizovatel doporučuje prověřovat návrh ve změně č. 2 ÚP
			Petr Nežádal	V Kopanské 50, Davle- Sloup				

číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
6	17.6.2015	?	Zora Stočesová Jakub Stočes Tereza Stočesová	Černolice 37 Mníšek pod Brdy	bydlení v RD	2/12	Černolice	Pozemek je podle platné ÚPD zařazen do plochy ZS - plochy systému sídelní zeleně - soukromá vyhrazená. Protože se nachází v zastavěném území v přímé návaznosti na stávající zástavbu - RD, je napojen na stávající dopravní infrastrukturu, svou výměrou odpovídá průměrné výměře ostatních pozemků pro bydlení v obci, pořizovatel doporučuje prověřovat návrh ve změně č. 2 ÚP
7	12.8.2015	446	Vítězslav a Ivana Pechanovi	Novodvorská 130, Černolice - Nový Dvůr	rozdělení pozemků na 3 parcely + přístupová komunikace - 1000m2 na parcelu - regulativ výstavby RD	290/1 290/5 288/22 288/26 287/11	Černolice	Předmětné pozemky jsou podle platné ÚPD zařazeny do plochy ZS - plochy systému sídelní zeleně - soukromá vyhrazená, část pozemku parc. č. 290/1 je zařazena do plochy DS - dopravní infrastruktura - silniční. Protože se nachází v zastavěném území v přímé návaznosti na stávající zástavbu - RD, pozemky je možné napojit na stávající dopravní infrastrukturu, pořizovatel doporučuje prověřovat návrh ve změně č. 2 ÚP.
8	20.11.2015	652	PhDr. Gabriela Šimková	Břehová 6/209, Praha 1	změnit na stavební pozemky	82/1 81/1	Černolice	Pozemek parc. č. 82/1 je podle platné ÚPD zařazen do plochy NSp - plochy smíšené nezastavěného území - ostatní plochy zeleně s přírodní funkcí. Jelikož má obec Černolice dostatek vhodnějších pozemků pro bydlení dosud nevyužitých v poměru k velikosti obce, kapacitě dopravní a technické infrastruktury a poloze bez dopravního napojení, pořizovatel nedoporučuje prověřovat návrh změny využití pozemku parc. č. 82/1 ve změně č. 2 ÚP. Pozemek parc. č. 81/1 je podle platné ÚPD zařazen do plochy ZS - plochy systému sídelní zeleně - soukromá vyhrazená. Nachází se ve stávajícím zastavěném území, v enklávě stávajících staveb pro rodinnou rekreaci, svou výměrou odpovídá průměrné výměře ostatních pozemků pro rekreaci nebo bydlení v obci, při zajištění dostatečné dopravní a technické infrastruktury pořizovatel doporučuje prověřovat návrh ve změně č. 2 ÚP.
9	9.12.2015	?	Filip Onderka	Na Hůrce 66, Černolice	výstavba RD	13/15 st.431	Černolice	Pozemky jsou podle platné ÚPD zařazeny do plochy RI - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Protože se nachází v zastavěném území v přímé návaznosti na stávající zástavbu RD, jsou napojeny na stávající dopravní infrastrukturu, pořizovatel doporučuje prověřovat návrh ve změně č. 2 ÚP
10	15.12.2015	701	Ing. Milan Macela	Černolice 18, Mníšek pod Brdy	výstavba RD	246 247 251/3	Černolice	Předmětné pozemky jsou podle platné ÚPD částečně zařazeny do plochy NZ- plochy zemědělské - orná půda a částečně do plochy územní rezervy BI - bydlení v RD mimo zastavěné území. Jelikož má obec Černolice dostatek vhodnějších pozemků pro bydlení dosud nevyužitých v poměru k velikosti obce, kapacitě dopravní a technické infrastruktury, poloze pozemků vzhledem k stávajícímu sídlu, pořizovatel nedoporučuje prověřovat návrh ve změně č. 2 ÚP.

číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
11	15.12.2015	702	Ing. Milan Macela, Petr Macela	Černolice 18, Mníšek pod Brdy	výstavba RD	42/1 42/2	Černolice	Předmětné pozemky jsou podle platné ÚPD zařazeny do plochy ZS - plochy systému sídelní zeleně - soukromá vyhrazená. Vzhledem k poloze v přímé návaznosti na sídlo a poloze v zastavěném území při zajištění dostatečně kapacitní dopravní infrastruktury, pořizovatel doporučuje prověřovat návrh ve změně č. 2 ÚP.
12	15.12.2015	703	Petr Macela	Černolice 18, Mníšek pod Brdy	výstavba RD	100/1 120 122/3 145 158 159 146 160/2 179 182/2 183/2 190/3 208 209 210/1	Černolice	Podle platné ÚPD se pozemek parc. č. 120 a část pozemku parc. č. 100/1 nachází v ploše NP - plochy přírodní - louky v ploše ÚSES - lokální biocentrum v pozici zcela bez návaznosti na stávající sídlo, navíc v ploše ÚSES, jejímž hlavním smyslem je posílit ekologickou stabilitu krajiny a zachovávat či obnovovat přírodní ekosystémy. Proto by měl být ÚSES ze své podstaty nezastavitelný. Část pozemku parc. č. 100/1, 145, 158pak v ploše NSp - plochy smíšené nezastavěného území - ostatní plochy zeleně s přírodní funkcí. Pozemek parc. č. 122/3 pak v ploše DS - dopravní plocha - silniční. Ostatní pozemky se nachází v ploše NZ- plochy zemědělské - orná půda též zcela bez návaznosti na stávající sídlo. Jelikož má obec Černolice dostatek vhodnějších pozemků pro bydlení dosud nevyužitých v poměru k velikosti obce, kapacitě dopravní a technické infrastruktury, pořizovatel nedoporučuje prověřovat návrh ve změně č. 2 ÚP.
13	16.12.2015	707	Marie Lacinová Jitka Růžičková	Ke Dvoru 96, Černolice K Rybníku 65, Černolice	výstavba RD	287/1 - 8	Černolice	Podle platné ÚPD se pozemek parc. č. 287/7 a část pozemku parc. č. 287/4 nachází v ploše NP - plochy přírodní - louky v ploše ÚSES - nadregionální biokoridor v pozici zcela bez návaznosti na stávající sídlo, navíc v ploše ÚSES, jejímž hlavním smyslem je posílit ekologickou stabilitu krajiny, měl by být ÚSES ze své podstaty nezastavitelný. Pozemek parc. č. 287/6 se nachází v ploše TI - technická infrastruktura - inženýrské

číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
			Jana Macelová	Za Parkem 876, Dobřichovice				<p>sítě, pozemky parc. č. 287/3, 287/2, 287/1 a část pozemku parc. č. 287/4 do plochy NSp - plochy smíšené nezastavěného území - ostatní plochy zeleně s přírodní funkcí. Jelikož má obec Černolice dostatek vhodnějších pozemků pro bydlení dosud nevyužitých v poměru k velikosti obce, kapacitě dopravní a technické infrastruktury, pořizovatel nedoporučuje prověřovat návrh na změnu využití na pozemcích parc. č. 287/1-4 a 287/6-7 ve změně č. 2 ÚP.</p> <p>Pozemek parc. č. 287/8 a část pozemku parc. č. 287/5 je zařazena do plochy BI - bydlení v RD - městské a příměstské, zbyváající část pozemku parc. č. 287/5 je zařazena do plochy NSp - plochy smíšené nezastavěného území - ostatní plochy zeleně s přírodní funkcí. Pozemek parc. č. 287/5 přitom celý navazuje na stávající zastavitelnou plochu pro bydlení a vzhledem k vymezení logické hranice sídla a vytvoření rozhraní sídla a krajiny je vhodné sjednocení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití při respektování vedení VVN. Pořizovatel doporučuje prověřovat návrh na výstavbu RD na pozemcích parc. č. 287/5 a 287/8 ve změně č. 2 ÚP.</p>

číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
14	16.12.2015	706	Jan a Jitka Mrázkovi	Bezručova 787, Dobřichovice	stavební pozemek	74/4	Černolice	Pozemek je podle platné ÚPD zařazen do plochy ZS - plochy systému sídelní zeleně - soukromá vyhrazená. Nachází se ve stávajícím zastavěném území, v enklávě stávajících staveb pro rodinnou rekreaci, svou výměrou odpovídá průměrné výměře ostatních pozemků pro rekreaci nebo bydlení v obci, při zajištění dostatečné dopravní a technické infrastruktury pořizovatel doporučuje prověřovat návrh ve změně č. 2 ÚP.
