

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**ROZHLEDNA S VYSÍLAČEM**

**Parc. č. 299/76 k.ú. Černolice [620351]**

**NOVOSTAVBA**

**Dokumentace k žádosti o společné územní a stavební řízení**

**Podle §110 odst. 2 písm. b) stavebního zákona**

<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....</b>	<b>3</b>
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY.....</b>	<b>4</b>
<b>B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....</b>	<b>8</b>
<b>B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>8</b>
<b>B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNÍCH ÚPRAV.....</b>	<b>8</b>
<b>B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....</b>	<b>8</b>
<b>B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA .....</b>	<b>9</b>
<b>B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....</b>	<b>9</b>

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **a) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU**

Pozemek, který je určen pro realizaci záměru, se nachází v lese nad obcí Černolice, u vrchu jménem Červená hlína. Pozemek se nachází jihozápadně od vrcholu kopce, je mírně svažité směrem na jih, k obci Černolice. Podloží je skalnaté. Není součástí zastavěného území. z místa je dobrý výhled na okolní krajinu ( Brdský les, údolí Berounky), vč. dálkových pohledů.

Přístup k pozemku je lesní cestou, která je sjízdná pro hasičskou techniku.

Na základě Územního plánu obce Černolice byl zaměřen pozemek kruhového tvaru o ploše 100m<sup>2</sup> a vytvořen geometrický plán. Tento pozemek bude odňat z plnění funkce lesa

### **b) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ**

Bylo provedeno zaměření pozemku geodetem (Gekon spol. s.r.o., Kardašovská 671, Praha 9 / XII/2015), dále byl zhotoven geometrický plán (VII/2016). Zároveň byla pořízena fotodokumentace, která je uložena v archivu zpracovatele PD.

Na pozemku ani v jeho bezprostřední blízkosti se nevyskytují žádné nadzemní a podzemní inženýrské sítě. Na pozemku se mimo řešenou část nachází geometrický bod.

Další průzkumy vzhledem k charakteru stavby nebyly realizovány.

### **c) STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA**

Na pozemku se nevyskytují inženýrské sítě ani ochranná pásma. Geometrický bod nemá zřízeno speciální ochranné pásmo.

### **d) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.**

Pozemek se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území ani v území, které je ohroženo sesuvy půdy. Dotčené území také nevykazuje zvýšenou seismicitu.

### **e) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ**

Provozem navrhované stavby nebude negativně ovlivněno životní prostředí v okolí dotčeného území. Vzhledem k charakteru stavby (bezobslužná stavba), nedojde ke zvýšení stávajících limitů či hodnot uvedených sledovaných ukazatelů ( hluk, zplodiny, vibrace, prach, zápach). Navržená stavba nebude zatěžovat okolí odpady, odpadními vodami a nebude mít vliv na kvalitu ovzduší a zeleně.

Stavební materiály použité na stavbu budou ekologicky nezávadné, jejich provedení bude doloženo atesty.

V rámci výstavby dojde k přechodnému zhoršení vlivu na životní prostředí. Převážně hlukem budou zatíženy okolní pozemky. Provádění stavebních prací a používání stavebních mechanismů musí být v souladu s § 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a v souladu se studií hluku ze stavební činnosti. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Při provádění prací se předpokládá vznik běžného stavebního odpadu, zařazeného dle vyhlášky 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) do skupiny odpadů 17. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 185/2001 Sb. a vyhláškou 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně odvážen na řízené skládky a do recyklačních center.

Provádění stavebních prací může částečně negativně ovlivňovat okolí dopravou nákladními automobily zásobujícími stavbu stavebními materiály, mobilními mechanismy provádějícími montážní a podobné práce.

Pro minimalizaci uvedených negativních vlivů jsou navržena následující opatření:

Stavební činnost bude prováděna v době mezi 7-21 hodinou.

Pro maximální zkrácení délky vlivu budou stanoveny minimální lhůty zatěžujících stavebních činností.

Pro vlastní realizaci stavby nebudou navrženy žádné provozní postupy ani stavební materiály s negativními dopady na životní prostředí.

## **f) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN**

Realizace stavebního záměru nevyžaduje asanace a demolice. Žádné stavby ani objekty se na pozemku ani v jeho blízkosti nenacházejí.

Výstavbou nedojde ke kácení vzrostlé zeleně. Budou respektovány zásady ČSN DIN 18 920 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích a souvisejících předpisů. Po ukončení výstavby budou negativní vlivy eliminovány a stav vrácen do rovnováhy jako před výstavbou.

## **g) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Nejsou požadovány zábory.

## **h) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY**

Napojení na dopravní infrastrukturu je pomocí stávající polní příjezdové cesty (parc.č.299/70). Ta bude užívána v omezeném režimu se zákazem vjezdu vozidel (kromě servisu objektu) a vozidel zemědělské techniky. K objektu po této polní cestě bude možné dojet pouze na kole nebo dojít pěšky (forma cyklostezky). Realizace stavebního záměru nevyžaduje žádné územně technické podmínky.

Stavba bude napojena na elektro přípojku, přívod elektrické energie bude veden po stávající lesní cestě. Další napojení na technickou infrastrukturu vzhledem k typu a funkci stavby není potřebné.

Během výstavby bude stavba zásobována elektrickou energií ze stavební přípojky, voda se bude dovážet.

## **i) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY**

Stavba nevyžaduje žádné časové vazby, nepodmiňuje související investice.

# **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

## **B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK**

Novostavba rozhledny s vysílačem bude sloužit jako objekt občanské vybavenosti k rozvoji turistického ruchu v obci Černolice. Rozhledna je navržena celoročně přístupná, bez obsluhy. Vysílač bude také celoročně v provozu jako retranslační stanice radiového signálu. Přístup k němu nepovolaným osobám nebude umožněn. Kapacita rozhledny na vyhlídce je pro cca šest návštěvníků.

Zastavěná plocha rozhledny je cca 43 m<sup>2</sup>, obestavěný objem 2373m<sup>3</sup>, užitná plocha nástupní plošiny je 43m<sup>2</sup>, užitná plocha vyhlídkové plošiny je 8m<sup>2</sup>.

Nástupní podlaží (1.NP), které skýtá posezení a technologické zázemí je zastřešeno ve výši 2,88m, vyhlídka má plošinu ve výši 17,28 m, návštěvníci mají výhled zhruba z výšky 18,5 m nad základnou rozhledny. Ve výšce 21,1 metrů je kruhovitě zábradlí pro upevnění antén.

Jedna otočka schodiště má 16 schodnic a výšku 2,88m. Celkový počet schodů je 96, po šesti otočkách schodiště, s podestami pro odpočinek či vyhnutí se protijdoucím osobám, návštěvníci vystoupají do výšky 17,28 m..

Stavba je bez přítomnosti obsluhy, má tedy 0 pracovníků.

## **B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

### **a) URBANISMUS**

Obec Černolice má zpracovanou územně plánovací dokumentaci (XII/2012), využití pozemku pro rozhlednu je s ní v souladu. Pozemek je označen kódem Z27( zastavitelné plochy – jejich označení) a TI (technologická infrastruktura – inženýrské sítě). Řešené území není nijak regulováno. S ohledem na orientaci pozemku ( směrem k jihu a obci Černolice) a jeho parametry (100m<sup>2</sup>, kruhový půdorys, mírná svazitost směrem k jihu ) bylo zvoleno i prostorové řešení.

Objekt rozhledny tvaru rotačního hyperboloidu má kruhovou základnu pod vrcholem kopce Červená hlína a je do lesa zakomponován, aby výrazně nepřevyšoval koruny stromů, ale současně byl viditelným bodem při pohledu od obce. Její subtilní konstrukce z dálky viditelná nebude, viditelná bude střecha kruhového tvaru s chrličem v červené barvě. Sklonu stavebního pozemku je využito k šikmému efektu stavby. Základový dřík má sklon 15 stupňů. Do něj se zakusuje vodorovná nástupní plošina točitého schodiště, svislé točité schodiště a prostor pro technické zázemí.