15	16.12.2015	705	Martin Sgalitzer	Za Parkem 151, Černolice	stavební pozemek	82/23	Černolice	Pozemek byl podle ÚP zařazen do zastavitelné plochy BI - bydlení v RD - městské a příměstské, tato plocha však byla rozsudkem soudu zrušena, momentálně je pořizována změna č. 1 ÚP, do které je požadavek na navrácení do zastavitelných ploch pro bydlení zahrnut. Vzhledem k tomu pořizovatel doporučuje prověřovat návrh i ve změně č. 2 ÚP.
					stavební pozemek pro 4 RD	87		Pozemek byl podle ÚP částečně zařazen do zastavitelné plochy BI - bydlení v RD - městské a příměstské, tato plocha však byla rozsudkem soudu zrušena. Momentálně je pořizována změna č. 1 ÚP, do které je požadavek na navrácení západní části pozemku do zastavitelných ploch pro bydlení zahrnut. Východní část pozemku je podle platné ÚPD zařazena do plochy NSp - plochy smíšené nezastavěného území - ostatní plochy zeleně s přírodní funkcí. Vzhledem k tomu pořizovatel doporučuje pro západní část pozemku parc. č. 87 prověřovat návrh na změnu využití pro bydlení i ve změně č. 2 ÚP.
					trvalý travní porost - zeleň soukromá	87		Pozemek byl podle ÚP částečně zařazen do zastavitelné plochy BI - bydlení v RD - městské a příměstské, tato plocha však byla rozsudkem soudu zrušena. Momentálně je pořizována změna č. 1 ÚP, do které je požadavek na navrácení západní části pozemku do zastavitelných ploch pro bydlení zahrnut. Východní část pozemku je podle platné ÚPD zařazena do plochy NSp - plochy smíšené nezastavěného území - ostatní plochy zeleně s přírodní funkcí. Vzhledem k tomu pořizovatel doporučuje pro východní část pozemku parc. č. 87 prověřovat návrh na změnu využití na soukromou zeleň i ve změně č. 2 ÚP.
16	16.12.2015	711	Petr Lacina	Černolice 96	výstavba RD	285/1	Černolice	Podle platné ÚPD se pozemek nachází v ploše NSp - plochy smíšené nezastavěného území - ostatní plochy zeleně s přírodní funkcí. Jelikož má obec Černolice dostatek vhodnějších pozemků pro bydlení dosud nevyužitých v poměru k velikosti obce, kapacitě dopravní a technické infrastruktury, pořizovatel nedoporučuje prověřovat návrh ve změně č. 2 ÚP.
			Hana Chlustinová	Křenická 1623/27, Praha 10				

číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
17	16.12.2015	708	Jana Hamplová	Jahodová E339, Černolice	umožnění rekolaudace rekreačního objektu E339 na RD	375 299/35	Černolice	Pozemky jsou podle platné ÚPD zařazeny do plochy RI - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Protože se nachází v enklávě staveb pro rodinnou rekreaci na okraji sídla, pořizovatel nedoporučuje prověřovat návrh ve změně č. 2 ÚP
18	20.12.2015	?	Josef Novák	Hlavní 72. Černolice	stavební parcela	126	Černolice	Podle platné ÚPD je pozemek zařazen do plochy NSp - plochy smíšené nezastavěného území - ostatní plochy zeleně s přírodní funkcí. Protože se nachází v přímé návaznosti na stávající zástavbu, je napojen na stávající dopravní infrastrukturu, pořizovatel při vymezení vhodného přechodu sídla a krajiny doporučuje prověřovat návrh ve změně č. 2 ÚP.