### **b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

Lapidární ocelová konstrukce převaděče je doplněná o funkci rozhledny. Primární nosný sloup je vzhledem ke své výšce výrazně štíhlejší, než kdyby stál samostatně. Je totiž doplněn o stabilizační strukturu obvodové ocelové sítě tvořené přímkovými pruty, kde jejich pootočení kolem osy vytváří jejich vzájemné křížení a výsledný křivkový tvar takzvaného hyperbolického paraboloidu. Tato síť je navíc oproti ose sloupu převaděče nakloněna tak, že svírá se

svahem pravý úhel, ale od vrislice se odkláni o 15°. Vytváří se tak nejen efekt šikmé věže, ale ve spodní části je dřík sloupu odkloněn do strany půdorysu a v jeho zbytku může být umístěna technologická místnost a nahoře je vyhlídková plošina také kompaktní plocha ve tvaru půlměsíce se schodištěm kolem dříku ve straně půdorysu. Hlavní vyhlídka je tak vykonzolována nad okolní krajinu a svah pod rozhlednou. Náklon umožňuje umístit nad vyhlídkovou plošinou střechu ve sklonu shodném s odklonem osy. Střecha je na nejnižším bodě vybavena chrličem, který její kruhový tvar perzonifikuje jakýmsi zobákem.

Jedná se o elegantní konstrukci, která svou dynamickou a expresivní podobou štíhlé ženské postavy a náklonem 15° může zároveň probouzet hrdost místních i pozornost turistů. Pro srovnání slavná šikmá věž v Pise má náklon pouze 5,5°.

Adrenalinový charakter tak může mít výstup na horní plošinu, která je celá mimo hlavní sloup a vznáší se nad volným prostorem.

Je mnoho rozhleden, ale tato je jak konstrukčně zajímavá a efektivní, tak i zapamatovatelná a dobře rozlišitelná mezi všemi ostatními a to jak náklonem, tak výrazným červeným diskem se zobákem, který funguje jako střecha s chrličem.

### **B.2.3 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Provoz rozhledny bude celoroční. Přístup do technologické místnosti a k anténám bude povolen pouze povoleným osobám. Tyto osoby se také budou starat o provoz vysílače.

### **B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Vzhledem k charakteru stavby a k přístupové komunikaci pro pěší není řešeno bezbariérové řešení.

### **B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Bezporuchový provoz a předpokládanou životnost stavby je nutno zajistit řádnou a pravidelnou údržbou. Při využívání technických zařízení objektu je nutné dbát pokynů výrobců jednotlivých zařízení a jejich návodů a pravidelně provádět kontrolu a jejich revize (elektroinstalace, hromosvod apod.). Navržená stavba bude celoročně přístupná, nepřístupná bude pouze střecha a technologické zázemí, které bude uzamčeno proti vstupu nepovolaných osob. Dokončená stavba a její provoz se bude řídit provozním řádem.

### **B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY**

#### **a) stavební řešení**

Stavba sestává ze dvou stavebních objektů – SO.01 Elektro přípojka a SO.02 Rozhledna s vysílačem.

Stavba rozhledny je navržena jako jeden objekt. V ploše nakloněného rotačního hyperboloidu bude technické zázemí pro vysílač, zastřešené posezení pro návštěvníky, schodiště. Ve sloupu nesoucím schodiště bude vedena elektroinstalace k anténám nad střechou.

Základový dřík kruhového půdorysu má poloměr 7,4 metrů, celková výška stavby je 24,5 m2.

Stavební řešení zahrnuje plochu části pozemku, vymezené pro daný účel investorem.

Použity budou standardní stavební postupy a procesy.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Konstrukční a materiálové řešení vychází z charakteru stavby (stavba v krajině), dostupnosti pozemku, možnosti její údržby atd.

Rozhledna je založena na skalním podloží pomocí železobetonového základu a kotev. Na ŽB základ je přikotvena ocelová nosná prostorová konstrukce z pozinkovaných trubek. Díky křížení přímek rotačního hyperboloidu, bude konstrukce dostatečně zavětrována a ztužena. Středová trubka slouží jako nosník pro točité schodiště, které je stejně jako vyhlídkové plošiny navrženo ze slzičkového hliníkového plechu. Z plechu je rovněž navržena obvodová příčka uzavírající prostor serverovny. Střecha a přístřešek jsou navrženy z PVC povlakové krytiny.

Rozhledna bude osvětlená jak bezpečnostními světly, tak světly pro uživatele a slavnostním osvětlením. Ocelová konstrukce bude uzemněna. Na rozhledně bude umístěn také rozhlas.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části,
- b) nepřipustné pretvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- d) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu

plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

Stavba rozhledny je navržena jako jeden objekt. V ploše nakloněného rotačního hyperboloidu bude technické zázemí pro vysílač, zastřešené posezení pro návštěvníky, schodiště. Ve sloupu nesoucím schodiště bude vedena elektroinstalace k anténám nad střechou.

Základový dřík kruhového půdorysu má poloměr 7,4 metrů, celková výška stavby je 24,5 m2.

**Předpokládaný materiál:** Beton C 35, žárově zinkovaná ocel

## **B.2.7 TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba je napojena pouze na přívod elektrické energie. Ta bude zajišťovat provoz antén a technického zázemí (serverovny), dále pak led osvětlení rozhledny .

Přípojka el. energie je zpracována firmou ENERAGON s r.o. Dobříš a je vedena jako samostatný objekt SO.01.

### **ELEKTROINSTALACE**

Celkový příkon instalovaný	$P_I=$	<b>200 W</b>
Celkový příkon soudobý	$P_S=$	<b>200W</b>
Celkový počet jističů		<b>1</b>

## **B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

### **a) VÝPOČET A POSOUZENÍ Odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostor**

Požárně bezpečnostní řešení objektu je v samostatné zprávě. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje mimo pozemek stavebníka.

### **b) ZAJIŠTĚNÍ POTŘEBNÉHO MNOŽSTVÍ POŽÁRNÍ VODY, POPŘÍPADĚ JINÉHO HASIVA**

Zásah koordinovaného záchranného systému je možný po nezpevněné lesní komunikaci a to jak vozidly hasičů, záchranné zdravotní služby i policie. Objekt je navržen výhradně z nehořlavých materiálů a není tak důvodné předpokládat nutný požární zásah. Prostor rozhledny bude monitorován kamerovým systémem a opatřen hasicím přístrojem.

Požárně bezpečnostní řešení stavby je řešeno samostatným projektem.

### **c) PŘEDPOKLÁDANÉ VYBAVENÍ STAVBY VYHRAZENÝMI POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍMI ZAŘÍZENÍMI VČETNĚ STANOVENÍ POŽADAVKŮ PRO PROVEDENÍ STAVBY**

viz. požárně bezpečnostní řešení objektu

### **d) ZHODNOCENÍ PŘÍSTUPOVÝCH KOMUNIKACÍ A NÁSTUPNÍCH PLOCH PRO POŽÁRNÍ TECHNIKU VČETNĚ MOŽNOSTI PROVEDENÍ ZÁSAHU JEDNOTEK POŽÁRNÍ OCHRANY**

Přístupová komunikace je sjízdná pro požární vozidlo.

## **B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI**

S ohledem na charakter stavby se neřeší.

Objekt serverovny bude mít přirozené větrání.

## **B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

Větrání technické místnosti je zajištěno přirozené svojí konstrukcí, bez použití VZT a klimatizační jednotky. Objekt rozhledny není vytápěn. Denní osvětlení a proslunění je zajištěno navrženou konstrukcí. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými LED svítidly dle výběru stavebníka a projektu elektroinstalace. V navrhovaném objektu rozhledny nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí.

V průběhu realizace stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat veškeré předpisy a opatření ke snížení negativního vlivu stavební činnosti na okolní zástavbu, zejména hluku z provozních mechanismů a prašnosti. V noční době je zakázáno zařazovat jakékoliv pracovní postupy nebo používat mechanismy vyvolávající nadměrnou hlučnost. Konkrétní opatření

ke snížení hlučnosti při provádění stavby bude řešit dodavatel v rámci své předvýrobní přípravy.

Bezpečnost provozu během výstavby bude zajištěna běžnými prostředky (značení, zábradlí, ohrazení, osvětlení apod.). Při stavbě budou používány stroje a zařízení, kde nebudou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty hluku ze stavební činnosti. Limitem pro hluk ze stavební činnosti 65 dB/A/ v ekvivalentní hladině akustického tlaku A a to v denní době od 07 do 21 hodiny. Mimo tuto dobu nebudou práce prováděny.