19	21.12.2015	725	Ing. Helena Pichlíková	Štěpánská 1/544, Praha 2	výstavba RD	364 133/2	Černolice	Pozemky jsou podle platné ÚPD zařazeny do plochy RI - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Protože se nachází v enklávě staveb pro rodinnou rekreaci na okraji sídla bez odpovídajícího dopravního napojení, pořizovatel nedoporučuje prověřovat návrh ve změně č. 2 ÚP
20	21.12.2015	726	Alena Hojerová	K chatám E431, Černolice	pozemky určené k trv. bydlení	66/9 st.451	Černolice	Pozemek je podle platné ÚPD zařazen do plochy BV - bydlení - v RD - venkovské, výstavba RD je v této ploše již nyní možná. Pořizovatel proto doporučuje prověřovat návrh i ve změně č. 2 ÚP.
21	22.12.2015	?	Jaroslava Kojetínová	Černolice 3	plocha bydlení	100/37	Černolice	Pozemek byl podle ÚP zařazen částečně do zastavitelné plochy BI - bydlení v RD - městské a příměstské, tato plocha však byla rozsudkem soudu zrušena. Momentálně je pořizována změna č. 1 ÚP, do které je požadavek na navrácení části této plochy do zastavitelných ploch pro bydlení zahrnut. V platné ÚPD je část pozemku zařazena do plochy NSp - plochy smíšené nezastavěného území - ostatní plochy zeleně s přírodní funkcí a ÚSES - lokální biocentrum, jehož hlavním smyslem je posílit ekologickou stabilitu krajiny a měla by být chráněna jeho nezastavitelnost.. Vzhledem k tomu pořizovatel doporučuje pro východní část pozemku parc. č. 100/37 prověřovat návrh na změnu využití pro bydlení i ve změně č. 2 ÚP. Pořizovatel však nedoporučuje pro západní část pozemku parc. č. 100/37 prověřovat návrh na změnu využití pro bydlení i ve změně č. 2 ÚP.
			Gate-7, Pavel Zeman	K potokům 17, Řitka				
22	23.12.2015	?	Ing. Martina Klepalová PhD.	Květoslava Mašity 302, Všenory	plocha bydlení	2/3 součástí 101	Černolice	Pozemek je podle platné ÚPD zařazen do plochy ZS - plochy systému sídelní zeleně - soukromá vyhrazená. Protože se nachází v zastavěném území mezi pozemky zařazenými do ploch bydlení, je napojen na stávající dopravní infrastrukturu a funkčně souvisí s RD na pozemku parc. č. 101, pořizovatel doporučuje prověřovat návrh ve změně č. 2 ÚP.

číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
23	29.12.2015	?	Jarmila a Roman Šaldovi	V Dolečku E252, Černolice	převod čísla evidenčního na popisné	st. 574	Černolice	Pozemek je podle platné ÚPD zařazen do plochy RI - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Protože se nachází v enklávě staveb pro rodinnou rekreaci bez vazby na sídlo a bez odpovídajícího dopravního napojení, pořizovatel nedoporučuje prověřovat návrh ve změně č. 2 ÚP
24	29.12.2015	?	Pavel Macela	Černolice 90	výstavba 7-8 RD	243/1	Černolice	Pozemek je podle platné ÚPD zařazen do plochy SK - plochy smíšené obytné - komerční, v ploše Z7 bez možnosti bydlení. Jelikož má obec Černolice dostatek vhodnějších pozemků pro bydlení dosud nevyužitých v poměru k velikosti obce, kapacitě dopravní a technické infrastruktury, poloze pozemků vzhledem k stávajícímu sídlu, pořizovatel nedoporučuje prověřovat návrh ve změně č. 2 ÚP.