Při provádění stavebních prací musí být dbáno dodržování zásad bezpečnosti práce. Před zahájením stavby je staveniště nutno označit, oplotit proti vstupu cizích osob a osvětlit. Je třeba všechny pracovníky seznámit se staveništem a stavebními postupy, všichni pracovníci musí být poučeni o bezpečnostních předpisech. Zvláštní pozornost je třeba věnovat provádění zemních prací. Při provádění stavebních prací je nutno zachovávat logický postup prací. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Musí být dbáno na protipožární ochranu a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti. Je nezbytné dodržování veškerých technologických předpisů a zákonů, kterými se upravují podmínky práce ve stavebnictví. Vybrané a související zákony a předpisy:

- Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Zákon č. 72/2006 Sb., kterým se mění zákon č. 65/1965 Sb., a zákoník práce 262/2006, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- Zákon ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
- Zákon č. 372/2011 Sb., zákon o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování
- Zákon č. 59/2006 Sb., o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Zákon č. 458/2000 Sb., Energetický zákon
- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech
- Zákon č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích.
- Vyhláška č. 363/2005 a vyhláška č.192/2005
- Nařízení vlády č. 272 z r. 2011 „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“

Při pracích prováděných v místech, kde se v bezprostřední blízkosti mohou vyskytovat inženýrské sítě, je nutno, kromě požadavků stanovených jednotlivými provozovateli sítí, před zahájením výkopových všechna podzemní vedení vytyčit a zřetelně vyznačit správcem podzemního vedení.

## **B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží** - Na staveništi nebylo provedeno radonové měření – jedná se o rozhlednu.

**b) ochrana před bludnými proudy** – Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden, jedná se o běžnou stavbu, která není podsklepena. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

**c) ochrana před technickou seizmicitou** – Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem, apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

**d) ochrana před hlukem** – Vzhledem k umístění stavby a s ohledem na charakter stavby není potřeba řešit zvláštní ochranu budoucích vnitřních prostor objektu před zdrojem vnějšího hluku. V navrhovaném objektu nebude instalován žádný zdroj vibrací a hluku.

**e) protipovodňová opatření** – Stavbou nevznikají nová protipovodňová opatření.

**f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu, apod.)** - Vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody bude stavba odolávat navrženým hydroizolačním souvrstvím, vlivům atmosférickým a chemickým navrženými obvodovými konstrukcemi a střechou.

## B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

### a) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Jsou patrna ze situace.

### b) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

Viz. konkrétní část PD (ENERGON s r.o.)

#### SO.02 SILNOPROUDÁ PŘÍPOJKA

Novostavba bude připojena novou přípojkou NN, o délce cca 435 m. Hlavní rozvaděč objektu dle PD.

## B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

### a) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Základ stávajícího dopravního řešení se nemění. Ve vzdálenosti 800 m od rozhledny vede komunikace 3. třídy Černolice – Všenory. Z této komunikace je odbočka do obce Černolice. Na konci ulice Malinová navazuje lesní cesta, využívaná především pro přístup zemědělské techniky k údržbě pozemků a lesa. Cesta je ve vlastnictví obce Černolice, přístup na ni není nijak regulován ani omezen (dopravním značením nebo závorou).

Na základě smluvního vztahu s majitelem cesty (samostatné parc.č.) bude nezpevněná komunikace sloužit pro účel rozhledny pro pouze pěší a pro příjezd cyklistů. Pro tento účel bude osazena ulice Malinová na svém konci značkou „zákaz vjezdu“ s uvedením výjimky (traktory, cyklisté, dopravní obsluha).

### b) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Zůstává beze změn

### c) DOPRAVA V KLIDU

Předpokládá se, že většinová denní kapacita návštěvníků rozhledny budou tvořit pěší nebo cyklisté a pouze doplňkově se bude jednat o návštěvníky, kteří přijedou automobily (max. 10 aut denně). Není uvažováno vybudování nového parkoviště pro účel rozhledny. Pro návštěvníky rozhledny, kteří přijedou osobními automobily, je možnost využít parkování na obecních pozemcích (veřejných plochách) v dobré docházkové vzdálenosti (cca 800 m obec Černolice u fotbalového hřiště).

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

### a) TERÉNNÍ ÚPRAVY

Během stavby nedojde k větším terénním úpravám.