25	30.12.2015	?	Jan Šec	Madriřská 2095, Černošice	změna využití z rekreačních chat na RD	213/6 215/1	Černolice	Pozemky jsou podle platné ÚPD zařazeny do plochy RI - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Protože se nachází v enklávě staveb pro rodinnou rekreaci bez vazby na sídlo a bez odpovídajícího dopravního napojení, navíc má obec dostatek jiných pro bydlení vhodnějších ploch dosud nevyužitých v poměru k velikosti obce, pořizovatel nedoporučuje prověřovat návrh ve změně č. 2 ÚP
26	30.12.2015	?	Ing. Alena Koryťáková	Dolní Žandov 322, Cheb	výstavba rekreačního objektu nebo RD	230/10 232/2	Černolice	Pozemky jsou podle platné ÚPD zařazeny částečně do plochy DS - dopravní infrastruktura - silniční a NSr - plochy smíšené nezastavěného území - zeleň s rekreační nepobytovou funkcí. Protože se nachází v enklávě staveb pro rodinnou rekreaci bez vazby na sídlo a bez odpovídajícího dopravního napojení s dostatkem jiných ploch pro rekreaci dosud nevyužitých, obdobně s dostatkem jiných pro bydlení vhodnějších ploch dosud nevyužitých, pořizovatel nedoporučuje prověřovat návrh ve změně č. 2 ÚP
27	2.12.2015	?	Vítězslav a Ivana Pechanovi	Novodvorská 130, Černolice - Nový Dvůr	zmenšení plochy ZS za účelem výstavby rekreačního objektu	263/5	Černolice	Západní část pozemku je podle platné ÚPD zařazena do plochy BI - bydlení v RD - městské a příměstské, východní část pozemku do plochy ZS - plochy systému sídelní zeleně - soukromá vyhrazená. Celý pozemek se nachází ve stávajícím zastavěném území, avšak ve východní části je přes téměř celou plochu ZS vymezeno vedení el. napětí VVN a VN, tato část pozemku je též obtížně dopravně obslužitelná, proto pořizovatel nedoporučuje prověřovat návrh ve změně č. 2 ÚP.
28	?	?	Antonín Zdeborský	Černolice 142, Černolice	změna využití z rekreačních chat na RD	13/13, st. 404	Černolice	Severní část pozemku parc. č. 13/13 a celý pozemek parc. č. 404 jsou podle platné ÚPD zařazeny do plochy RI - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci, jižní část pozemku parc. č. 13/13 do plochy BV - bydlení - v RD - venkovské. Protože se nachází v zastavěném území v přímé návaznosti na stávající zástavbu RD, jsou napojeny na stávající dopravní infrastrukturu, pořizovatel doporučuje prověřovat návrh ve změně č. 2 ÚP

číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
					doplnění textové části ÚP tak, aby v podmínkách nejenom pro drobné stavby v plochách rekreace nebo bydlení byly obdobné podmínky pro drobné stavby - dle stávajícího ÚP jsou podmínky pro drobné stavby pro RD přísnější	zastavitelné plochy v k.ú.		Ve změně č.2 ÚP je vhodné vzhledem k částem ÚP zrušeným soudem, vymezení ploch s podmínkami využití stanovenými až v zadání RP apod. revidovat podmínky podrobnějšího využití území. Proto pořizovatel doporučuje prověřovat návrh ve změně č. 2 ÚP.
					do textové části zanechat toleranci vzd. hranic oběma směry u lokalit určených k zástavbě RD, staveb pro rod. rekreaci apod. z důvodu nepřesnosti KN díky digitalizaci a rozporu se skutečným stavem	zastavitelné plochy v k.ú.		Ve změně č.2 ÚP bude provedena aktualizace zastavěného území a revize ploch vymezených v ÚP vzhledem k proběhnuvší digitalizaci katastrální mapy. Zanesení tolerance do ÚP se tím stane bezpředmětné. Výkresová část ÚP se vydává v měřítku 1:5000, na základě něhož jsou pak záměry posuzovány stavebním úřadem. Proto pořizovatel nedoporučuje prověřovat návrh ve změně č. 2 ÚP.
					změna využití z rekreačních chat na RD	13/12, st. 574	Černolice	Pozemky parc. č. 13/12 a parc. č. st. 574 jsou podle platné ÚPD zařazeny do plochy RI - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Protože se nachází v zastavěném území v návaznosti na stávající zástavbu RD, jsou napojeny na stávající dopravní infrastrukturu, pořizovatel doporučuje prověřovat návrh ve změně č. 2 ÚP