### b) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

Není uvažováno o použití vegetačních prvků, bude zachován stávající charakter lesa.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

### a) VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA

Při provádění bude mít stavba částečně nepříznivý vliv na okolí. Po dobu výstavby lze předpokládat zvýšení prachových emisí a určité nevýznamné znečištění oxidy dusíku při zemních pracích, při dopravě materiálu a provozu stavebních strojů. Zvýšená bude rovněž hlučnost. Při realizaci stavby je nutno dodržet, aby hladina hluku ze stavební činnosti byla v souladu s § 10 a 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Splaškové vody budou běžného charakteru. Dokončená stavba a její provoz negativní vlivy nevyvolá.

Samotná stavba nebude mít negativní dopad na ŽP.

#### Vlivy na ovzduší

Vzhledem k typu stavby nedojde ke změně vlivu na ovzduší.

#### Vlivy na vodu

Během výstavby se nepředpokládá, že by nastal vliv na změnu charakteru odvodnění oblasti. Výrazný negativní širší dopad nelze předpokládat. Směr a rychlost proudění podzemních vody nebudou realizací stavby ovlivněny. Výstavbou



ani pozdějším užíváním rozhledny nebude zasažen žádný povrchový tok a nepředpokládá se negativní ovlivnění kvality povrchových ani podzemních vod.

### **Vlivy na půdu a les**

Vliv na půdu je vzhledem k poloze pozemku určeného pro stavební záměr vůči pozemkům ZPF bezpředmětný.

Pozemek č.299/70 obce Černolice je veden v katastru nemovitostí způsobem využití „pozemek určený k funkci lesa“ a druh pozemku „lesní pozemek“. Proto je jeho část, označená v Územním plánu obce „zastavitelné plochy“ odkoupena investorem ( p.č.299/76) a je požádáno o vyjmutí funkce lesa a změně druhu pozemku z lesního na stavební.

### **b) VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU ( OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ APOD), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH VAZEB V KRAJINĚ**

Území dotčené realizací není součástí maloplošných ani velkoplošných zvláště chráněných území ani jejich ochranných pásem (národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní památka, přírodní památka). Lokalita nezasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod, nezasahuje do výhradních ložisek dle „Horního zákona“. Stavbou není dotčen zemědělský půdní fond. Pro tento účel nebylo potřeba vyjmutí ze ZPF.

### **c) VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000**

V území stavby a jeho nejbližším okolí nebyl zjištěn žádný druh uvedený v Přehledu druhů z přílohy I směrnice Rady Evropského společenství 79/409/EHS (NATURA 2000). Přítomnost druhů jmenovaných touto směrnicí nelze ani předpokládat.

V území dotčeném stavbou nebyly zjištěny druhy uvedené v Přehledu druhů z přílohy II směrnice Rady Evropského společenství 92/43/EHS (NATURA 2000). Přítomnost druhů jmenovaných touto směrnicí nelze ani předpokládat.

Předmětný záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality, které jsou uvedeny v příloze č. 1 – 863 nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterými se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti. Z hlediska zájmů ochrany přírody nedojde na předmětném území k ovlivnění přítomnosti zvláště chráněných druhů a jejich populací.

Realizaci rozhledny nedojde k ovlivnění jiných ekosystémů mimo hranice záměru.

### **d) NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKO EIA**

Vzhledem k charakteru a místu stavby se neřeší.

### **e) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Stavba nevyvozuje žádná dodatečná a navrhovaná bezpečnostní pásma.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

### **SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ Z HLEDISKA PLNĚNÍ ÚKOLŮ OCHRANY OBYVATELSTVA**

Objekt není a nebude využíván jako stavba sloužící k ochraně obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **a) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Elektrická energie bude odebírána z odběrného místa pro budoucí objekt. Pro měření odběrů pro potřeby stavby bude požádáno o provizorní elektroměr. Voda bude zajišťována mimo napojení na inženýrské sítě v místě, např. barely na vodu dovážené na stvabu nebo cisterna.

### **b) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ**

Vzhledem k charakteru stavby a poměrům na pozemku není nutno řešit. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem (vsak do půdy).

### **c) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Na stavenišť vede nezpevněná komunikace, která se bude využívat pro po dobu výstavby pro veškeré zásobování stavebním materiálem atd. později i jako přístupová cesta pro pěší a cyklisty k rozhledně.

### **d) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY**

Stavba bude v průběhu výstavby produkovat zvýšenou hlučnost a prašnost. Stavebník by měl tyto nežádoucí vlivy maximálně eliminovat.

#### **e) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN**

Pro ochranu okolí staveniště není potřeba činit žádná opatření. Se zřízením staveniště nejsou spojeny žádné související asanace, demolice a kácení dřevin.

#### **f) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ ( DOŠASNÉ / TRVALÉ)**

Pro dočasný zábor staveniště je vyčleněn pozemek parc.č. 299/76 – 43m<sup>2</sup> (realizována stavba) –max. 100m<sup>2</sup>, (pro zařízení staveniště a skládku materiálu) k.ú. Černolice. Tento pozemek je ve vlastnictví investora. Investor bude mít uzavřen smluvní vztah s vlastníkem pozemku parc.č.299/70 na užívání lesní komunikace po dobu výstavby a po té i pro přístup k rozhledně během jejího provozu. Současně bude uzavřen smluvní vztah na vedení elektro přípojky touto komunikací.

#### **g) PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE**

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat zejména ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

Zákon č.111/1994, o silniční dopravě (část III- Přeprava nebezpečných věcí v silniční dopravě) ve znění pozdějších předpisů;

Zákon č.185/2001, o odpadech ve znění pozdějších předpisů;

Vyhláška MŽP a Mzd 376/2001, o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů;

Vyhláška MŽP 381/2001, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů;

Vyhláška MŽP 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů;

Nařízení vlády 197/2003, o Plánu odpadového hospodářství ČR

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001. Původce odpadu, podle § 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle §5 povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem. Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do dob, než jsou předány oprávněné osobě.

Odpady vzniklé během stavby:

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Dále bude odvážena přebytečná zemina z výkopů.

#### **i) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ**

Nejsou známy žádné negativní vlivy stavby na okolní pozemky. Provádění stavebních prací může částečně negativně ovlivňovat okolí dopravou nákladními automobily zásobujícími stavbu stavebními materiály, mobilními mechanizmy provádějícími montážní a podobné práce.

Pro minimalizaci uvedených negativních vlivů jsou navržena následující opatření:

pro max. zkrácení délky vlivu budou stanoveny minimální lhůty zatěžujících stavebních činností, navržené materiály minimalizují dopravu a manipulaci s těžkými a nadměrnými stavebními prvky budou používány stroje se sníženou hlučností v dobrém technickém stavu, v pracovních přestávkách budou stroje vypínány, v době 20.00 - 7.00 hodin nebudou stavební práce prováděny.

#### **j) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR. Zejména bude

nutno dbát

nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,

nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Všechny konstrukce jsou navrženy tak, aby jejich užívání neohrožovalo bezpečnost uživatelů. Stavební materiály musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v aktuálním znění a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky v úplném znění.

#### **k) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB**

Navrhovanou stavbou nevznikají požadavky ve smyslu vyhlášky č.369/2001 Sb., na řešení bezbariérového přístupu, resp. z hlediska provozu stavby.

#### **l) ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ**

Vzhledem k charakteru stavby nejsou vyžadovány.

#### **m) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.)**

Vzhledem k charakteru stavby nejsou vyžadovány.

#### **n) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY**

Zemina bude ze skalního podloží odtěžena a odvezena na deponii. V prostoru základu bude vystavěno bednění a prostor bude vybaven předepsanou výztuží. Po dokončení betonáže bude po částech přivezena ocelová konstrukce, která bude zkonstruována v dílně a pozinkována. Pomocí dvojice jeřábů bude konstrukce smontována a následně vybavena veškerou elektroinstalací. Následuje montáž serverovny a ostatních nenosných konstrukcí. Po dokončovacích pracích a po stavebním úklidu bude sousední pozemek parc. č. 299/70 uveden do původního stavu.

S ohledem na konkrétní typ procesu je potřebné dodržovat technologické přestávky, předepsané normami a návody od jednotlivých dodavatelů či výrobců.

Zahájení stavby: VII/2017

Dokončení stavby: IX/2017

V Praze dne 27. ledna 2017

MgA. Přemysl Kokeš